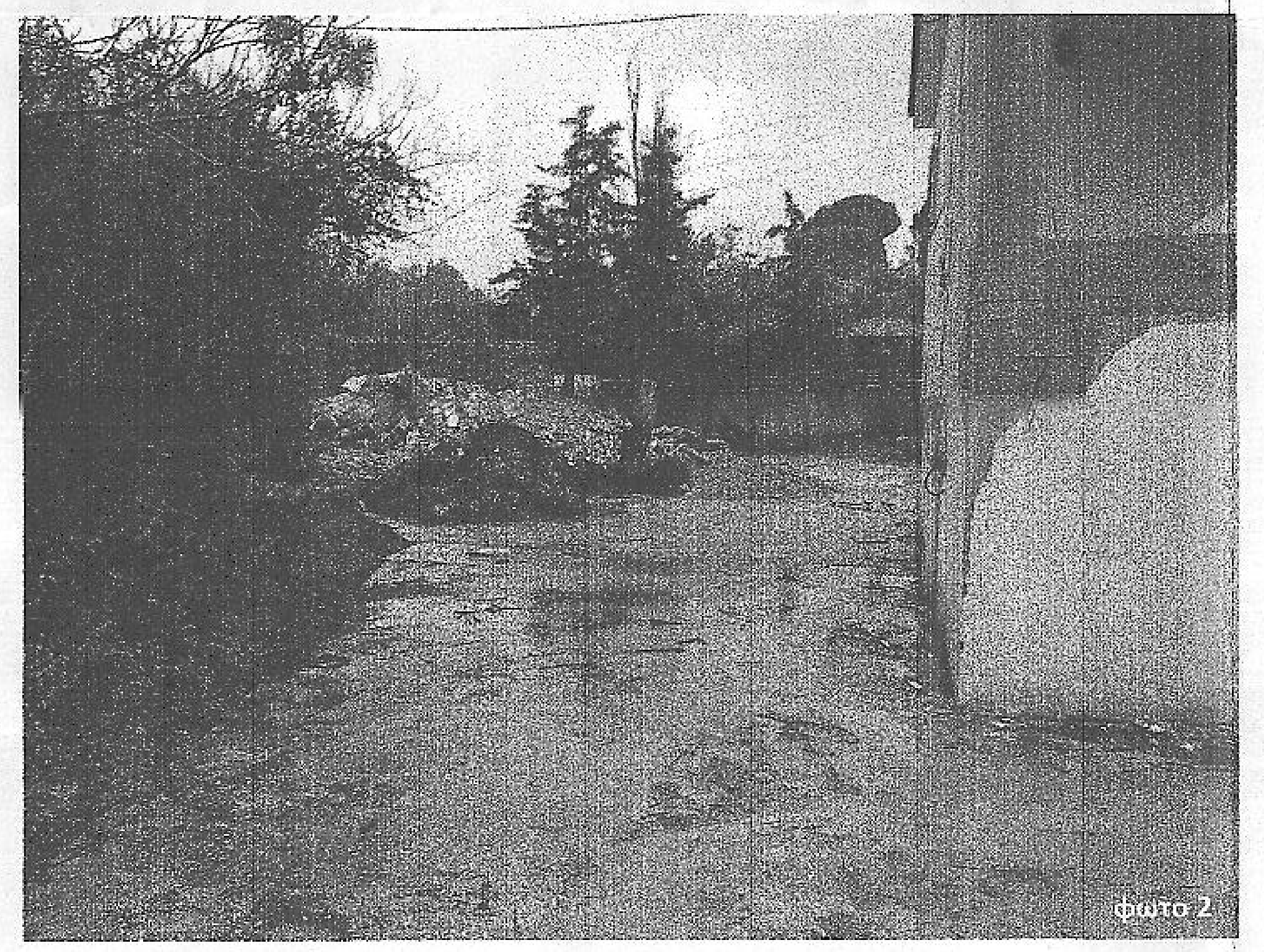
