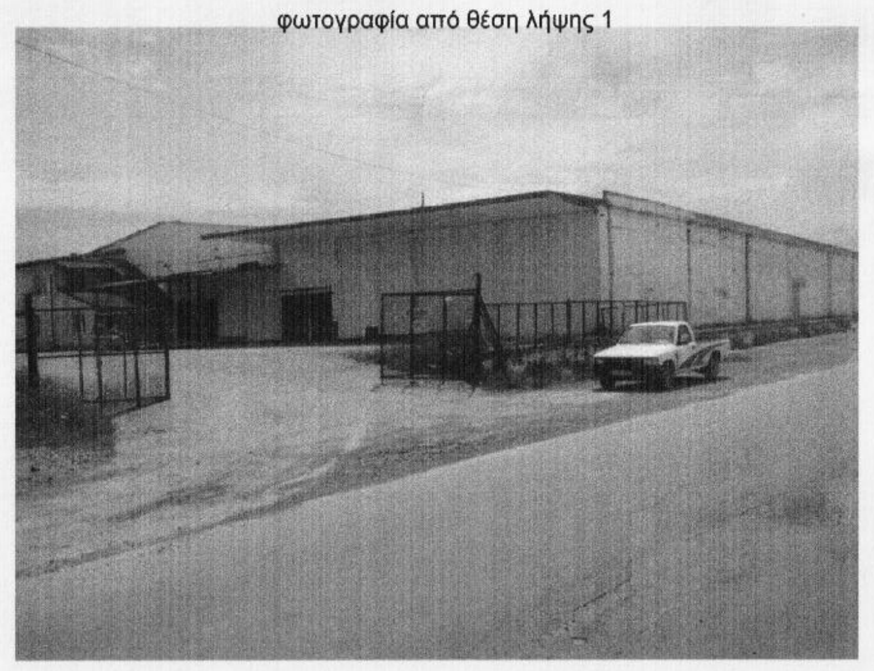
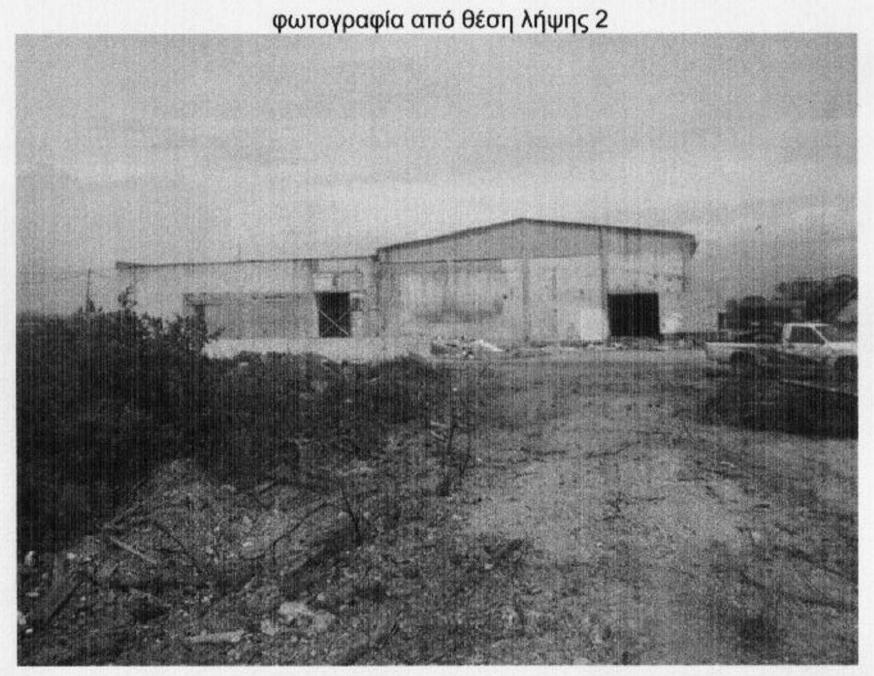
φωτογραφία από θέση λήψης 1



φωτογραφία από θέση λήψης 2

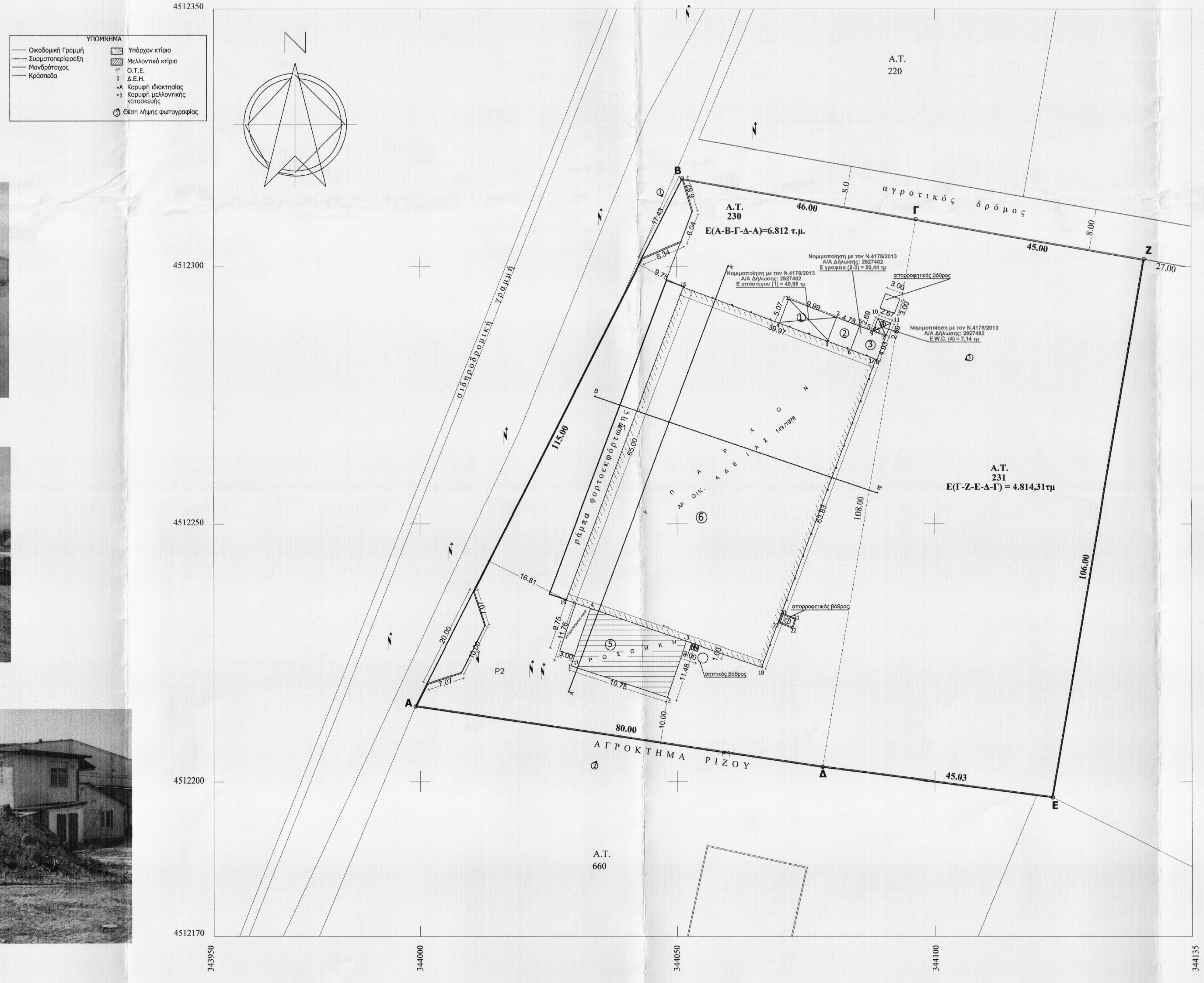


φωτογραφία από θέση λήψης 3

Απόσπασμα χάρτη

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ Τ.Δ. ΑΝΩ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 230 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Ζ,Ε-Α ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 11.626,31τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικοδομική Γραμμή
Συρματοπερίφραξη
Μανδρότοιχος
Κράσπεδα
Υπάρχον κτίριο
Μελλοντικό κτίριο
Ο.Τ.Ε.
Δ.Ε.Η.
Κορυφή ιδιοκτησίας
Κορυφή μελλοντικής κατασκευής
Θέση λήψης φωτογραφίας
N
4512350
4512300
4512250
4512200
4512170
343950
344000
344050
344100
344135
Α.Τ.
220
Α.Τ.
230
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=6.812 τ.μ.
Α.Τ.
231
Ε(Γ-Ζ-Ε-Δ-Γ) = 4.814,31τμ
Α.Τ.
660
αγροτικός δρόμος
σιδηροδρομική γραμμή
ράμπα φορτοεκφόρτωσης
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΙΖΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΙΟΜ. ΚΤΙΡΙΟ ΑΔΕΙΑΣ 149/1976
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Νομιμοποίηση με τον Ν.4178/2013
Α/Α Δήλωσης: 2927482
Ε υπόστεγου (1) = 49,95 τμ
Νομιμοποίηση με τον Ν.4178/2013
Α/Α Δήλωσης: 2927482
Ε γραφεια (2-3) = 50,44 τμ
Νομιμοποίηση με τον Ν.4178/2013
Α/Α Δήλωσης: 2927482
Ε W.C. (4) = 7,14 τμ
απορροφητικός βόθρος
σηπτικός βόθρος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
P2
46.00
45.00
106.00
45.03
80.00
115.00
108.00
27.00
8.00
8.0
6.82
6.04
8.34
17.43
9.75
39.97
65.00
63.83
40.15
16.81
20.00
10.00
7.07
19.75
11.48
11.76
3.00
9.99
5.07
4.78
4.93
5.45
2.67
2.69
3.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 230

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
Α	343999.07	4512214.56	115.00
Β	344051.03	4512317.16	46.00
Γ	344096.33	4512309.22	107.97
Δ	344078.20	4512202.78	80.00
Α	343999.07	4512214.56	

Εμβαδόν = 6.812,00 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 231

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
Γ	344096.33	4512309.22	45.00
Ζ	344140.66	4512301.45	106.00
Ε	344122.86	4512196.96	45.03
Δ	344078.20	4512202.78	108.00
Γ	344096.33	4512309.22	

Εμβαδόν = 4.814,31 τ.μ.

ΗΑΤΤ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 230

Α	-1222,462	-227,616	115.00
