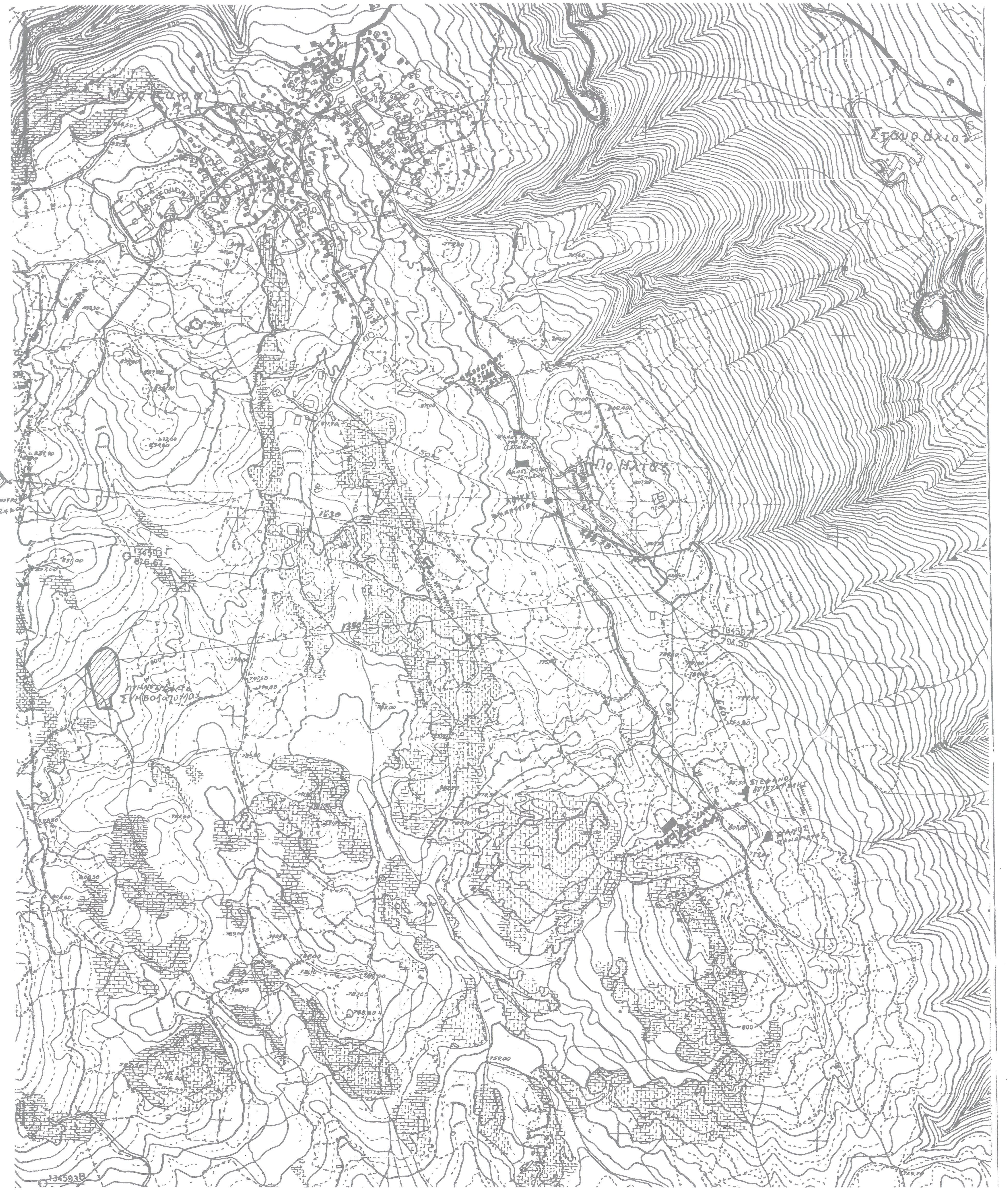

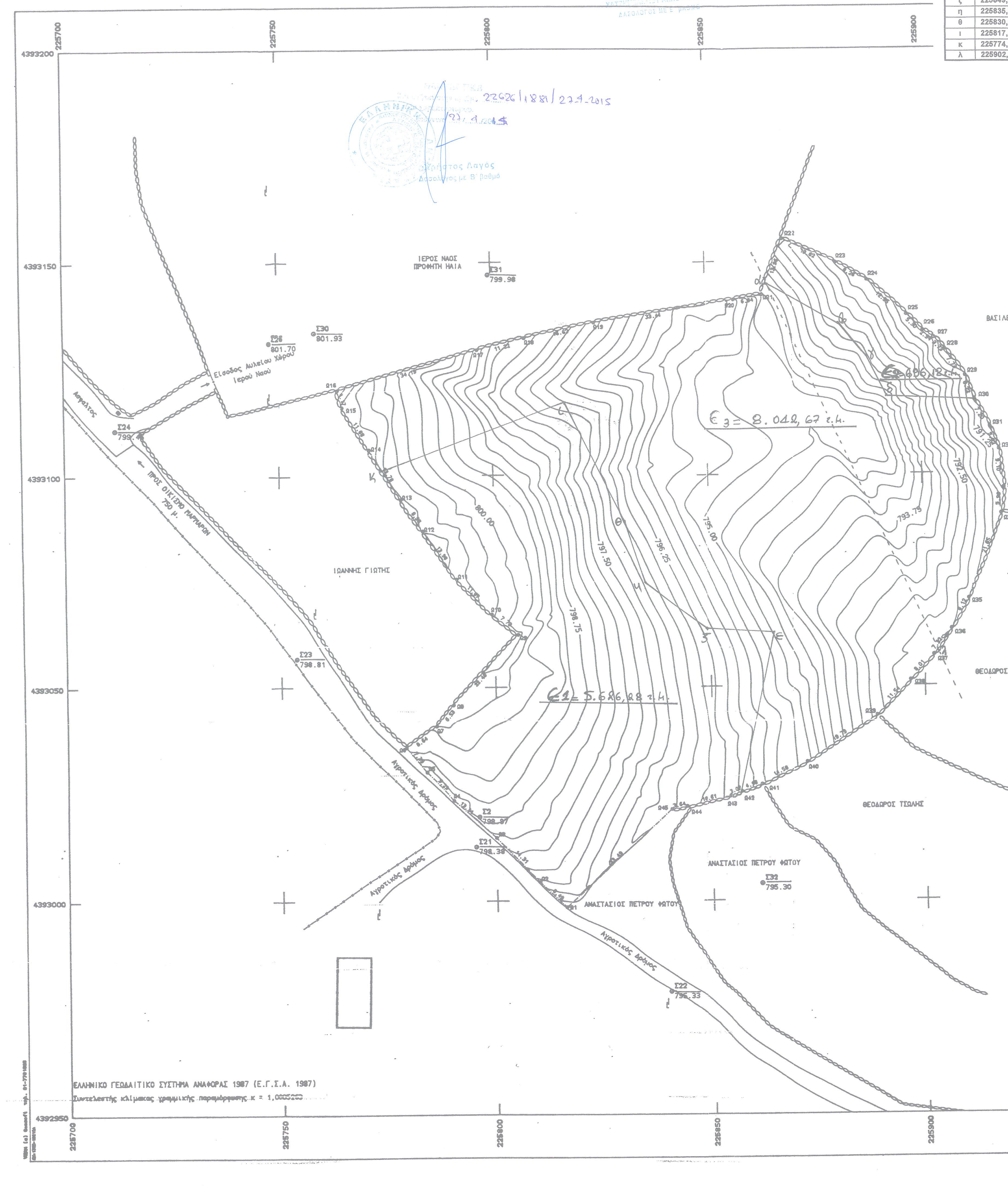

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ	
	X	Y
α	225864,408	4393144,720
β	225881,000	4393135,000
γ	225887,000	4393128,000
δ	225892,000	4393118,000
ε	225865,000	4393063,000
ζ	225849,000	4393064,000
η	225835,000	4393075,000
θ	225830,000	4393090,000
ι	225817,000	4393117,000
κ	225774,139	4393100,742
λ	225902,509	4393057,907

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

	Μονάδα	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Δυναμικότητα (Ι.Ζ.)	Απαιτούμενες ελάχιστες	Υπάρχουσες	Παρατηρήσεις
1	Ποιμνιοστάσιο	ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	248,78	
2	Ποιμνιοστάσιο	ΘΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	320	
3	Ποιμνιοστάσιο	ΘΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	430	
4	Ποιμνιοστάσιο	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	560	
5	Ποιμνιοστάσιο	ΣΙΩΖΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	530	
6	Ποιμνιοστάσιο	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	440	
7	Ποιμνιοστάσιο	ΘΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Μικρότερη από 6 Ι.Ζ.	300	620	
8	Πτηνοτροφείο	ΝΙΤΣΑΚΟΣ Α.Ε.	Από 21 μέχρι 40 Ι.Ζ.	750	1500	
9	Πτηνοτροφείο	ΣΥΜΒΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ	Από 41 μέχρι 80 Ι.Ζ.	1100	1350	
10	Πτηνοτροφείο	ΚΑΖΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Από 81 μέχρι 160 Ι.Ζ.	1500	1650	
