

ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ Άρθρο 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ, 4) Απ. Γ. 862/17/3/5287 ΦΕΚ 78Δ/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ (όπως διαρθρώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ 157Δ, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ, 11) Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν=4000 τ.μ. Πρόσκαση= 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) (από 17-10-78 πριν 24-4-77)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 (ως 31-05-85))	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78) (πριν 12-09-84)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.
ΝΑΤΥΡΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ:	45μ	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ:	10.000τ.μ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	4.000τ.μ. προ 31-03-2011	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.20				
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88.Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτηρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των					
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ και 1.20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων					
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Βασικό Εθνικό δίκτυο: 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο: 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού Τριτεύον Εθνικό δίκτυο: 30μ από άξονα, 20μ από άξονα Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοινοτικό: 15μ από τον άξονα οδού					

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και σφραγίστηκε στην Αθήνα, 29/3/14/24/11/22-5/2014
22/3/2014
Χρήστος Βλαδίμηρος
Δασολόγος με Β. Πτυχίο

ΕΝΕΓΡΩΜΗ
[Signature]

ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Ε. ΕΣΒΑΜΟ

Συντ/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(Α1,Α2,...,Α18,Α1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	249703.957	4378801.585	A1A2 = 19.32
A2	249686.920	4378792.473	A2A3 = 25.34
A3	249662.707	4378785.016	A3A4 = 20.43
A4	249642.338	4378786.568	A4A5 = 5.80
A5	249642.549	4378792.369	A5A6 = 2.66
A6	249642.615	4378795.032	A6A7 = 1.81
A7	249642.064	4378796.759	A7A8 = 8.21
A8	249635.297	4378801.415	A8A9 = 5.89
A9	249629.453	4378802.153	A9A10 = 2.37
A10	249627.083	4378802.011	A10A11 = 14.81
A11	249620.062	4378815.054	A11A12 = 5.41
A12	249617.963	4378820.036	A12A13 = 10.47
A13	249613.689	4378829.592	A13A14 = 2.17
A14	249612.630	4378831.488	A14A15 = 27.98
A15	249640.427	4378834.717	A15A16 = 26.43
A16	249666.678	4378837.766	A16A17 = 29.26
A17	249688.084	4378817.812	A17A18 = 16.30
A18	249700.011	4378806.695	A18A1 = 6.46
A1	249703.957	4378801.585	A18A1 = 6.46

Εμβαδό: 2996.74 τ.μ. Περίμετρος: 231.14 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Ενταπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Βάνα Θεοδώρας του Ιωάννη (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι με στοιχεία:(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α1)=2996.74τ.μ.

Η κάτωθι υπογράφουσα Βάνα Θεοδώρα του Ιωάννη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι ορθά.