Β	-1172,665	-123,957	46.00
Γ	-1127.20	-130.95	107.97
Δ	-1143.11	-237.74	80.00
Α	-1222,462	-227,616	

Εμβαδόν = 6.812,00τ.μ.

ΗΑΤΤ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 231

Γ	-1127.20	-130.95	45.00
Ζ	-1082.72	-137.79	106.00
Ε	-1098.34	-242.63	45.03
Δ	-1143.11	-237.74	107.97
Γ	-1127.20	-130.95	

Εμβαδόν = 4814.31τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ 1

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	344071.72	4512293.79	9.99
2	344081.02	4512290.16	4.93
3	344079.29	4512285.54	9.99
4	344069.94	4512289.04	5.07
1	344071.72	4512293.79	

Εμβαδόν = 49.93 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 2

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
2	344081.02	4512290.16	4.78
5	344085.50	4512288.48	4.93
6	344083.77	4512283.86	4.78
3	344079.29	4512285.54	4.93
2	344081.02	4512290.16	

Εμβαδόν = 23.58 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 3

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
5	344085.50	4512288.48	5.45
7	344090.60	4512286.57	4.93
8	344088.87	4512281.95	5.45
6	344083.77	4512283.86	4.93
5	344085.50	4512288.48	

Εμβαδόν = 26.88 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 6

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
16	344051.26	4512296.05	39.97
17	344088.69	4512282.02	63.83
18	344066.37	4512222.22	40.15
19	344028.37	4512235.21	65.00
16	344051.26	4512296.05	

Εμβαδόν = 2580.08 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 4

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
9	344088.12	4512287.50	2.69
10	344089.06	4512290.02	2.67
11	344091.55	4512289.08	2.69
7	344090.60	4512286.57	2.64
9	344088.12	4512287.50	

Εμβαδόν = 7.14 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 7

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
20	344070.47	4512232.63	2.83
21	344073.10	4512231.59	2.00
22	344072.47	4512229.69	2.91
23	344069.77	4512230.76	2.00
20	344070.47	4512232.63	

Εμβαδόν = 5.72 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 5 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	344029.30	4512222.47	19.75
2	344048.08	4512216.33	11.48
3	344051.79	4512227.19	19.75
4	344033.10	4512233.59	11.76
1	344029.30	4512222.47	

Εμβαδόν = 229.46τ.μ.

