

Σημείωση 2 :

Στα σχετιζόμενα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδόν 9077,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του κυρίου Χατζηνικολάου Δημήτριου του Αλεξάνδρου υπέρχουν το ακόλουθα κείμενα:

1) Στάθμος 1: 12,452,70+19,3573,20+58,3075,80+70,35*10,00+28,854,20+12,2578,00 = 1356,35 τ.μ. στο τον οποίο, τμήμα εμβαδού 472,22 τ.μ. είναι νόμιμο βάσει της υπ'αριθμ. 4677/982 Ο.Α. και το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 884,13 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

2) Στάθμος 2: 10,4073,90 = 40,56 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

3) Στάθμος 3: 3,1072,10 = 6,51 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

4) Διπλότυπο Γυμνάσιος: (4,10+2,85)*2,80/2 = 9,73 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

5) Στέγαστρο 1: 6,90*2,70+ (3,50+3,20)/2*(4,10+1,32)+2,70/2*(4,14+1,10)/2 = 36,42 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

6) Στέγαστρο 2: 11,50*4,50 = 51,75 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

7) Στέγαστρο 3: 26,80*4,20 = 112,56 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

8) Στέγαστρο 4: 4,66*2,80 = 13,02 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

9) Στάθ 1: 3,14*3,79 = 44,18 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

10) Στάθ 2: 3,14*3,79 = 23,78 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

11) Στάθ 3: 3,14*0,88 = 2,43 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

12) Κτίριο μετακλίσης: έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40
Ισόγειο = 104,69 τ.μ.
Οροφός = 32,34 τ.μ.

13) ΗΥΚ 1: 5,35*2,50 = 13,38 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

14) ΗΥΚ 2: 8,85*1,05+5,80*0,80 = 13,93 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

15) Εξώστης (στον άρσο του κτίριου μετακλίσης): 3,80*3,80 = 14,44 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

16) Στέγαστρο 5 (στον άρσο του κτίριου μετακλίσης): 3,40*2,80 = 9,52 τ.μ. έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 με Α.Α.Δ.Δ.Λ. 2533667 και Ηλεκτρονικό κωδικό: 2946F6C9DBC59B40

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αυτοκλήματος Επρωσιπού Δρόμου,
Αρ. Τμή. τμήμα του 2519 & τμήμα του 2518
Εμβαδόν Αρρωσταχείου
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) : 9077,00 τ.μ.

Όρια Δομικής:
Γενικά όρια δόμησης Π.Δ. 24/31-5-85

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000,00 τ.μ.

Ελάχιστο Προσώλιτο : 45,00μ.

Ελάχιστο Βάθος : 50μ.

Μέγιστο Πόσοστο Καλυψής : 10%

Σ.Δ. : 0,20

Μέγιστο Ύψος Κτιρίων : 7,50 μ.

Απόσταση από οδό : 15μ.

Παρεκκλήση

Τύπος κατασκευαστέου κτιρίου

Άρσος 2 Π.Δ. 24/31-5-85

Μέγιστο Πόσοστο Καλυψής : 30%

Σ.Ο.Κου : 3,30

Απόσταση από οδό : 5μ.

ΣΗΜ: Οι συντεταγμένες ελήφθησαν από τον χάρτη του Εθνικού Γεωμετρολογίου χωρίς να γίνει επίπτωση επιμέτρησης. Επίσης τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΞΕΙΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓ.Σ.Α. 87		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Π.Δ. 24/31-5-85				
Κ.Ο.Σ.Σ. 1104,000 ΕΠΙΠΕΔΟΤΗΤΑΣ φ = 41,15 λ = +0,15		Κ.Ο.Σ.Σ. 1104,000 ΕΠΙΠΕΔΟΤΗΤΑΣ φ = 41,15 λ = +0,15				
ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΘ.	ΚΟΡ.	Χ	Υ
A	510087,51	4657665,32	24,45 m	A	12865,81	-8638,73
B	510087,62	4657639,71	61,70 m	B	12803,84	-8652,34
Γ	510133,77	4657694,20	25,90 m	Γ	12854,12	-8637,85
Δ	510087,62	4657694,20	21,00 m	Δ	12810,19	-8706,33
E	510087,85	4657595,74	26,00 m	E	12805,97	-8728,04
Z	510087,85	4657595,74	26,00 m	Z	12805,97	-8728,04
H	510113,28	4657594,22	20,00 m	H	12819,49	-8697,95
I	510073,86	4657482,07	4,00 m	I	12892,23	-8800,05
K	510073,07	4657467,84	39,09 m	K	12891,44	-8804,28
L	510047,40	4657596,32	13,50 m	L	12865,72	-8685,77
M	510047,40	4657596,32	13,50 m	M	12865,72	-8685,77
N	510059,57	4657594,20	62,89 m	N	12877,04	-8687,88

