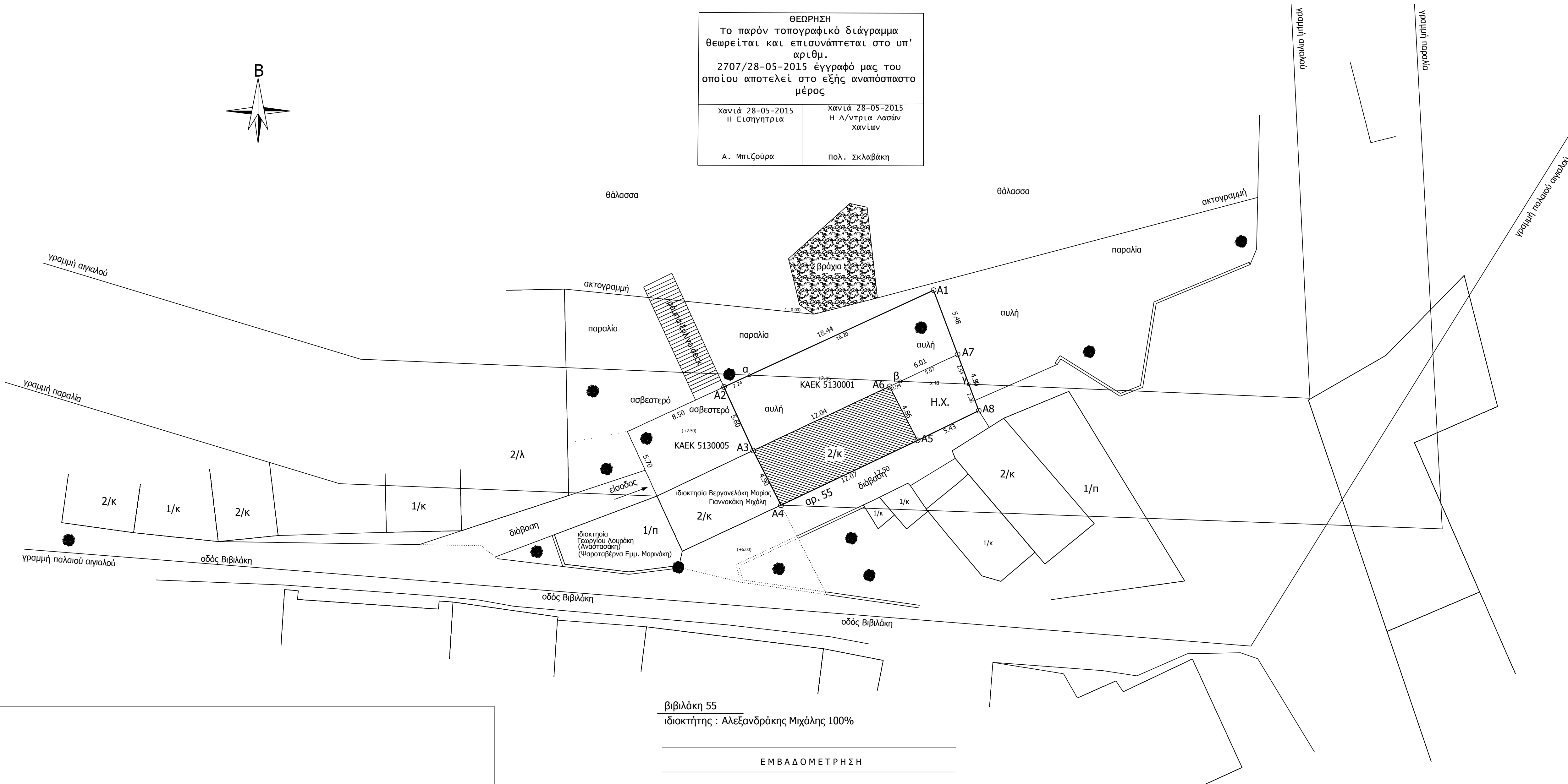


ΘΕΩΡΗΣΗ  
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
θεωρείται και επισφραγίζεται στο υπ'  
αριθμ.  
2707/28-05-2015 έγγραφό μας του  
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο  
μέρος.

