

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΧΑ ΚΛ. 1:1.000



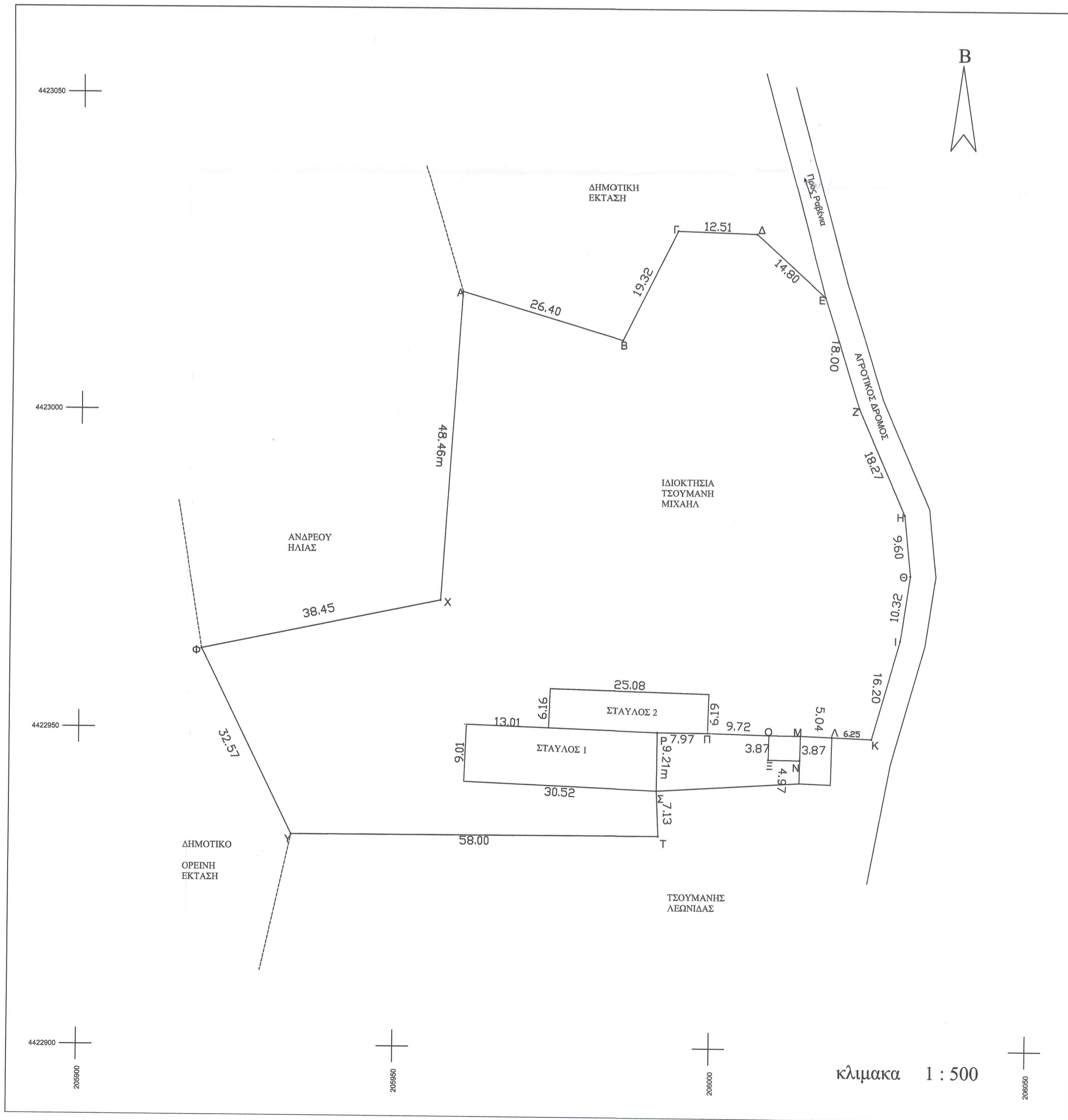
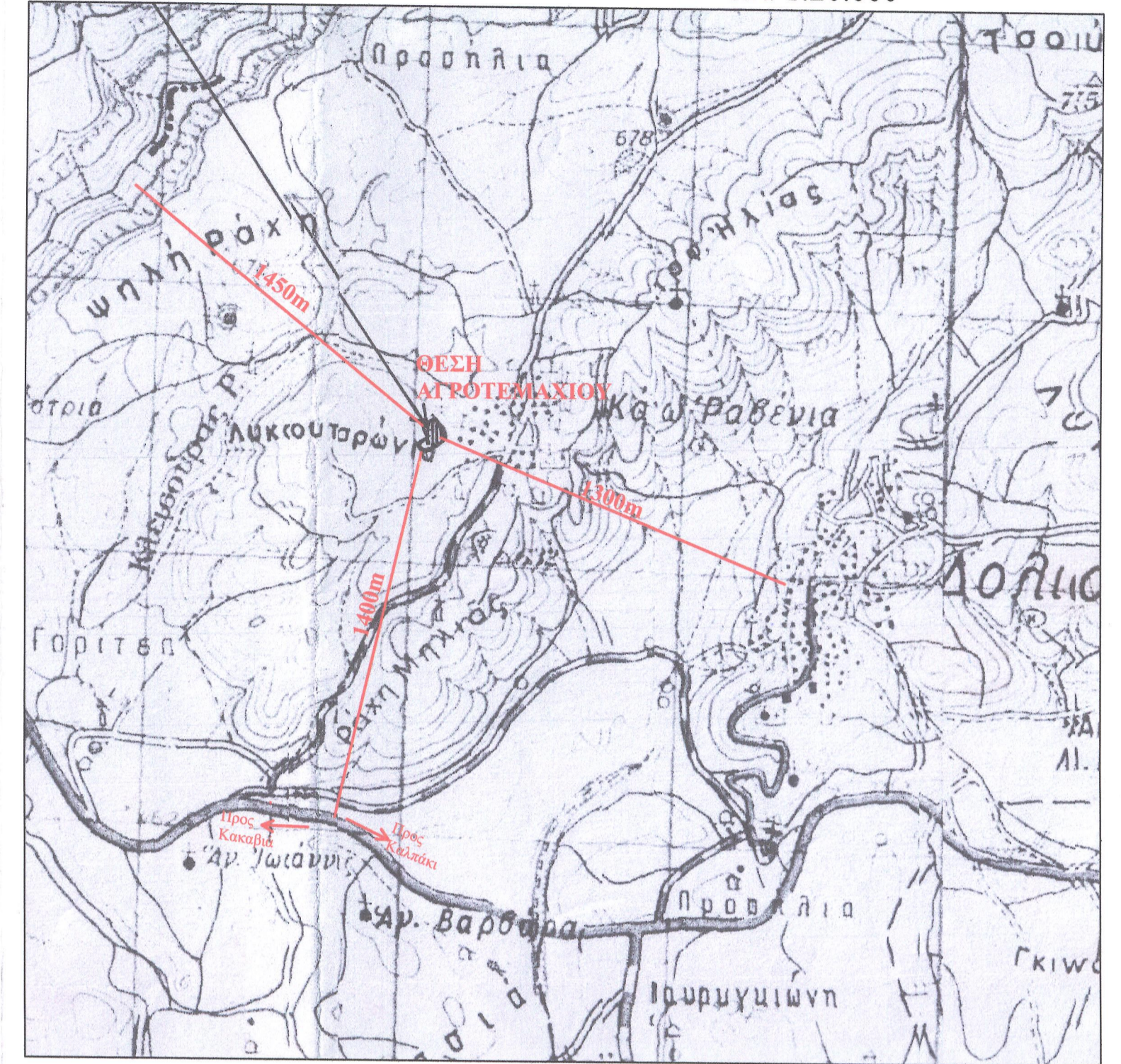
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87				
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	205959,985	4423018,661	
2	B	205985,301	4423011,185	26,40
3	Γ	205993,871	4423028,497	19,32
4	Δ	206006,371	4423028,085	12,51
5	E	206017,338	4423018,143	14,80
6	Z	206022,871	4423001,021	18,00
7	H	206030,234	4422984,299	18,27
8	Θ	206031,210	4422974,749	9,60
9	I	206029,695	4422964,545	10,32
10	K	206025,310	4422948,941	16,20
11	Λ	206019,062	4422949,190	6,25
12	M	206014,036	4422949,356	5,04
13	N	206013,957	4422945,484	3,87
14	Ξ	206008,981	4422945,540	4,97
15	O	206009,060	4422949,411	3,87
16	Π	205999,339	4422949,650	9,72
17	P	205991,373	4422949,700	7,97
18	Σ	205991,326	4422940,485	9,21
19	T	205991,650	4422933,359	7,13
20	Υ	205933,650	4422933,234	58,00
21	Φ	205919,294	4422962,464	32,57
22	X	205956,932	4422970,303	38,45
23	A	205959,985	4423018,661	48,46