ΒΕΒΑΩΣΗ

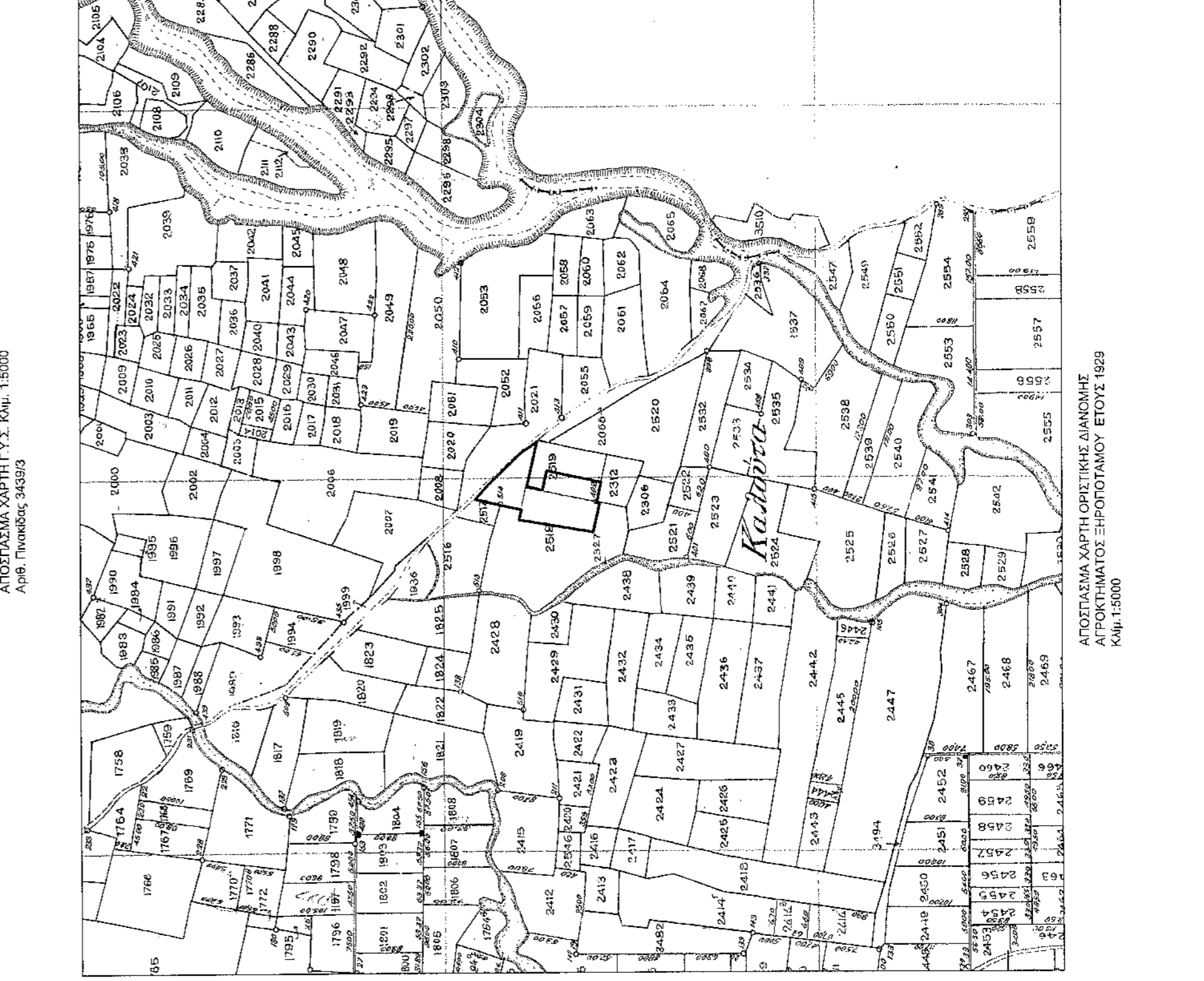
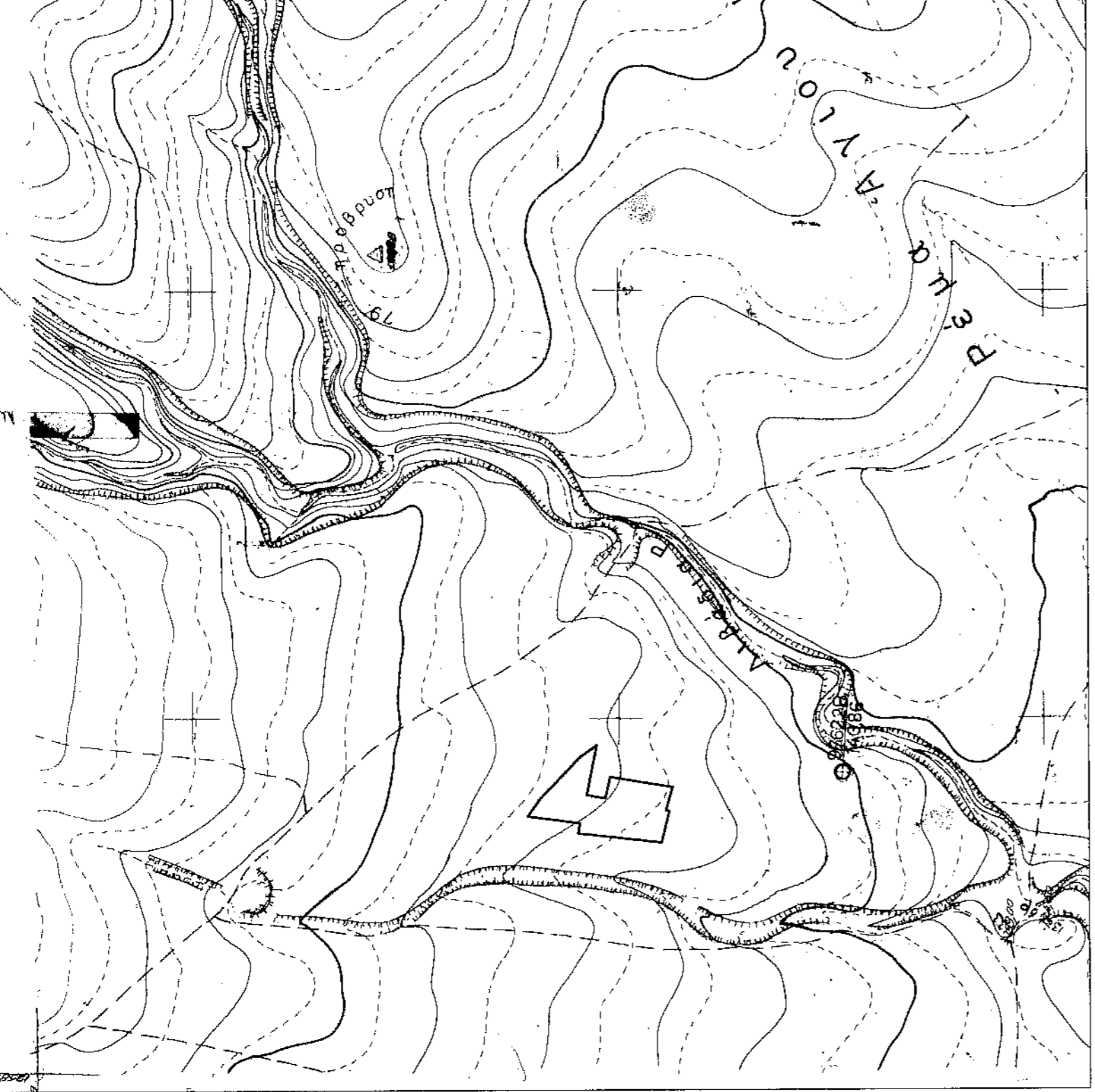
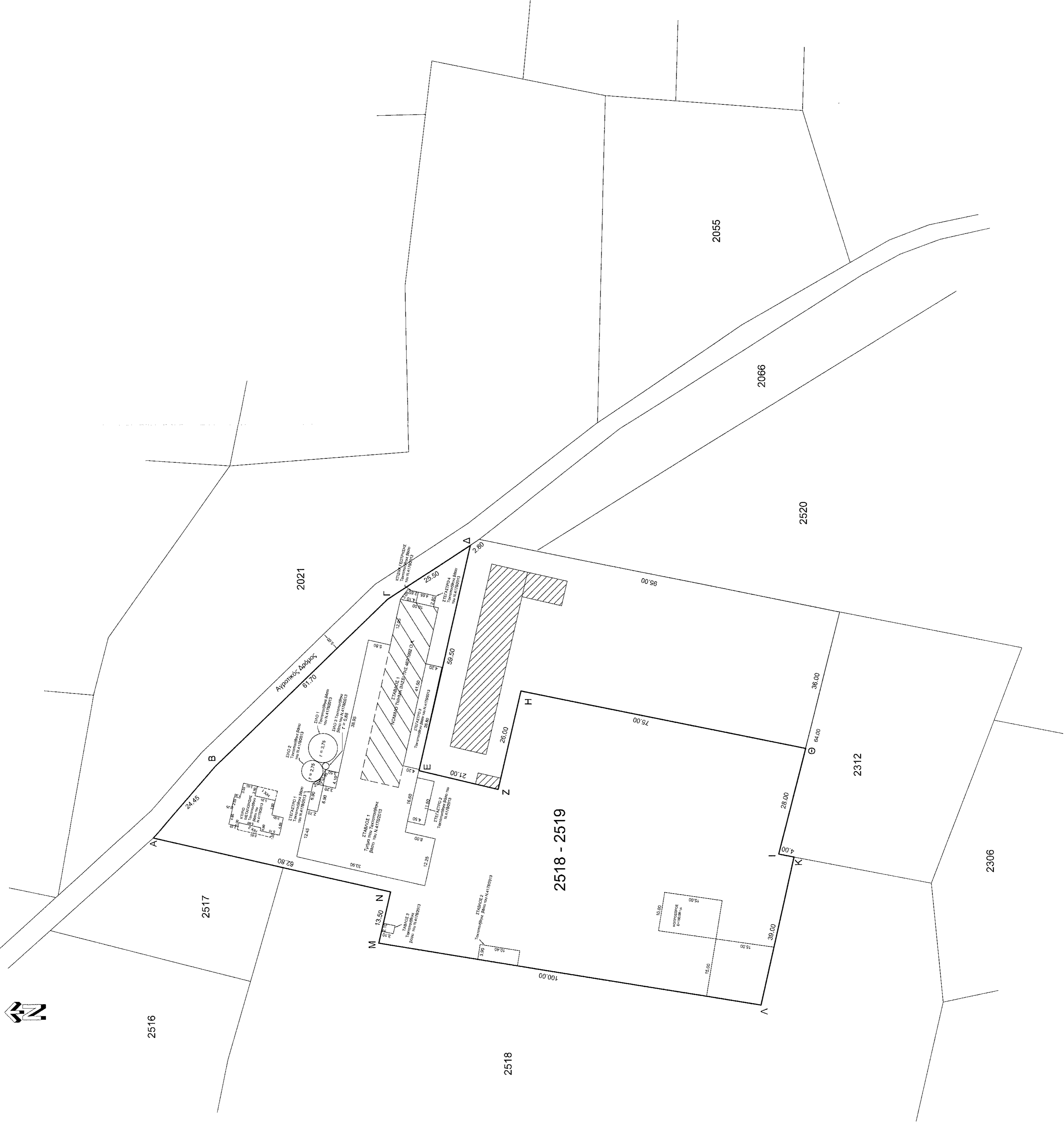
Η κτηνή υπογράφουσα πολιτικός υπεύθυνος Ζώματα Μαρία βεβαιώνει ότι η έκταση που περιγράφεται στην αίτηση είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στον χάρτη Γ.Υ.Σ. ή σε πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη.