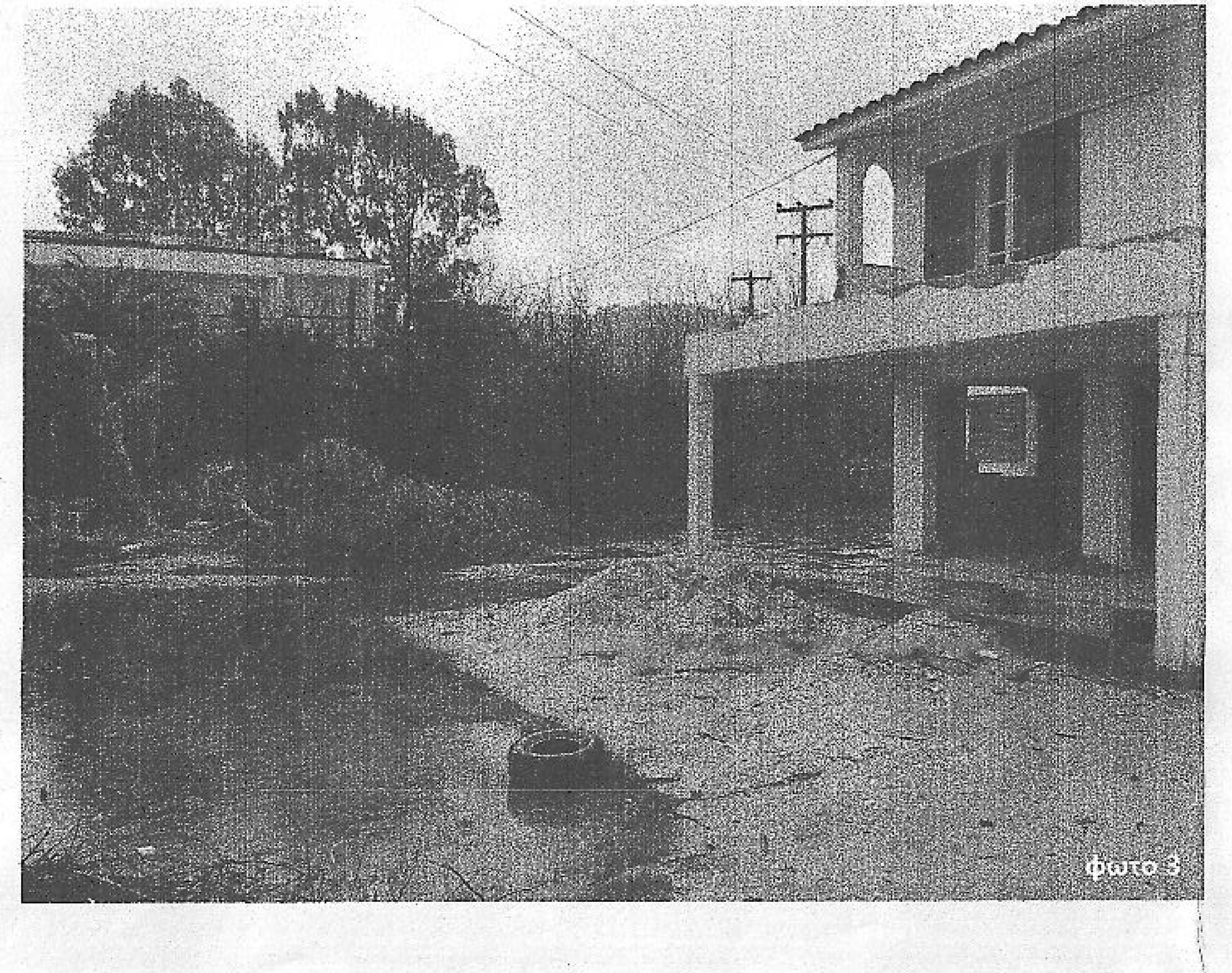
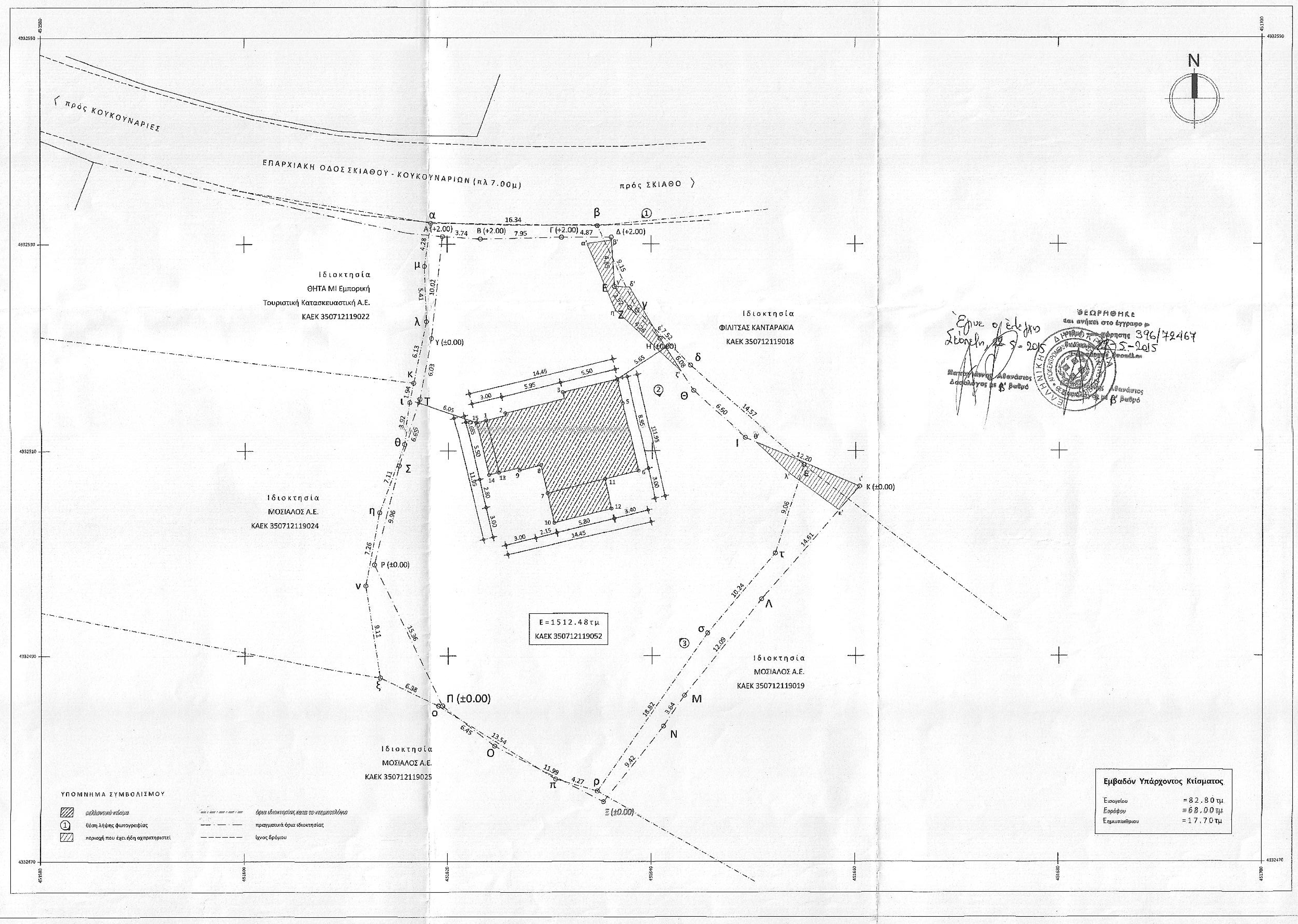
φωτο 1