ΕΜΒΑΔΟΝ = 6423.00 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ιωάννινα 21-4-2015  
Ο Δικαστικός  
*Γεώργιος Λεοντάρης*  
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Και στέλλει στον αρμότ. 21.560/1178/24-04-2015  
πρόβα παρακαταθήκη.  
21.04.2015  
Ο Δικ. Πρωτοδικών α.σ.  
Πρωτ. Δασοφυλάξιο Ιωαννίνων  
*Χρήστος Λαγός*  
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:20.000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(Π.Δ. της 24-5-1985 ΦΕΚ 31-5-1985 270Δ, Ν.3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, ΦΕΚ-639/Α/14-06-2005, ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)

- ΓΕΝΙΚΟΙ** (άρθρο 1)
- Ελάχιστον εμβαδό γηπέδου: 4.000 τ.μ
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
  - Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
  - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
  - Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 (προσαύξησης λόγω στέγης 1,2 μ.)
  - Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια: 15,00 μ.
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - ΓΕΩΡΓΟΚΗΤΗΝΟΠΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ** (άρθρο 2 & 1)
- Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο γηπέδο,
  - Ποσοστό κάλυψης του γηπέδου έως 30% της επιφάνειάς του,
  - Συντελεστής δόμησης γηπέδου έως 0,9-συντελεστής όγκου κτιρίων έως 3,3
  - Ύψος κτιρίων
  - Εμβαδόν, πρόσωπο και βάθος γηπέδου
  - Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από όρια έως 5,00 μ. ή έως το προβλεπόμενο ύψος κτιρίου

**Εμβαδόν οικοπέδου 6.423,00 τ.μ.**  
**ΚΑΛΥΨΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

- ΣΤΑΥΛΟΣ 1 = 30,47x9,01 = 274,53 τ.μ.
- ΣΤΑΥΛΟΣ 2 = 26,08x6,19 = 161,44 τ.μ.
- ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ = 4,97x3,87 = 19,23 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1) Το δίκτυο αποτύπωσης είναι εξαρτημένο στο ΕΓΣΑ 87  
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
Ο υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνει ότι:  
Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Φ-Χ-Α) αγροτεμάχιο, που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν 6423,00 τ.μ., το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Τσομιάνη Μιχαήλ, βρίσκεται στην Τ.Κ. Κάτω Ραβένια Δ.Ε. Καλπακίου του δήμου Παγονίου, Π.Ε. Ιωαννίνων είναι εκτός σχεδίου εκτός ΝΑΤΥΡΑ2000 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
Ημερομηνία 15/12/2014

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ Γ. ΜΑΚΡΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 102129)  
ΟΡΕΙΝΟ ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΗΛ. 6932 919062  
Α.Φ.Μ. 061431796 ΔΟΥ: ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ

**Βιο Τεχνική**

**ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Τσιριγώτη 14 - Αραβαντινού 6 Ιωάννινα  
Τηλ. 2651-0-28444 fax 2651-0-30332

---

εργο **ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (145 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ)**

---

εργοδοτης **ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

---

θεση **Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΩΝ Δ.Ε. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΟΝΙΟΥ**

---

υπευθυνοι εργου **ΜΑΚΡΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ** πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.  
μελετητες

---

θεμα σχεδιου <b>1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> <b>2. ΧΑΡΤΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ</b>	αρ. σχεδιου <b>TD - 1</b>
--	------------------------------

---

κλιμακα **1 : 500 1 : 1.000 1 : 20.000**

---

ημερομηνια μελετης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

---

θεωρηση - σφραγιδα

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ Γ. ΜΑΚΡΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 102129)  
ΟΡΕΙΝΟ ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΗΛ. 6932 919062  
Α.Φ.Μ. 061431796 ΔΟΥ: ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΟΥ