



Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	266788.374	4283057.716	AB = 20.07
B	266786.589	4283056.155	BF = 12.09
Γ	266787.949	4283070.285	ΓΔ = 11.86
Δ	266804.798	4283079.972	ΔΕ = 7.08
Ε	266806.788	4283086.770	ΕΖ = 8.02
Z	266810.768	4283093.734	ZH = 15.73
H	266821.428	4283105.298	HΘ = 13.76
Θ	266830.360	4283115.743	ΘΙ = 10.97
I	266837.080	4283124.447	IK = 9.93
K	266844.741	4283130.737	KΛ = 30.15
Λ	266869.755	4283147.575	ΛΜ = 17.03
M	266883.377	4283157.793	ΜΝ = 39.60
N	266914.381	4283162.427	ΝΞ = 3.30
Ξ	266915.226	4283105.017	ΞΟ = 3.40
O	266918.513	4283184.746	ΟΠ = 2.17
Π	266919.195	4283168.809	ΠΡ = 18.18
P	266936.456	4283181.103	ΡΣ = 2.47
Σ	266938.900	4283180.732	ΣΤ = 10.85
T	266949.200	4283177.309	ΤΥ = 6.01
Υ	266947.594	4283171.494	ΧΥ = 49.78
Φ	266951.017	4283170.855	ΥΦ = 3.43
X	266937.811	4283148.306	ΦΧ = 25.96
Ψ	266905.580	4283110.387	ΨΩ = 31.28
Ω	266883.448	4283088.288	ΩΑ1 = 16.61
Α1	266870.246	4283078.186	Α1Β1 = 59.24
Β1	266835.562	4283039.287	Β1Γ1 = 40.12
Γ1	266784.071	4283014.436	Γ1Δ1 = 7.44
Δ1	266787.720	4283010.560	Δ1Α = 50.97
Εμβαδό:	10486.25	Περίμετρος:	827.50

**Εμβαδομετρήσεις**  
 Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α) Ε = 10486.25 τ.μ.  
 Τίτλος : 948/1977 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ν. Ζαγκλή

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Για την εξέταση μετρήθηκαν 2 βάσεις με GPS μονής συχνότητας και αξιοποιώντας την υπηρεσία του HEPOS για δεδομένα Post Processing

Απόφαση απαλλοτρίωσης Εθνικής οδού Αντηρίου Ιωαννίνων:  
 Σ.8670/9972/8-7-1960 ΚΥΑ ΦΕΚ 107Δ/1960

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ', Ν.3212/2003)**

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.  
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

Λοιποί όροι δόμησης ανάλογα με την χρήση, σύμφωνα με το Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985

Υπευθινή Δήλωση (ν.651/77)

Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α) εμβαδού 10486.25 τ.μ. βρίσκεται εκτός περιοχής αναδιαμόρφωσης, εκτός σχεδίου πόλεως Στρατού της Δ.Ε. Στρατού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμη.

Αγρίνιο 4 - 12 - 2014

Ο δελτών

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047  
 ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 2642  
 ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**Δήλωση οριών**

Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος ιδιοκτήτης, δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει στο παραπάνω γήπεδο και υπέδειξα στον μηχανικό, είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών	Βαρνακιώτη 13, 1ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κος	τηλ 26410 26425
<b>Εργοδότης</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ	
<b>Έργο</b>	<i>Χρήστος Β. Πολίτης</i> Σακελάτος
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
<b>Θέση</b>	"ΚΑΣΤΡΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΣΤΡΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
<b>Μελετητής</b>	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
<b>Θέμα σχεδίου</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμ. σχεδίου	1/1
Κλίμακα	1/500
<b>Χρόνος μελέτης</b>	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
<b>Θεώρηση</b>	<b>ΠΡΑΞΗ</b> Για παρόν ανήκει στο αριθμό 51308/2015 έγγραφο του Νομικού Αγρίνιου το οποίο δεν φέρει κανένα αρνητικό εύρημα για την ύπαρξη δικαιώσεων ή δικαιωμάτων τρίτων επί της εκτάσεως. Αγρίνιο 20/12/2015 Ανομήτρου Η.Α.Δ. Ουραρμά
<b>Υπογραφή</b>	<b>ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047 ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 26425 ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