φωτο 2


φωτο 3



Εμβαδόν Υπάρχοντος Κτίσματος

Εισογείου	=82.80τμ
Εορόφου	=68.00τμ
Εημιυπαιθριου	=17.70τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	μελλοντικό κτίσμα	—·—·—	όρια ιδιοκτησίας κατα το κτηματολόγιο
①	θέση λήψης φωτογραφίας	— · — ·	πραγματικά όρια ιδιοκτησίας
▨	περιοχή που έχει ήδη χαρακτηριστεί	– – – –	ίχνος δρόμου

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 12-5-2015
Πετσογιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμό καταχώρησης 396/72467
12-5-2015
Πετσογιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με β' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κατά την πραγματικότητα (ΕΓΣΑ '87)

α/α	Χ	Ψ
Α	451619.53	4332530.74
Β	451623.26	4332530.49
Γ	451631.21	4332530.67
Δ	451636.08	4332530.68
Ε	451636.41	4332525.84
Ζ	451637.88	4332523.79
Η	451640.87	4332520.76
Θ	451644.18	4332515.66
Ι	451649.14	4332511.30
Κ	451660.37	4332506.54
Λ	451650.77	4332495.53
Μ	451643.19	4332486.11
Ν	451641.15	4332483.10
Ξ	451635.25	4332475.75
Ο	451624.56	4332481.18
Π	451619.45	4332485.12
Ρ	451612.69	4332498.90
Σ	451615.13	4332508.56
Τ	451617.27	4332514.86
Υ	451618.42	4332520.78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
κατά το κτηματολόγιο (ΕΓΣΑ '87)

α/α	Χ	Ψ
α	451618.36	4332532.06
β	451634.70	4332531.80
γ	451638.62	4332523.53
δ	451643.86	4332518.14
ε	451654.89	4332508.62
η	451613.21	4332503.97
θ	451615.65	4332510.65
ι	451616.26	4332514.52
κ	451616.66	4332516.42
λ	451617.91	4332522.42
μ	451617.71	4332527.83
ν	451611.85	4332496.84
ξ	451613.29	4332487.85
ο	451619.05	4332485.10
π	451630.55	4332477.96
ρ	451634.66	4332476.79
σ	451645.45	4332492.21
τ	451652.10	4332500.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
(ΕΓΣΑ '87)

α/α	Χ	Ψ
1	451623.83	4332512.78
2	451631.29	4332513.01
3	451636.13	4332514.17
4	451637.22	4332514.43
5	451638.66	4332508.07
6	451635.38	4332507.27
7	451629.71	4332505.87
8	451629.07	4332508.62
9	451626.97	4332508.11
10	451629.29	4332508.69
11	451629.12	4332509.49
12	451631.93	4332510.17
13	451624.97	4332507.89
14	451623.99	4332507.66
15	451622.86	4332512.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ

α/α	Χ	Ψ
ΤΜΗΜΑ 1 εμβαδόν 21.19τμ		
α'	451633.686	4332530.050
β'	451636.101	4332530.370
γ'	451636.410	4332525.840
δ'	451637.880	4332525.790
ε'	451640.870	4332520.760
ζ'	451642.944	4332517.564
η'	451636.472	4332523.555
ΤΜΗΜΑ 2 εμβαδόν 17.69τμ		
θ'	451650.195	4332510.853
ι'	451660.370	4332506.540
κ'	451658.352	4332504.225
λ'	451653.590	4332507.710

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α" και εμβαδόν 1512,48τμ που βρίσκεται στη θέση «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Θεσσαλίας ότι:

α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αεριού.

ε. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

στ. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρεύμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος David Browne (Ντέιβιντ Μπράουν) δηλώνω ότι:

α. Τα όρια του γεωτεμαχίου με με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α " και εμβαδόν 1512,48τμ που βρίσκεται στη θέση «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Θεσσαλίας υποδείχθησαν σε εμένα και

β. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{ΑΒΓΔ....ΡΣΤΑ}$ = 1512,48τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

β. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

γ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

(για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000.00τμ (πρό 31.12.2003)

(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200.00τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000.00τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000.00τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200.00τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4000.00τμ έως 8000.00τμ)
Δόμηση = 200.00 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου– 4000) x 0.02

(για γεωτεμάχια από 8000.00τμ και άνω)
Δόμηση = 280.00 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου– 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400.00τμ

(σε γήπεδα από 1200.00τμ έως 2000.00τμ)
Δόμηση = 150.00 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -1200)/16

Ύψος Κτίσματος : 7.50μ + 1.20μ (δυο όροφοι)