Η Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΣ ΤΕΧΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 97615
ΒΘΝ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΚ 66100
ΑΔΜ:1132623224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Υπεύθυνος Δήλωση: Ν.651/77 & Ν. 1599/86

Η υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Ζώματα Μαρία έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν 851/77 και του άρθρου 8 του Ν 1599/86 δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες που απορρέουν από τις ανωτέρω διατάξεις, ότι το αγροτεμάχιο με κωδικός Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, εμβαδού 9077,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, είναι άρσο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε νή και χάρμα και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.όμιου 2308/95 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Ακόμη δεν υπάρχουν υποχρεώσεις όσον αφορά πράξεις απαλογίωσης, προακρίσεως, τακτοποίησης, αναλογισμού, δεν έχει κοινοχρήστη έκταση, βρίσκεται εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ.(Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) και εκτός Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου). Τέλος δηλώνω ότι απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 25,00μ. από συνορό φυσικού αερίου και εκτός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται καλάνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Η ΔΗΛΩΣΕΑ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΣ ΤΕΧΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 97615
ΒΘΝ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΚ 66100
ΑΔΜ:1132623224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ



Provision 39

19 05 15

Εργολάβος: **ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** *Ch. Piki*

Έργο: **ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΙΝΩΝ (ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 18 ΕΣΩΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ)**

Όμιλος Έργου: **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**

Μελέτητής: **ΖΑΜΠΙΑ ΜΑΡΙΑ**

Όμιλος Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: 1:500 Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Σφραγίδα - Υπογραφή: *Ch. Piki*

Θεωρητική: **ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΙΑ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΣ ΤΕΧΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 97615
ΒΘΝ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΚ 66100
ΑΔΜ:1132623224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Θεωρητική: **ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΙΑ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΣ ΤΕΧΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 97615
ΒΘΝ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΚ 66100
ΑΔΜ:1132623224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Θεωρητική: **ΜΑΡΙΑ Σ. ΖΑΜΠΙΑ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΣ ΤΕΧΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 97615
ΒΘΝ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΤΚ 66100
ΑΔΜ:1132623224 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΤΑ
4178/2013