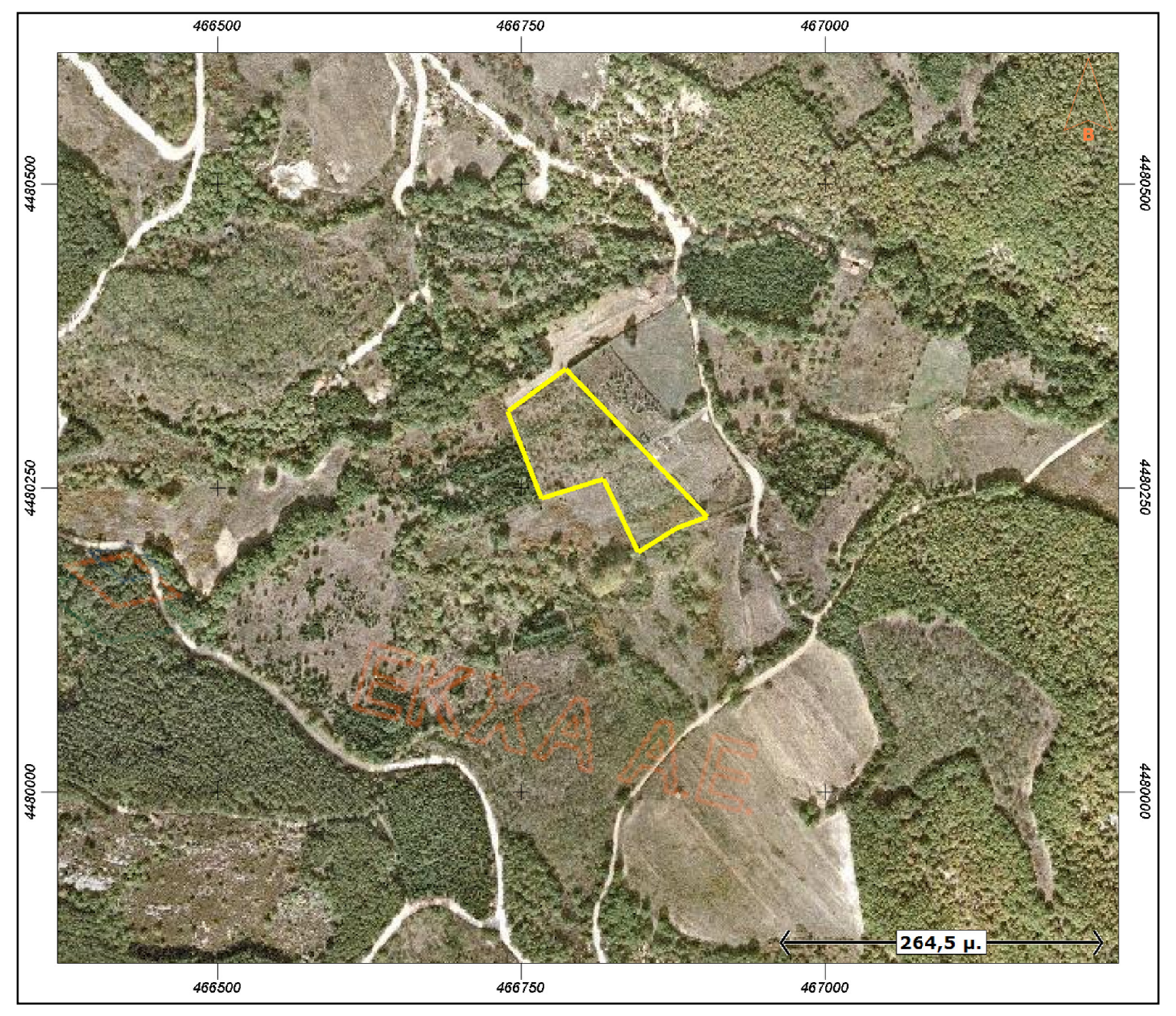
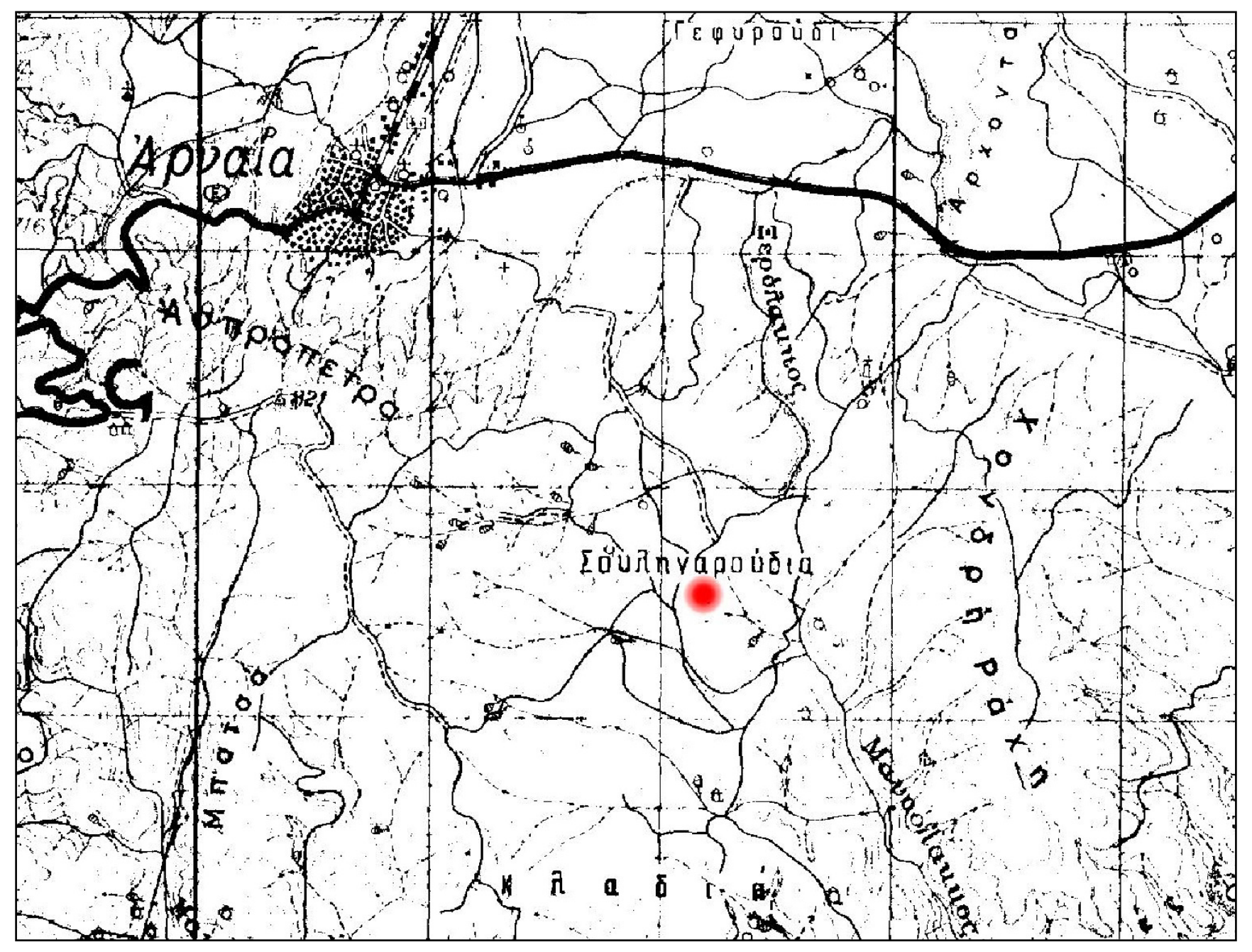
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

