



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	Y (m)	
A1	423381.027	4129366.539	A2	423383.033	4129369.256	A3	423383.076	4129374.870
A4	423387.895	4129377.772	A5	423390.528	4129387.728	A6	423397.252	4129392.627
A7	423400.656	4129393.959	A8	423407.462	4129400.046	A9	423407.488	4129403.726
A10	423427.365	4129418.438	A11	423435.238	4129412.774	A12	423451.418	4129404.544
A13	423457.978	4129399.408	A14	423468.478	4129387.813	A15	423457.335	4129381.633
A16	423466.748	4129353.148	A17	423458.922	4129283.930	A18	423450.046	4129274.238
A19	423512.896	4129349.107	A20	423526.438	4129337.066	A21	423542.438	4129342.654
A22	423531.229	4129225.596	A23	423485.193	4129271.493	A24	423445.197	4129235.683
A25	423410.477	4129225.472	A27	423387.930	4129235.378	A28	423382.138	4129237.364
A29	423355.578	4129244.056	A30	423349.067	4129255.052	A31	423340.441	4129256.628
A32	423335.983	4129266.188	A33	423329.752	4129285.332	A34	423327.973	4129299.501
A35	423328.147	4129306.689	A36	423340.372	4129315.728	A37	423347.396	4129330.835
A38	423355.905	4129340.062	A39	423362.027	4129348.618	A40	423372.043	4129355.213
A41	423376.341	4129360.194	A42	423385.189	4129380.373	A43	423411.913	4129390.010
A439	423377.935	4129234.297	A440	423390.913	4129263.093	A441	423367.937	4129233.935
A442	423377.893	4129242.528	A443	423367.638	4129246.049	A444	423363.568	4129250.225
A445	423355.339	4129284.072	A446	423347.321	4129265.537	A447	423345.303	4129269.862
A448	423339.556	4129287.522	A449	423337.898	4129300.006	A450	423338.026	4129301.557
A451	423348.366	4129309.202	A452	423355.798	4129325.187	A453	423383.742	4129333.741
A454	423369.119	4129341.330	A455	423377.600	4129364.999	A456	423384.385	4129354.254
A457	423389.071	4129380.599	A458	423450.729	4129392.383	A459	423446.018	4129396.071
A460	423430.020	4129404.209	A461	423427.469	4129406.059	A462	423417.452	4129398.690
A463	423417.430	4129395.546	A464	423405.979	4129385.303	A465	423402.067	4129383.194
A466	423399.287	4129381.737	A467	423396.526	4129371.295	A468	423383.032	4129369.192
A469	423383.007	4129365.929	A470	423458.188	4129382.209	A471	423460.777	4129371.218
A472	423466.005	4129355.395	A473	423459.742	4129359.971	A474	423469.400	4129352.916
A475	423484.073	4129351.631	A476	423470.894	4129351.824			

1. ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπογεγραμμένος Σπύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για τα γήπεδα με στοιχεία (01), (02) & (03) που βρίσκονται εκτός σχεδίου στην θέση Κολώνα-Χινητσία της Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας ότι:
 -είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 -τα γήπεδα δεν υφίστανται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και σε χρήμα
 -το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
 -τα γήπεδα δεν διέρχεται μέσω σε απόσταση μικρότερη των 20μ., ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή άλλους φυσικούς ορίων
 -τα ενταξιμόντα γήπεδα μετά την παραχώρηση της ζώνης παραλίας παραμένει άρτια και οικοδομήσιμα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
 Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Ελάχιστη απόσταση από όριο : 15 μ.
 Μέγ. όροφος : 2 Μέγ. ύψος : 7,5 μ.
 Μέγ. δόμηση : 20 % Μέγ. κάλυψη : 10 %
 Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει:
 E > 4000 Δ = 200 τ.μ.
 4000 < E < 8000 Δ = 200 + (E-4000) x 0,02
 E > 8000 Δ = 280 + (E-8000) x 0,01

3. ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 -Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
 -τα υλοποιημένα όρια των γηπέδων με στοιχεία (01), (02) & (03) υποδείχθηκαν από εμένα και
 -επινοήματα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την ταύτα του δικαιοκτήματος μου να ζητησω την έκδοση άδεια δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΟΣ GAUSS: $2 \times E = \sum_{i=1}^n [X_i \times (Y_{i+1} - Y_{i-1})]$

Το εμβαδόν του γηπέδου (01) A3-A440-A18-A24-A25-A439-A441-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A1-A2-A3 είναι 10759,26 τ.μ.
 Το εμβαδόν της ζώνης παραλίας A3-A440-A457-A456-A455-A454-A453-A452-A451-A450-A449-A448-A447-A446-A445-A444-A443-A442-A439-A441-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A1-A2-A3 είναι 1743,91 τ.μ.
 Το εμβαδόν του γηπέδου μετά την απαίτηση της ζώνης παραλίας: A440-A18-A24-A25-A439-A442-A443-A444-A445-A446-A447-A448-A449-A450-A451-A452-A453-A454-A455-A456-A457-A440 είναι 9015,35 τ.μ.

Το εμβαδόν του γηπέδου (02) A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A470-A15-A16-A17-A18-A440-A3 είναι 6769,24 τ.μ.
 Το εμβαδόν της ζώνης παραλίας A3-A4A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A470-A458-A459-A460-A461-A462-A463-A464-A465-A466-A467-A468-A469-A440-A3 είναι 1085,51 τ.μ.
 Το εμβαδόν της ζώνης παραλίας A471-A472-A473-A471 είναι 37,59 τ.μ.
 Το εμβαδόν του γηπέδου μετά την απαίτηση της ζώνης παραλίας: A18-A440-A469-A468-A467-A466-A465-A464-A463-A462-A461-A460-A459-A458-A470-A15-A471-A473-A472-A16-A17-A18 είναι 5646,14 τ.μ.

Το εμβαδόν του γηπέδου (03) A16-A474-A475-A19-A20-A21-A92-A78-A22-A23-A17-A16 είναι 6523,98 τ.μ.
 Το εμβαδόν της ζώνης παραλίας A474-A476-A475-A474 είναι 7,05 τ.μ.
 Το εμβαδόν του γηπέδου μετά την απαίτηση της ζώνης παραλίας: A16-A474-A476-A475-A19-A20-A21-A92-A78-A22-A23-A17-A16 είναι 6516,93τ.μ.



ΦΩΤΟ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε. 21 300 Κρανίδι Τηλ. 27540-22450, 23403	
Εργοδότης: NICOLA FREDERICK MAVROLEON	
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση: ΚΟΛΩΝΑ ΧΙΝΗΤΣΙΑ Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
Χρόνος μελέτης: 03.2015	
υπογραφή 	σφραγίδα