Χανιά 28-05-2015 Η. Εισηγητής	Χανιά 28-05-2015 Η. Δ/ντης Δομών Χανίων
Α. Μετζούρα	Πολ. Σκληβάκη



βιβλάκη 55  
ιδιοκτήτης : Αλεξανδράκης Μιχάλης 100%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α4,Α3,Α2,Α1,Α7,Α8,Α5,Α4) = 187.127 τ.μ.  
Εμβαδόν κάλυψης κτίσματος 2/κ (Α4,Α3,Α6,Α7,Α8,Α5,Α4) = 86.36 τ.μ.  
Εμβαδόν δόμησης κτίσματος 2/κ (Α4,Α3,Α6,Α5,Α4) = 2 \* 58.80 = 117.6τ.μ.  
Εμβαδόν Η.Χ. 2/κ (Α5,Α6,Α7,Α8,Α5) = 27.56 τ.μ.

Το ακίνητο και το κτίσμα 2/κ προϋφίστανται ως έχει χωρίς μεταβολές ορίων του έτους 1923, και έχει χρήση Βυροσταθίου (μαγαζιά).

Συντεταγμένες κορυφών

α/α	X	Y	απόσταση
A4	503312.994	3930410.853	4.90
A3	503310.771	3930415.220	5.60
A2	503308.441	3930420.298	16.44
A1	503325.180	3930428.030	5.48
A7	503327.102	3930422.900	4.80
A8	503328.786	3930418.406	5.43
A5	503323.900	3930416.029	12.07

Εμβαδόν οικοπέδου (Α4,Α3,Α2,Α1,Α7,Α8,Α5,Α4) = 187.127 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Η Διοκτρία με στοιχεία (Α4,Α3,Α2,Α1,Α7,Α8,Α5,Α4) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ", στην οδό Βιβλάκη 55 εντός των ορίων του Δήμου Χανίων. Δεν υπήρχε στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εσοχάς σε γη και σε χρήση. Το όριο και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και τους όμορους, εκπαιρωθέν ιδιοκτήτες. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου Πλάκας Χανίων.

Ο δηλών  
Γιαννάκης Μιχάλης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Το ακίνητο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α8,Α1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ", στην οδό Βιβλάκη 55 εντός των ορίων του Δήμου Χανίων και είναι ιδιοκτησία μου. Το όριο του υπεδείχθη και υλοποιήθη στο μηχανικό έργο της αποκλειστική ευθύνη για αυτό.

Ο δηλών

Τμήμα οικοπέδου εκτός γραμμής αναλλοίωτο (προς χαρακτηρισμό).

εμβαδόν τμήματος ( α, β, γ, Α8, Α5, Α4, Α3, Α2, α) = 122.327 m<sup>2</sup>

Τμήμα οικοπέδου μεταξύ ακτογραμμής και γραμμής αναλλοίωτο.

εμβαδόν τμήματος ( α, β, γ, Α7, Α1, α) = 64.80 m<sup>2</sup>

Τμήμα κτίσματος μεταξύ ακτογραμμής και γραμμής αναλλοίωτο.

εμβαδόν τμήματος (β, Α7, γ, β) = 6.43 m<sup>2</sup>

Τμήμα κτίσματος εκτός γραμμής αναλλοίωτο.