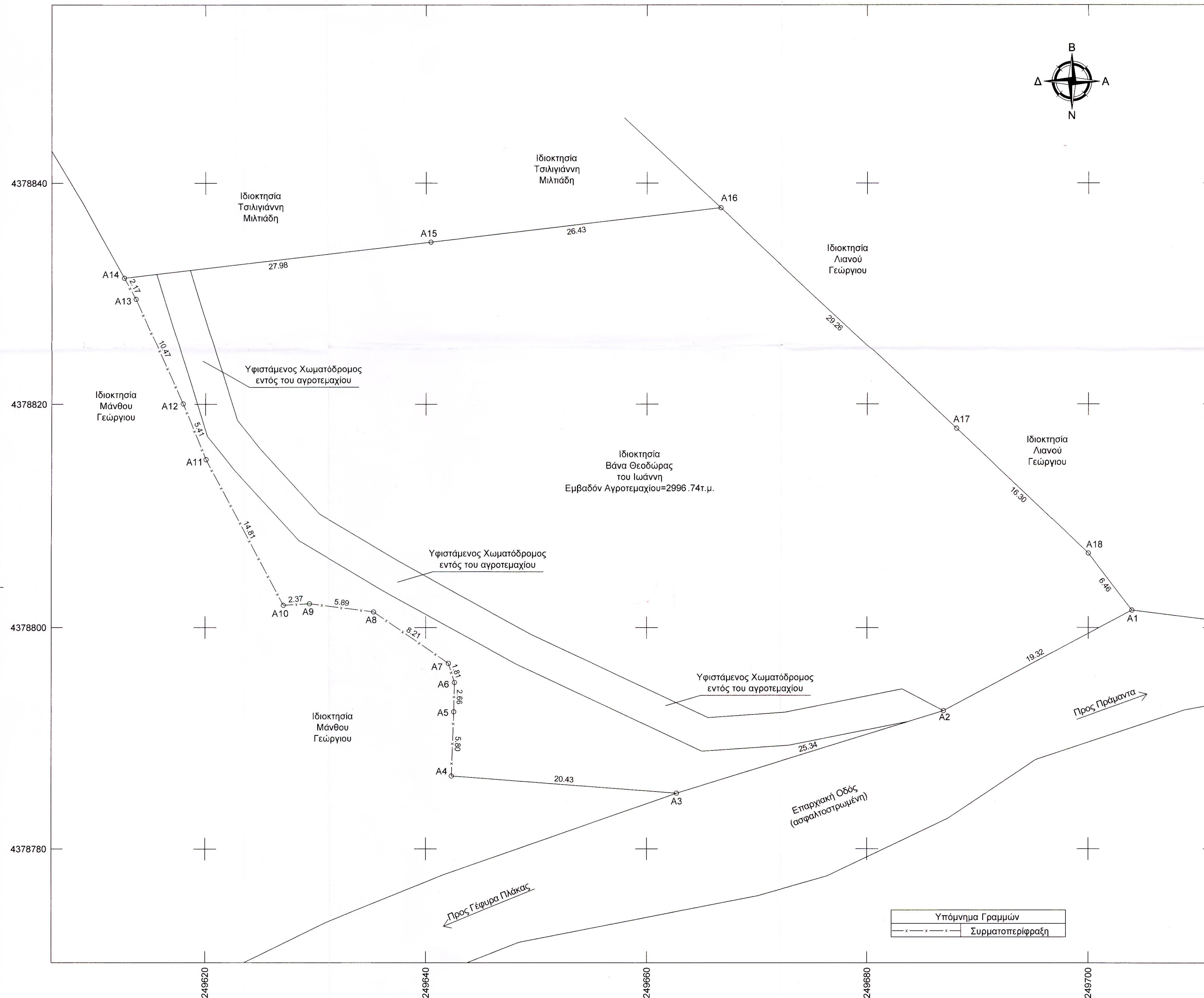
Υπογραφή

Δήλωση Ν. 651/77

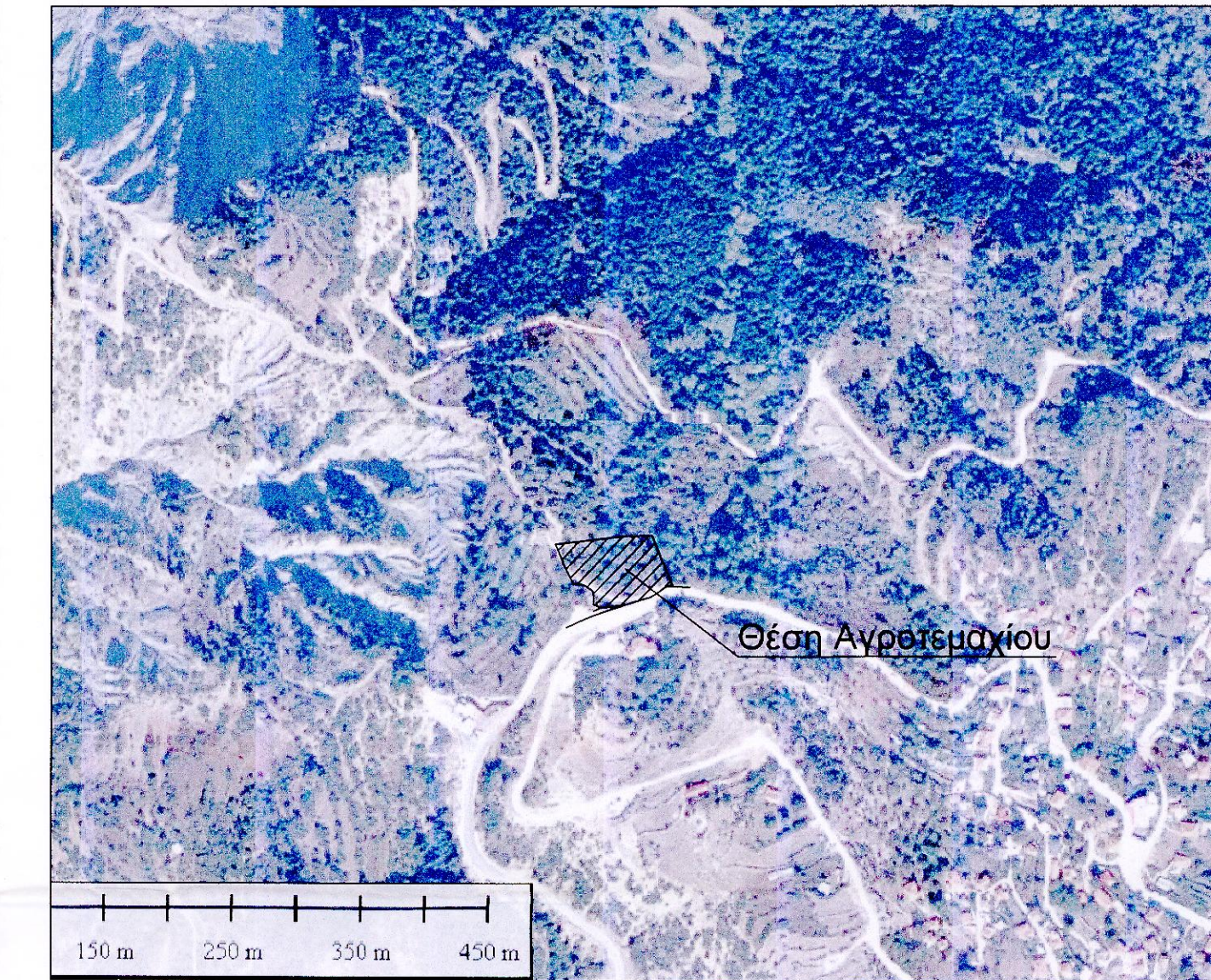
Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: (Α1, Α2, ..., Α18, Α1) και εμβαδόν 2996.74τ.μ. όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι μη άρτιο μη οικοδομήσιμο καθώς βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία
β) βρίσκεται στη θέση Τσώλι Μεργιά - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Πραμάντων, εκτός σχεδίου και οικισμών, εντός ζώνης Natura 2000, εντός της Ζώνης ΙΙ του Εθνικού Πάρκου (Π.Δ. 09-02-2009 ΦΕΚ 49Δ/2009) και σε περιοχή εκτός Κτηματογράφησης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
ε) αγωγός φυσικού αερίου και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΤΕΕ 18787
ΘΙΑΣΣΑΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 2681075426
ΑΦΜ. 11551936 ΔΟΥ. ΑΡΤΑΣ



Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Φιλελλήνων 19-21
Αρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότες: Βάνα Θεοδώρα του Ιωάννη

Εργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Έγκριση Δασαρχείου

Θέση: Τσώλι Μεργιά - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Πραμάντων - Δημοτική Ενότητα Πραμάντων - Δήμος Βορείων Τζουμερκων - Π. Ε. Ιωαννίνων

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200 Χρόνος Μελέτης: Ιούλιος 2014

Σφραγίδες:
[Signatures and stamps]