11	Πτηνοτροφείο.	ΠΡΕΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Από 81 μέχρι 160 Ι.Ζ.	1500	1750	
12	Πτηνοτροφείο	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Από 161 μέχρι 320 Ι.Ζ.	2000	2250	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ω1	225815.772	4392998.446	Ω2	225809.708	4393004.387	Ω3	225790.866	4393014.773
Ω4	225789.882	4393023.576	Ω5	225783.453	4393030.195	Ω6	225778.719	4393035.876
Ω7	225786.742	4393040.905	Ω8	225789.947	4393045.901	Ω9	225805.277	4393062.338
Ω10	225790.250	4393067.181	Ω11	225791.014	4393075.444	Ω12	225783.065	4393086.953
Ω13	225778.032	4393094.357	Ω14	225770.861	4393106.120	Ω15	225764.810	4393116.113
Ω16	225763.724	4393120.142	Ω17	225796.632	4393129.428	Ω18	225807.510	4393132.158
Ω19	225823.735	4393135.737	Ω20	225856.731	4393141.158	Ω21	225863.408	4393142.244
Ω22	225868.351	4393155.327	Ω23	225880.743	4393148.675	Ω24	225887.931	4393145.807
Ω25	225897.135	4393137.378	Ω26	225900.882	4393133.824	Ω27	225903.243	4393131.877
Ω28	225905.766	4393129.136	Ω29	225910.208	4393122.806	Ω30	225912.419	4393116.983
Ω31	225915.812	4393110.648	Ω32	225917.942	4393105.442	Ω33	225918.867	4393096.384
Ω34	225918.202	4393090.442	Ω35	225910.132	4393078.354	Ω36	225906.203	4393063.248
Ω37	225902.037	4393057.225	Ω38	225896.618	4393051.324	Ω39	225888.504	4393043.125
Ω40	225872.055	4393032.224	Ω41	225861.686	4393027.055	Ω42	225856.987	4393025.386
Ω43	225854.100	4393024.386	Ω44	225843.745	4393022.067	Ω45	225840.171	4393021.388