εμβαδόν τμήματος (Α3, Α6, β, γ, Α8, Α5, Α4, Α3) = 79.92 m<sup>2</sup>

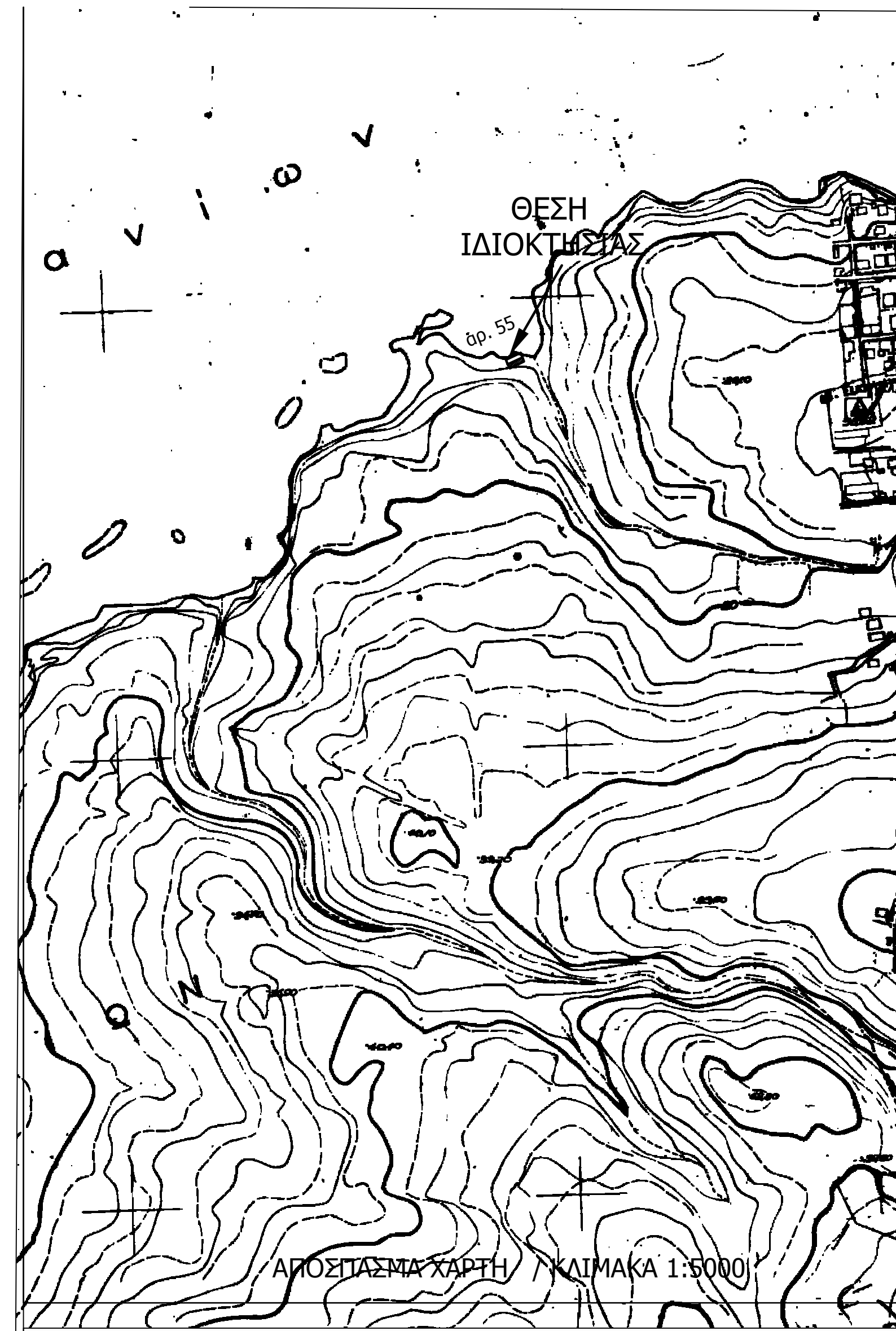
Συντεταγμένες κορυφών

α/α	X	Y	απόσταση
α	503310.473	3930421.236	12.05
β	503322.512	3930420.743	5.48
γ	503327.995	3930420.518	2.26
Α8	503328.786	3930418.406	5.43
Α5	503323.900	3930416.029	12.07
Α4	503312.994	3930410.853	4.90
Α3	503312.994	3930415.220	5.60
Α2	503308.441	3930420.298	2.24

Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου προς χαρακτηρισμό = 122.327 τ.μ.

Αποφ. 283/14 (ΦΕΚ - 2 / ΑΑΠ/ 24-1-14)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εσοχών (26) κτηρίων που βρίσκονται στην περιοχή "Ταμπακάρια" Χανίων Δήμου Χανίων (κ. Χανίων) και καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.



INSITE  
architect. lab

αρχιτεκτονικό εργαστήριο μελετών - κατασκευών  
μέληδες γνασκωτικής & συνεργάτες  
παρραστασιού & κνωσσού 30α, γενού, κρήνη, τ.κ. 73134  
τ = +30 28210 20125  
φ = +30 28210 20126  
κ = +30 6932618766  
www.insite-architects.gr | email: info@insite-architects.gr

μελετητής: Γιαννάκης Μιχάλης

εργοδότης: Αλεξανδράκης Μιχάλης

έργο: αποτύπωση οικοπέδων με επικείμενα διάφορα κτίσματα, προϋφιστάμενα του 1923

θέση: οδός Βιβλάκη 55, Ταμπακάρια, Δήμος Χανίων

τοπογραφικό διάγραμμα / διάγραμμα κάλυψης

κλίμακα 1:200