ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 9413/1ΦΥΛΛΟ
1650/37Λ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

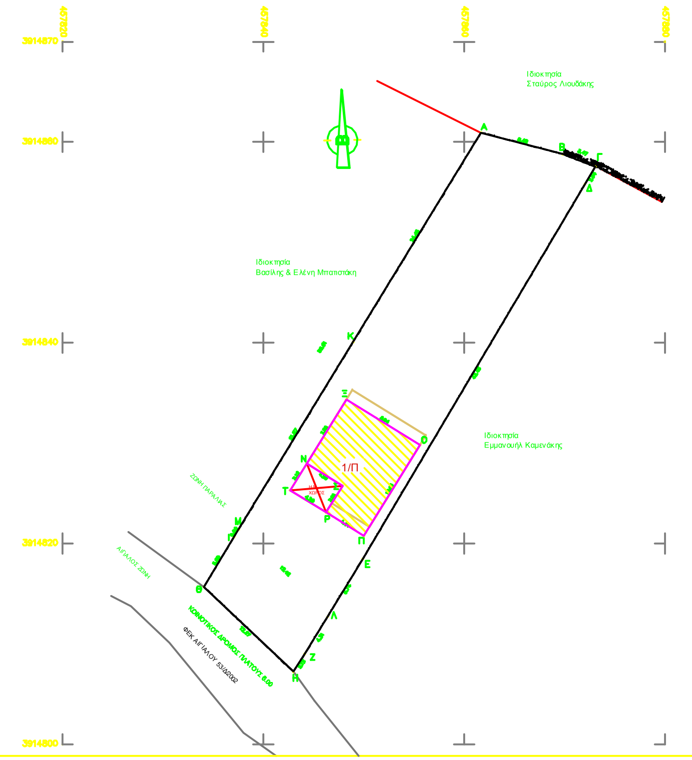
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1743/06-05-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
06-05-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
06-05-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ. ΦΕΚ 270 Δ /31-5-1985

α. Κατ? κανόνα αρτιότητα : 4000 τ.μ., κάλυψη:10% και μέχρι? 200 τ.μ. για κατοικία

Σ.Δ. :0,2 και μέχρι? 200 τ.μ. για κατοικία

Δ= 15,00 μ από το ?ριο -10,00 μ από ?ίμα ? Δασικ? ?κταση

Οροφοι 2

Υψο?: 7,50 μ και για κέραμο 4,00 μ

β. κατ? παρέκκλιση αρτιότητα (Πρόσωπο σε Εθνικ? - Επαρχιακ? - Δημοτικ? - Κοινοτικ? οδ?)

1. Εμβαδ?ν= 4000 τ.μ. Πρόσωπο= 45,00 μ Βάθο?= 50,00 μ

2. Εμβαδ?ν= 750 τ.μ. Πρόσωπο= 10,00 μ Βάθο?= 15,00 μ ΠΡΟ 12-11-62

Δ= 2,50 μ Εκαλ?ψ?= 100+(Ε-750)/9 τ.μ.

3. Εμβαδ?ν= 1200 τ.μ. Πρόσωπο= 20,00 μ Βάθο?= 35,00 μ ΠΡΟ 21-07-64

Δ= 5,00 μ Εκαλ?ψ?= 150+(Ε-1200)/16 τ.μ.

4. Εμβαδ?ν: 2000 τ.μ. Πρόσωπο= 25,00 μ Βάθο?= 40,00 μ ΠΡΟ 17-10-78

Δ= 5,00 μ Εκαλ?ψ?= 200 τ.μ.