ΗΑΤΤ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 5 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-1192.41	-219.08	19.75
2	-1173.51	-224.82	11.48
3	-1170.02	-213.89	19.75
4	-1188.84	-207.88	11.76
1	-1192.41	-219.08	

Εμβαδόν = 229.46τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΖΕ-Α" και με εμβαδόν 11.626,31τμ , που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ορίων στο Τ.Δ. Άνω Λιποχωρίου Δήμου Σκύδρας, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΖΕΑ", και με εμβαδόν 11.626,31τμ , που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ορίων στο Τ.Κ. Άνω Λιποχωρίου Δήμου Σκύδρας, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ
β)πληρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ και δεν υπάγεται στο Ν 651/77
γ) δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης, ούτε εγγειοβελτικά έργα σε απόσταση τουλάχιστον 50μέτρων

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΓΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77815
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9 - ΣΚΥΔΡΑ, 58500
ΤΗΛ. 2381082797 - ΟΙΚ: 2381089418
ΑΦΜ: 107419265 - ΔΟΥ: ΣΚΥΔΡΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=11.626,31τμ

Παρατηρήσεις:
1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδό αγροτεμαχιου : ΑΒΖΕ-Α = 11.626,31τμ > 4000.00 τμ
Ελάχιστα όρια: Προσ : 45,00μ. Βαθ :50,00 μ. Εμβαδό : 4.000,00τμ Κατά κανόνα
Χρήση : Βιομηχανικό κτήριο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 - 05 - 85 ΦΕΚ 270 , 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003

Α) κάλυψη = 30 %
Β) δόμηση = Εμβ. Οικ. Χ 0,90 max
Γ) ύψος max = +11,00 μ
Δ) αποστάσεις δ >= 10.00 μ
Ε) Ανοιχτοί ημιυπαίθριοι Χώροι = < 20 % δόμησης
ΣΤ) ανοιχτοί εξώστες + ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι = < 20 % δόμησης
Η) Σ.Ο. = 3,30

Α. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας : ΝΑΙ
2. Είναι με κατά παρέκκλιση : ΟΧΙ

Γ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Βάσει αναλυτικών στοιχείων

Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ε. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :11.626,31τ.μ.

ΣΤ. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΝΑΙ

1. Δασική υπηρεσία, αριθμός έγκρισης:
2. Εφορεία προιστορικών & κλασσικών αρχαιοτήτων, αριθμός έγκρισης:
3. Αποδεικτικό παραλαβής μελετών πυροπροστασίας, αριθμός έγκρισης:
4. ΕΠΑΕ

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (ΝΟΚ 2012): Δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη

Η. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Εθνικης Αντιστασεως 9 Σκύδρα τηλ.23810- 82797

εργοδοτης: *ΝΕΑ STAR FRUIT Ε.Π.Ε.*
I. KOKONOZI - J. KARAJ Ε.Π.Ε.

εγκρισεις

εργο: *ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΗΣ*
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013
(ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΨΥΓΕΙΑ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ)

θεση:
ΑΡΙΘΜ. ΓΗΠΕΔΟΥ 320-321, Τ.Δ. ΆΝΩ ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ
Δ. ΣΚΥΔΡΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

μελετητής: ***ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ***
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου
1.

κλιμακα: *1:500*

χρονος μελετης
2015

σφραγιδα
ΕΔΕΣΣΑ 21-5-2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 21-5-2015
Ο Δασάρχης κ.α.

Μπόνου Γεωργία
Δασολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΑΒΟΥΡ.
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

υπογραφη

ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΓΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77815
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9 - ΣΚΥΔΡΑ, 58500
ΤΗΛ. 2381082797 - ΟΙΚ: 2381089418
ΑΦΜ: 107419265 - ΔΟΥ: ΣΚΥΔΡΑΣ