

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	312584.72	4224775.05	
2	312604.12	4224770.16	20.16
3	312633.95	4224762.22	30.87
4	312635.21	4224755.43	6.91
5	312634.42	4224745.44	10.02
6	312612.57	4224746.77	21.90
7	312606.50	4224736.43	11.99
8	312618.75	4224729.24	14.20
9	312616.98	4224726.22	3.50
10	312626.17	4224720.61	10.77
11	312622.93	4224714.03	7.33
12	312618.30	4224703.29	11.70
13	312644.25	4224697.36	26.62
14	312642.39	4224689.58	8.00
15	312636.47	4224675.68	15.12
16	312636.59	4224669.21	6.46
17	312635.17	4224661.23	8.11
18	312629.92	4224660.72	5.28
19	312621.55	4224661.43	8.40
20	312689.56	4224674.76	34.66
21	312580.40	4224686.48	14.88
22	312568.43	4224708.60	25.15
23	312568.59	4224712.03	3.44
24	312565.76	4224729.33	17.53
25	312566.97	4224743.17	13.89
26	312568.61	4224752.66	9.63
1	312584.72	4224775.05	28.06

Σημείο	X	Y
1'	312592.03	4224678.92
2'	312605.38	4224681.39
3'	312617.92	4224677.02
4'	312626.16	4224677.60

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 5662.11 \mu^2$

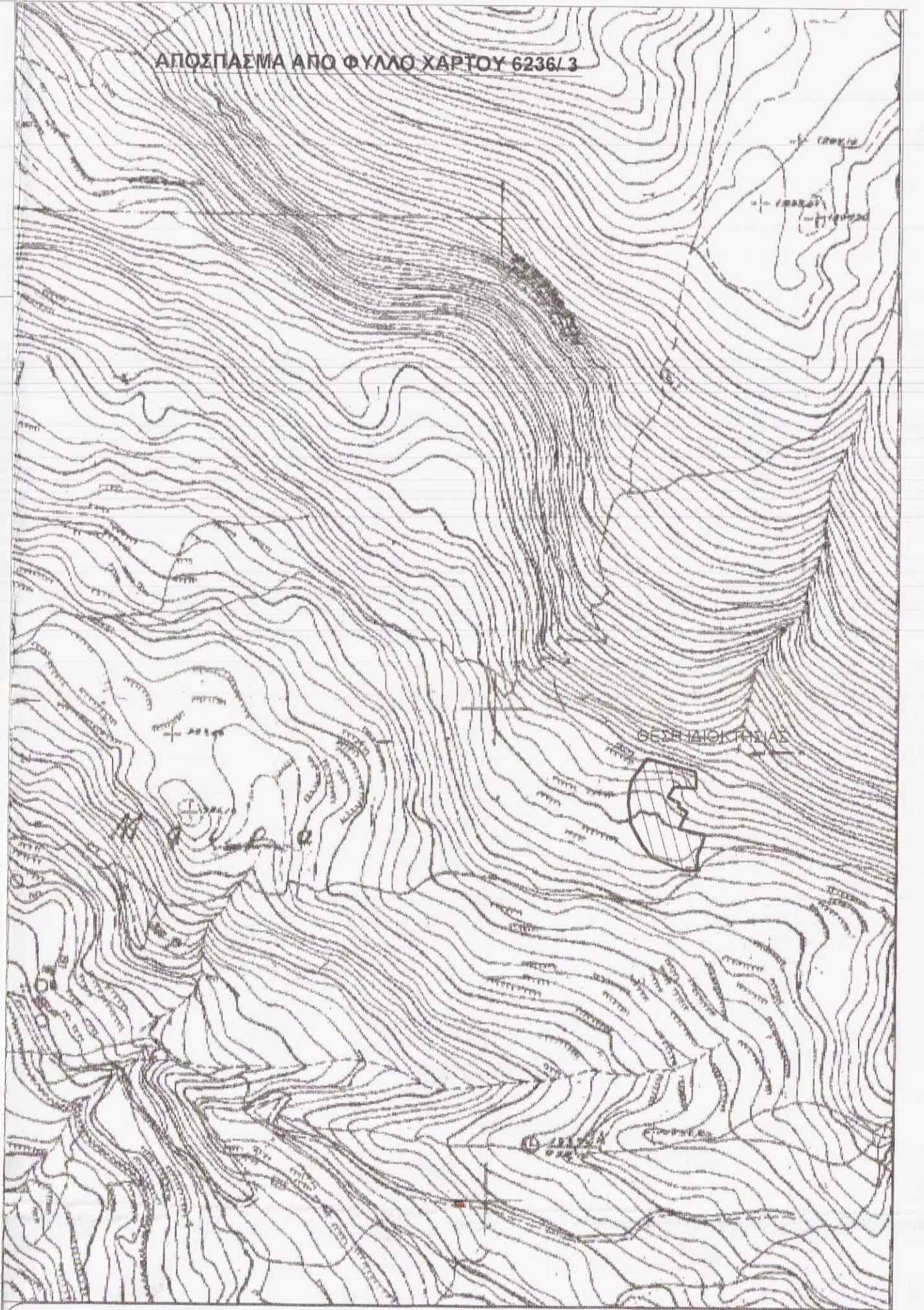
ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΔΙΔΙΚΤΗΤΩΝ)
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι άμεσες γειτονικές γήπεδα παρουσιάζονται με την υπόδειξη μας επί τόπου με προστάσεις και ανακαταστάσεις πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΟΣ 2013
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΔΙΚΤΗΤΕΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΟΜΕΝΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΟΜΕΝΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,.....,24,25,26,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=5662.11Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΜΟΪΡΑ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΡΑΝΟ ΠΟΥΡΝΑΡΙ".

ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΘΑ ΠΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΠΑΡΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΑΦΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.

Ο-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 054617515 Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000
N-3937/11 (Φ.Ε.Κ-60/Α/31-3-11)
ΚΕΦΑΛΑΚΙΑ Β
Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών
ΑΡΘΡΟΝ-9
Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000
2ο) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπήτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατώτατης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 μ², εφαρμόζοντας κατά τα λοιπά, όπως ορίζει η παρ. 1 του Αρθρ. 1 του Π.Δ.24-5-85 (Φ.Ε.Κ-270/Δ/85). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 μ² τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρθση φρεατών, την κατασκευή αντιληκτών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθήκων και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ)
ΑΡΘΡΟ 1 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ"
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5,6,.....,24,25,26,1) Ε=5662.11Μ2
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (ΑΡΘ. 1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)
Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Μ.μ και πρόσμο σε κοινωχρηστο δρόμο 25,00Μ.μ.
β) Για γηπέδα που έχουν πρόσμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσμο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ.μ.
Κατά παρέκκλιση:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Μ.μ.
β) Για γηπέδα που έχουν πρόσμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσμο: 10,00Μ.μ. Ελάχιστο βάθος: 15,00Μ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ.μ.
ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσμο: 20,00Μ.μ. Ελάχιστο βάθος: 35,00Μ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ.μ.
γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσμο: 25,00Μ.μ. Ελάχιστο βάθος: 40,00Μ.μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ.μ.
δδ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ.μ.
3. ΟΡΟΦΟΔΟΜΗΣΗ
α. ΚΑΔΥΡΗ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Καλύψεως: 10% (ΑΡΘ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
4.000Μ.μ. < E < 8.000Μ.μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02
β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Συνολικό ύψος: 0,20 (ΑΡΘ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
4.000Μ.μ. < E < 8.000Μ.μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΘΡΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘ.6 παρ.1 γ, 1δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων του κτηρίου ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ.μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ.μ. για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής εκκαμμένης στέγης το ύψος αυτό προσορίζεται κατά 1,20Μ.μ.
Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριζική στάθμη του εδάφους.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Αλέξιος Γιαννακόπουλος του Κλεομένη
Νικόλαος Γιαννακόπουλος του Κλεομένη

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Ε. Πατρέων
Τ.Κοιν. Μοίρα, Θέση "Τρανό Πουρνάρι"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Μηχανικός Έργ. Υποδομής

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου: T2

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2013
Κλίμακα: 1:250

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 054617515 Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