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:45		ΕΜΒΑΔΟ:14365.13 μ²						
Ω1	Ω2	Ω3	Ω4	Ω5	Ω6	Ω7	Ω8	Ω9	Ω10	Ω11	Ω12
Ω13	Ω14	Ω15	Ω16	Ω17	Ω18	Ω19	Ω20	Ω21	Ω22	Ω23	Ω24
Ω25	Ω26	Ω27	Ω28	Ω29	Ω30	Ω31	Ω32	Ω33	Ω34	Ω35	Ω36
Ω37	Ω38	Ω39	Ω40	Ω41	Ω42	Ω43	Ω44	Ω45			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ)
Π.Δ. 5-5-89 (ΦΕΚ 297Δ/17-5-89)
τροποποίηση Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389Δ/21-4-93)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Χ
-Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν:
Ι) Ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά την δημοσίευση του Π.Δ. 5-5-89
ΙΙ) Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 Αρθ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85.
δηλαδή
Α. Οσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν εμβαδόν μεγαλύτερο των 2000 τετρ. μέτρων στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 5-4-77 (ΦΕΚ 133Δ)
Β. Τα γήπεδα που κατά την μέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ.24/31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών.
α. Ε= 750,00 τ.μ. Π=10,00 μ. Β=15,00 μ. (προ 22-11-62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε=1200,00 τ.μ. Π=20,00 μ. Β=35,00 μ. (προ 12-9-64/ ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε=2000,00 τ.μ. Π=25,00 μ. Β=40,00 μ. (προ 17-10-78/ΦΕΚ 538Δ)

-Στην περιοχή απαγορεύονται οι χρήσεις:
Ι) χοιροστασίων
ΙΙ) πτηνοτροφείων
ΙΙΙ) σφαγείων
ΙV) βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης
V) λατομείων αδρανών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρων
VΙ) τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης.

-Επίσης απαγορεύεται γύρω από το οριο του χώρου του νοσοκομείου Δουρούτης:
Ι) η χρήση γραφείων τελετών σε απόσταση χιλίων (1000) μέτρων
ΙΙ) η χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων και κέντρων διασκέδασης σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων.
ΙΙΙ) η χρήση βιομηχανικών και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση οκτακοσίων (800) μέτρων.

- Γιά τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ) και 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύουν.

-Ποσοστό κάλυψης 10% και μέχρι 20 %
-Συντελεστής δόμησης 0,20 και μέχρι 0,30.
-Μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα.
-Αριθμός ορόφων 2
-Απόσταση από όρια 15,00 μέτρα και μέχρι 5,00 μέτρα .
-Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεια (Ω1-Ω2-Ω3-Ω4-......-Ω43-Ω44-Ω45-Ω1) εμβαδού 14.365,13 τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο κοι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.
Επίσης βεβαιώνεται ότι γιά την ίδρυση Κέντρου Αποκατάστασης και Αποθεραπείας ατόμων με ειδικές ανάγκες τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις της Απόφασης 83840/3591/86 (ΦΕΚ 1Δ/5-1-87) εκτός αυτής μεταξύ των ορίων του υπ΄ όψιν γηπέδου και του ορίου γηπέδου σταυλικής εγκατάσης αιγοπροβάτων δυναμικότητας μικρότερης των 6 Ι.Ζ, η οποία είναι 248,78 μέτρα αντί της απαιτούμενης των 300,00 μέτρων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ. 027962274 Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΣΤΕΓΗ ΑΥΤΟΜΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

ΘΕΣΗ : θέση "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" Τ.Δ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΤΗΛ. 26510 72878

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.