◁1	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
──	ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
▬	ΤΟΙΧΙΟ
—x—	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ


466500
466750
467000
264,5 μ.



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ÅÌÂÁÄÏÍ ÃÅÙÔÅÌÁ×ÉÏÕ Å(Á.Â.Ã.Ä.Å.Z.H,Á.)=10150,65ô.ì.

ÐÁÑÁÔÇÑÇÓÅÉÓ

1.Ôï äéÜãñáììá åßíáé åíôáãìÝíï óôï êñáôéêü óýóôçìá óõíôåôáãìÝíùí ÅÃÓÁ '87.
2. Ïé äéáóôÜóåéò êáé ôï åìâáäüí õðïëïãßóôçêáí áíáëõôéêÜ áðï ôéò óõíôåôáãìÝíåò ôùí êïñõöþí.
3.Ôá üñéá ôïõ ãåùôåìá÷ßïõ åßíáé ôá ôåëéêÜ üñéá ôçò éäéïêôçóßáò üðùò õðïäåß÷ôçêáí áðï ôïí éäéïêôÞôç
4.Ç åîÜñôçóç áðï ôï ÅÃÓÁ '87 ðñáãìáôïðïéÞèçêå ìå ôï óýóôçìá GPSêáé êÜíïíôáò ÷ñÞóç ôïõ Åëëçíéêïý ÓõóôÞìáôïò Áíôïðéóìïý - ÇÅPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)

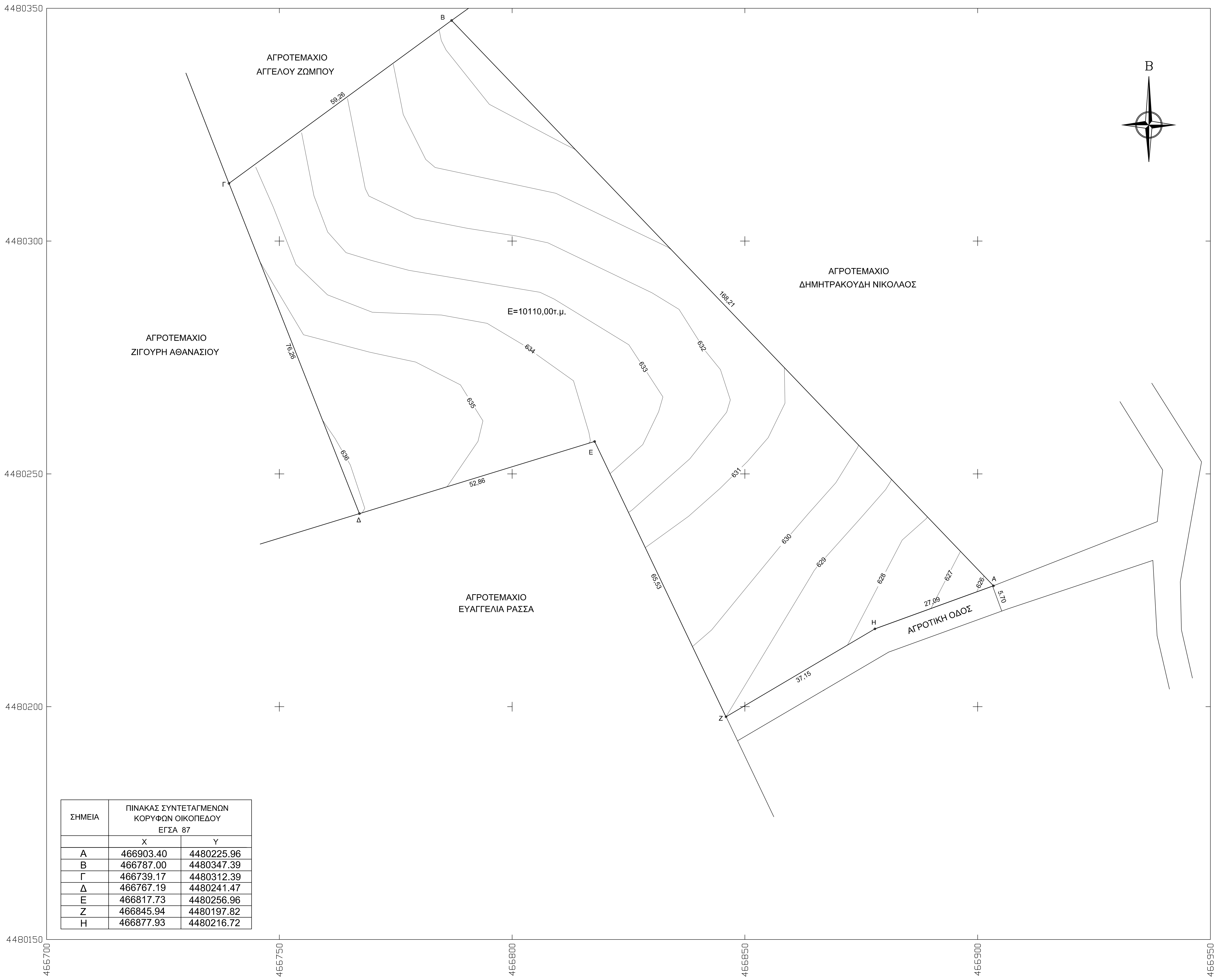
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΑΧΑΙΡΑ ΕΛΕΝΗ δηλώνω ότι:
* τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και εμβαδόν Ε=10.1 10,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην ΑΡΝΑΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ του Δήμου Αριστοτέλη υπεδείχτηκαν απο μένα, και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) με εμβαδόν 10.110,00τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου,στην ΑΡΝΑΙΑ του Δήμου Αριστοτέλη της Π.Ε. Χαλκιδικής, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,της ΑΡΝΑΙΑΣ του Δήμου Αριστοτέλη της Π.Ε. Χαλκιδικής και εκτός ΖΟΕ.
γ) δέν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 και δέν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.
ε)εντός του γηπέδου και σε απόσταση μικρότερη 25μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) εντός των ομόρου αγροτεμαχίων δέν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
η)Δεν βρίσκεται σε κορυφογραμμή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


