

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Φ	Χ
546258.22	3890359.32	0	54632.00	3890405.65	01	546279.03	3890402.02	01	546368.29	3890402.08	01	546288.92	3890337.35	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87
546259.54	3890362.53	0	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546262.54	3890369.94	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546265.56	3890375.98	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546266.12	3890378.11	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546270.05	3890387.08	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546272.88	3890394.51	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546276.39	3890394.07	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546278.89	3890397.94	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546286.32	3890410.77	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546294.27	3890420.77	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546300.94	3890428.82	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546309.95	3890438.17	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546314.79	3890440.34	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546319.74	3890443.56	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546327.76	3890427.68	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546330.05	3890425.71	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546345.36	3890422.61	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546348.14	3890419.63	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546354.68	3890411.13	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546357.13	3890406.53	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12
546362.00	3890405.71	01	54636.88	3890402.08	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12	01	546298.30	3890335.87	01	546353.63	3890384.12

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο 1 (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Φ, Χ) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο, με την επιφάνειά του χαρακτηρισμού του από τη Δασική Υπηρεσία, διατηρηθείσα ως έδαφος αγρού της 31.12.2003 ημέρας δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Δ, και ταυτοχρόνως το εμβαδόν του υπερβαίνει το όριο αρτηριότητας των τεσσάρων στρεμμάτων των εκτός σχεδίου οικισμάτων (Π.Δ. της 24.31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ άρθρο 1 παρ. 1α).

Το αγροτεμάχιο 2 (ΣΤ, ΤΖ, ΤΗ, ΤΙ, ΤΚ, ΤΛ, ΤΜ, ΤΝ, ΤΞ, ΤΟ, ΤΠ, ΤΡ, ΤΣ, ΤΤ, ΤΦ, ΤΧ) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και δεν είναι άρτο διατηρηθείσα ως έδαφος αγρού της 31.12.2003 ημέρας δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Δ, και ταυτοχρόνως το εμβαδόν του υπερβαίνει το όριο αρτηριότητας των τεσσάρων στρεμμάτων των εκτός σχεδίου οικισμάτων (Π.Δ. της 24.31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ άρθρο 1).

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται σε περιοχή προστασίας αναδασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ 2.3) σύμφωνα με την "Μελέτη Χωρικής και Οικιστικής Οργανώσεως Ανακτής Πόλης Δήμου Λαμίας (Ν. Ρεβίθιου)".

Η απόσταση των αγροτεμαχίων από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Χανιά 29 Δεκεμβρίου 2014

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΣΒΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΘΗΝΑ
 ΑΦΜ: 92823343 Α. ΔΟΥΛΑΝΙΔΗ
 ΚΑΝ.ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