5. Εμβαδ?ν: 2000 τ.μ. - Εντ?? Ζ?νη? Οικισμο? ΠΡΟ 24-04-77

Δ= 5,00 μ Εκαλ?ψ?= 200 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα ?ρια υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ω? ιδιοκτ?τη.
2. Η αποτ?πωση ?γινε με ταχυμετρικ? μ?θοδο σε σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κ?τωθι υπογεγραμμ?νο? Λιαδ?κη? Ιω?ννη?, Πολιτικ?? Μηχανικ?? Τ.Ε. δηλ?νω ?τι :
Το ακ?νητο βρ?σκεται εκτ?? οικισμο? στην τοπονυμ?α "Κο?τουλου το λ?κο- Σφ?κα"
δ.δ. Αμυγδαλοκεφαλ?ου , δημοτικ?? εν?τητα? Ιναχωρ?ου, δ?μου Κισσ?μου.
Μετρ??ηκε με την υπ?δειξη του ιδιοκτ?τη Μπατιστ?κη Δημ?τριου
Κατα την εφαρμογ? τη? αποτ?πωση? αυτο? και καθορισμ? π?νο σε αυτ?
των ορ?ων αιγιαλο? και παραλ?α? διαπιστ??ηκε ?τι η αρχικ? μ?τρηση του οικοπ?δου
διαμορφ?νεται απο την τελικ? δι?τι μ?ρο? του βρ?σκεται εντ?? ?κταση?
τη? ζ?νη? παραλ?α? η οποία ?χει καθοριστε? στο ΦΕΚ αιγιαλο? 53/Δ/2002
Αρχικ? μ?τρηση οικοπ?δου Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Λ-Ζ-Η-Θ-Ι-Μ-Κ-Α) = 663,33μ²
Τελικ? μ?τρηση οικοπ?δου Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Λ-Μ-Κ-Α) = 584,11μ²
Στο ακ?νητο υπ?ρχει κτ?σμα (Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Ν) Εμβαδο? = 78,83τ.μ.
και ημιυπ?θριο? χ?ρο? αυτο? (Ν-Σ-Ρ-Τ-Ν) εμβαδο? 13,10 τ.μ.
Δ?ν ε?ναι ?ρτιο

Το ακ?νητο δεν ε?ναι μ?ρο? μεγαλ?τερη? ?κταση?
Δεν υπ?γεται στο Ν 1337/83

ΗΜΕΡΟΜ Ιανου?ριο? 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Π?νακα? συντεταγμ?νων κορυφ?ν ιδιοκτησ?α? (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	457861.69	3914861.01	
			8.42
Β	457869.83	3914858.87	
			3.47
Γ	457873.08	3914857.63	
			2.04
Δ	457872.04	3914855.87	
			43.43
Ε	457849.89	3914818.52	
			6.74
Λ	457846.37	3914812.77	
			4.31
Ζ	457844.13	3914809.09	
			2.12
Η	457842.98	3914807.31	
			12.27
Θ	457834.08	3914815.76	
			5.80
Ι	457837.07	3914820.73	
			0.90
Μ	457837.54	3914821.49	
			21.87
Κ	457848.94	3914840.16	
			24.45
Α	457861.69	3914861.01	

Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Λ-Ζ-Η-Θ-Ι-Μ-Κ-Α)

Ε = 663.33 μ2

ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Π?νακα? συντεταγμ?νων κορυφ?ν ιδιοκτησ?α? (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	457861.69	3914861.01	
			8.42
Β	457869.83	3914858.87	
			3.47
Γ	457873.08	3914857.63	
			2.04
Δ	457872.04	3914855.87	
			43.43
Ε	457849.89	3914818.52	
			6.74
Λ	457846.37	3914812.77	
			12.42
Μ	457837.54	3914821.49	
			21.87
Κ	457848.94	3914840.16	
			24.45
Α	457861.69	3914861.01	

Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Λ-Μ-Κ-Α)

Ε = 584.11 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Η/Υ ΧΩΡΟΥ

Π?νακα? συντεταγμ?νων κορυφ?ν ιδιοκτησ?α? (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ν	457844.31	3914828.03	
			4.20
Σ	457847.89	3914825.83	
			3.12
Ρ	457846.25	3914823.17	
			4.20
Τ	[illegible]	[illegible]	
			3.12
Ν	457844.31	3914828.03	

Εμβ. (Ν-Σ-Ρ-Τ-Ν)

Ε = 13.10 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Π?νακα? συντεταγμ?νων κορυφ?ν ιδιοκτησ?α? (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ν	457844.31	3914828.03	
			7.52
Ξ	457848.26	3914834.43	
			8.64
Ο	457855.61	3914829.89	
			10.64
Π	457850.02	3914820.84	
			4.44
Ρ	457846.25	3914823.17	
			3.12
Σ	457847.89	3914825.83	
			4.20
Ν	457844.31	3914828.03	

Ε=(Ν-Ξ-Ο-Π-Π-Σ-Ν)

Ε = 78.83 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΠΑΤΙΣΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ,
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΧΑΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Ο ΔΗΛΩΝ

ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 161 , ΛΕΝΤΑΡΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ- τηλ. 6977272050

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ, ΤΟΠΟΝΥΜΙΑ "ΚΟΥΤΟΥΛΟΥ ΛΑΚΟ-ΣΦΑΚΑ", ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΑΤΙΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΟΝ/ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013