4480350
4480300
4480250
4480200
4480150
466700
466750
466800
466850
466900
466950
Β
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΑΓΓΕΛΟΥ ΖΩΜΠΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΖΙΓΟΥΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΑΣΣΑ
Ε=10110,00τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
59,26
76,26
52,86
65,53
168,21
37,15
27,09
5,70
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87	
	X	Y
Α	466903.40	4480225.96
Β	466787.00	4480347.39
Γ	466739.17	4480312.39
Δ	466767.19	4480241.47
Ε	466817.73	4480256.96
Ζ	466845.94	4480197.82
Η	466877.93	4480216.72

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Όρια αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α,
Ε = 10.110,00τ.μ.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου στην ΑΡΝΑΙΑ,του Δημου ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ και είναι άρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Α.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας :
ΠΔ 6.10/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ)
Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ)
Ν. 3212/03, (308/Α/31.12.03) ΦΕΚ 308Α/03
(ΓΟΚ) Ν. 1577/1985 ΦΕΚ210Α/18-12-1985 οπως τροποποιήθηκε με τον
Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ ΦΕΚ 534/14-12-2010 /ΑΑΠ

Ελάχιστα όρια : Εμβαδό : 4.000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Μέγιστο Ύψος : 7.5μ , όροφοι 1, Στέγη 1.20μ
Αποστάσεις : 15.00μ απο όριο γηπέδου
Αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων Δ=3+0.1ΧΗ
Συντελεστής ογκου: 5,5ΧΣ.Δ.=5.50Χ0.20=1.10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	*ΜΑΧΑΙΡΑ ΕΛΕΝΗ*
ΕΡΓΟ	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*
ΘΕΣΗ	*ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ* *Δ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ* *ΘΕΣΗ ''ΓΚΟΜΠΕΛΟΣ''*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	*ΚΑΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ* *ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ* A_1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	*1 : 500*
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	*2015*
ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