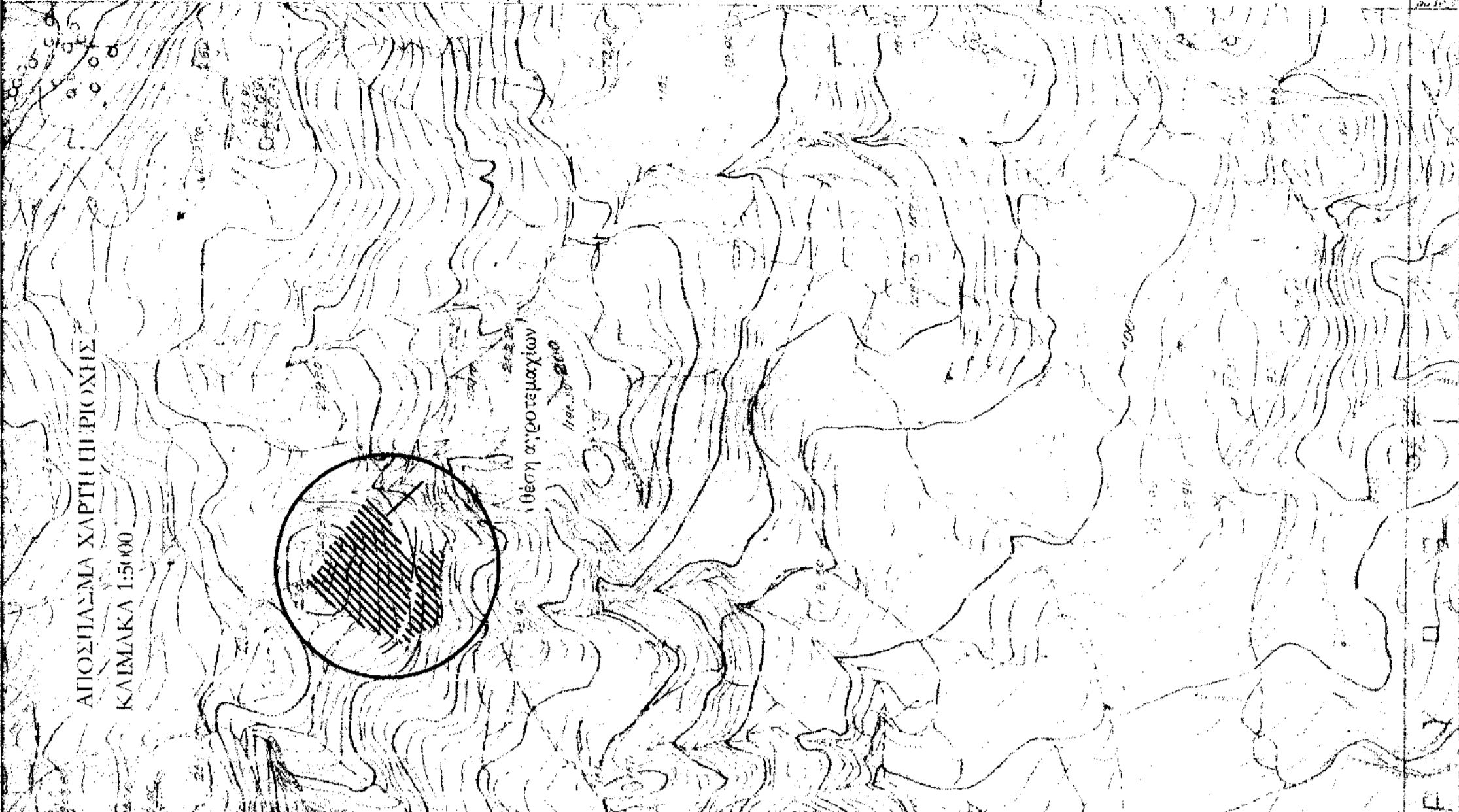
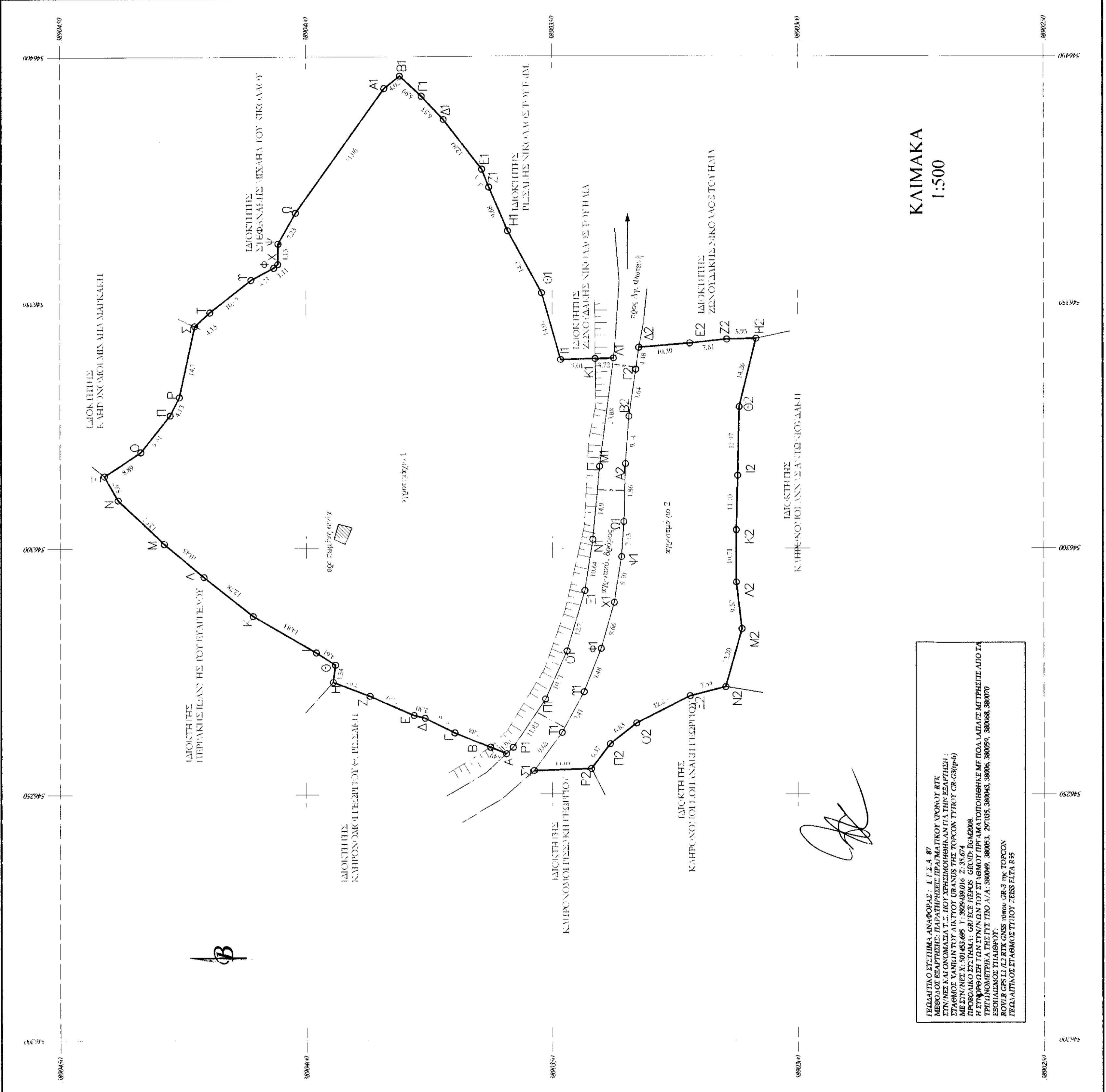
Στις περιοχές προστασίας αναδασικών εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
- βιοχημικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
- εμπορικές αποθήκες
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών

Δόμηση για κατοικία
 Μέγιστο 4000 τ.μ.
 Από 4000-ε=8000 Σ.Δ. = 0,02
 Από 8000-ε=16000 Σ.Δ. = 0,01
 Αδόμηση
 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ
 Πλάγιες αποστάσεις = 15 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΙΤΛΟΥ: 1337/83

Το αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε ενοίκιο σε 1η και σε 2η τάξη.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
 τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κοσταντινουπόλεως 56
 ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνο 2821 076669
 γραφείο 2821 051509
 σπίτι 697 4316870
 κινητά 2821 076669
 fax 2821 076669
 e-mail nikpapafl@gmail.com

ΕΡΓΟ : επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Περράκης Νικόλαος του Κων/νου

ΘΕΣΗ : "Μανωλεΐ"-Τ.Κ. Κεραμέ-
 Δ.Ε. Λάμπης - Δήμος Αγίου Βασιλείου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΣΒΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΘΗΝΑ
 ΑΦΜ: 92823343 Α. ΔΟΥΛΑΝΙΔΗ
 ΚΑΝ.ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669

29 Δεκεμβρίου 2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αγροτεμάχιο δεν εμπόδισται σε αρχαιολογική ζώνη. Το αγροτεμάχιο δεν ενοικείται σε 1η και 2η τάξη. Υπερβάλλει τον αριθμό των αγροτεμαχίων που επιτρέπονται σύμφωνα με τον Ν. 1337/83. Ενώ, το αγροτεμάχιο δεν υπερβαίνει το όριο αρτηριότητας των τεσσάρων στρεμμάτων.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έργο εφ' όσον φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη στην σχετική ως σταθμό δήλωση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Περράκης Νικόλαος του Κων/νου δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των αγροτεμαχίων 1 και 2 με στοιχεία (ΑΒΓ...ΠΑ...Ρ1,Α) και (ΣΤ...ΤΙ...ΤΚ...ΤΛ...ΤΜ...ΤΝ...ΤΞ...ΤΟ...ΤΠ...ΤΡ...ΤΣ...ΤΤ...ΤΦ...ΤΧ) αντιστοιχούν βρισκόμενα στη θέση ΔΕ Λάμπης Δήμου Αγίου Βασιλείου υποδείχθησαν από εμένα και ευνόημα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητήσω της έκδοσης άδειας δόμησης.

Ο Δήμος