Κάλυψη: όπως η δόμηση

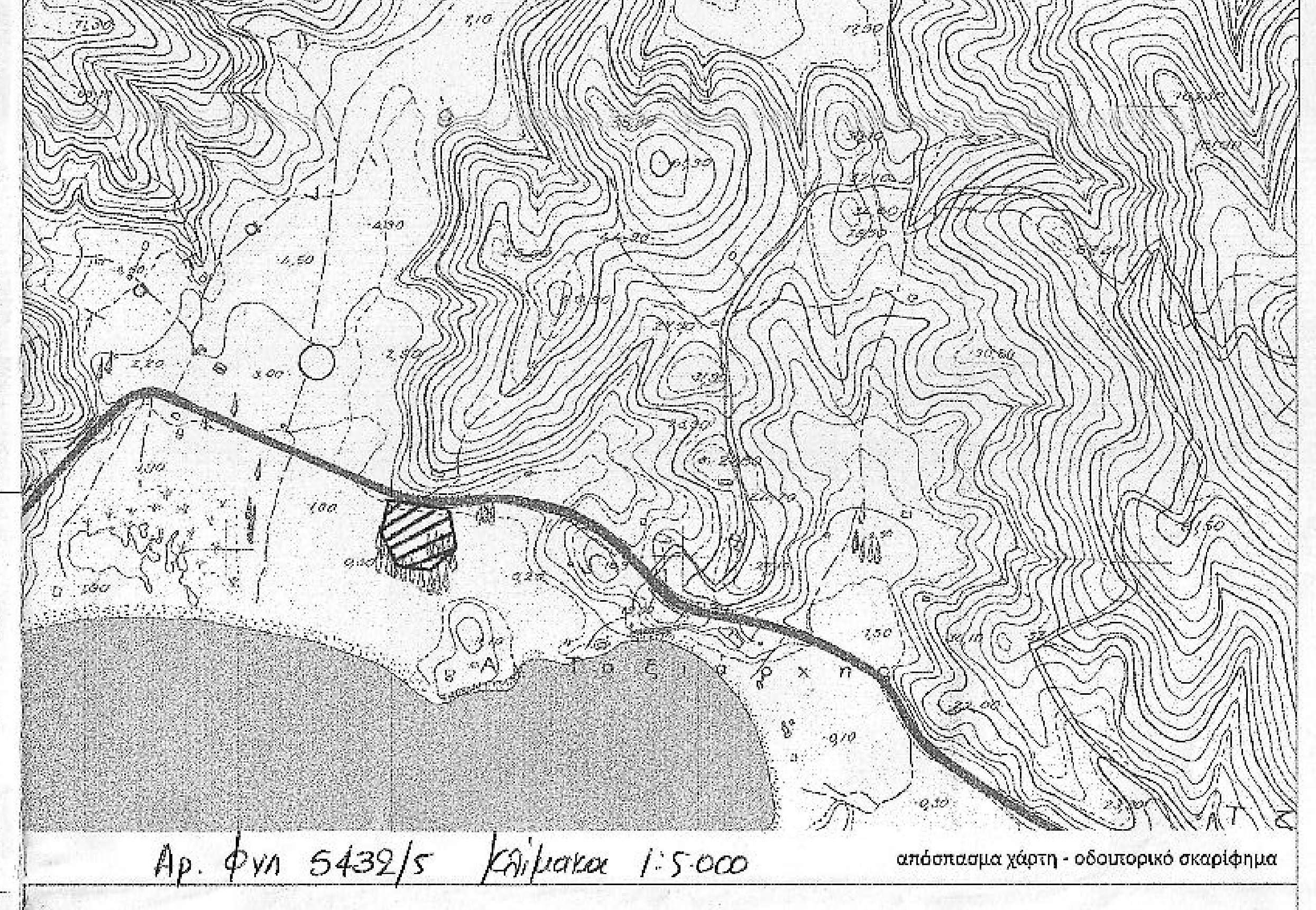
Απόσταση από τα όρια: >5.00μ

Απόσταση από θάλασσα: >50.00μ

Συντελεστής όγκου: 5 * σ.δ.

Εμβαδόν Ημιυπαιθρίων: 0.20 * σ.δ.

Εμβαδόν Εξωστών: 0.20 * σ.δ.


Αρ. Φυλ 5432/5 Κλίμακα 1:5000
απόσπασμα χάρτη - οδοιπορικό σκαρίφημα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δοξόπουλος Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
Δοξόπουλος Κωνσταντίνος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΘ
Δοξόπουλος Γεώργιος
Χωροτάκτης Μηχανικός ΑΠΘ
Βόλος: Χατζηαργύρη 1, τηλ:2421037913, fax:2421031772
Σκιάθος: Ξανθίππου 1, τηλ&fax: 2427022811
κινητό: 6978184424, 6978188121 email: cdx.ltd@gmail.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ *ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ DAVID BROWNE & JACQUELINE ANNE*
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	12/05/2015	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 133652 ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 1 - ΒΟΛΟΣ ☎ 24210-37913 ΑΦΜ 126043459 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