

ΟΛΟΟΙΚΟΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Στυρόπουλος Δημήτριος, δηλώνω ότι:
 - τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), με Εμβα. = 15.490,18 μ² που βρίσκεται στον Αναδασμό της Τ.Κ.Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, υπεδείχθησαν από εμένα,
 - ευδύναμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου
 - και το δικαίωμά μου για την έκδοση άδειας δόμησης προκύπτει από την υπ'αρ.: 5.742/19-2-1998 Γονική Παροχή της συμβολαιογράφου Αμυνταίου, Αναστασίας Ραφρή Ελευθεριάδου, του Κτηματολογικού Γραφείου Αμυνταίου.

Ο Δηλών
 Στυρόπουλος Δημήτριος
Στυρόπουλος Δημήτριος

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 15.490,18 μ² που βρίσκεται στο σχέδιο του Αναδασμού της Δ.Κ.Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας με ΚΑΕΚ 470550201018 ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Πεδινού
 γ) δεν εμπόδιση στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διεργονται ενάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 23 ή ρέμα
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύσιου του εν θέμει οικοπέδου, δεν υπάρχουν δέντρα και σπ) εντός αυτού ή των γειτόνων γειωμεταμχών δεν υφίστανται διαπηρητέα κτήματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) :

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 15.490,18 μ² που βρίσκεται στο σχέδιο του Αναδασμού της Δ.Κ.Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας με ΚΑΕΚ 470550201018 ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Πεδινού
 γ) δεν εμπόδιση στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διεργονται ενάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 23 ή ρέμα
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύσιου του εν θέμει οικοπέδου, δεν υπάρχουν δέντρα και σπ) εντός αυτού ή των γειτόνων γειωμεταμχών δεν υφίστανται διαπηρητέα κτήματα.

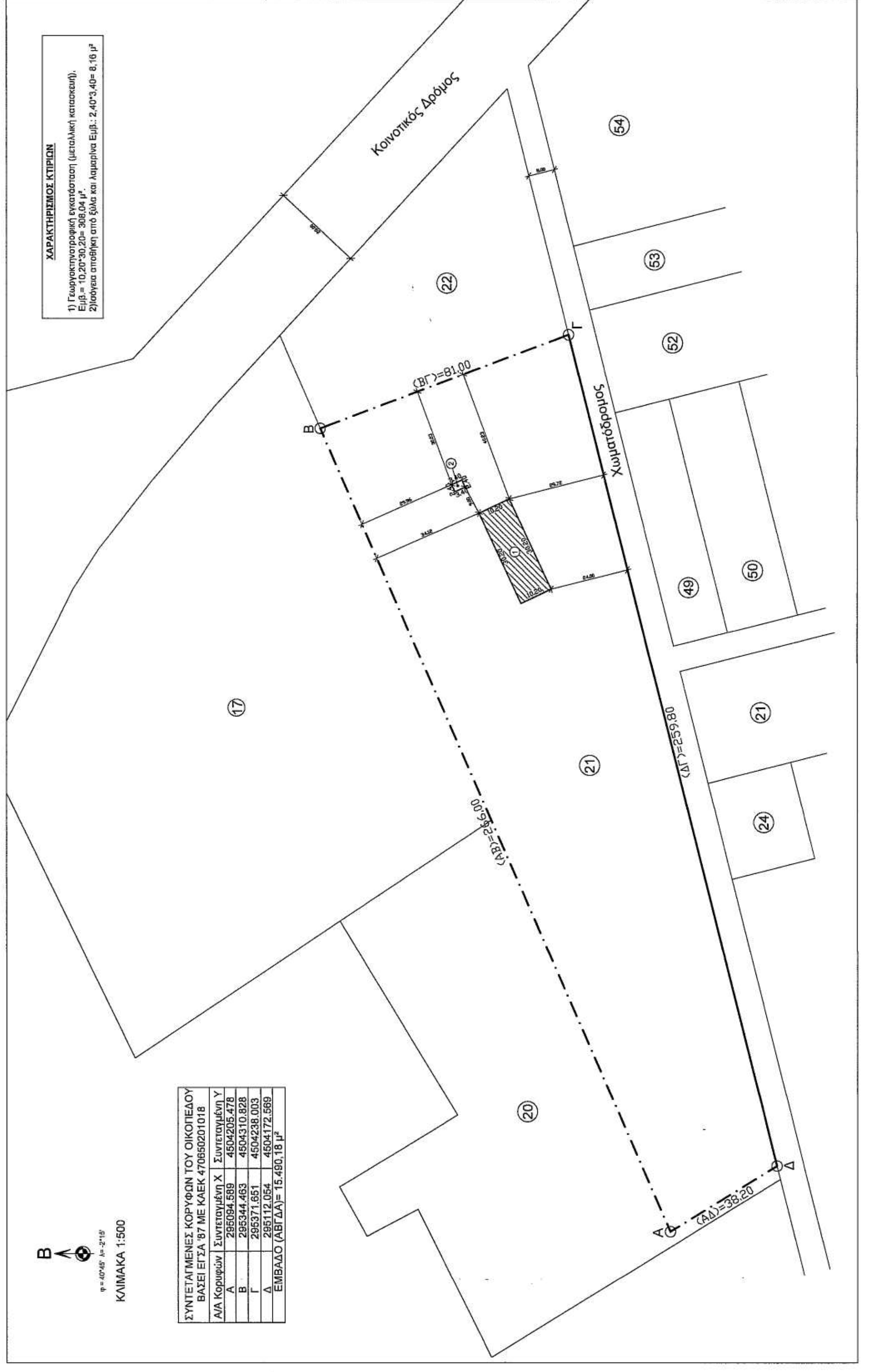
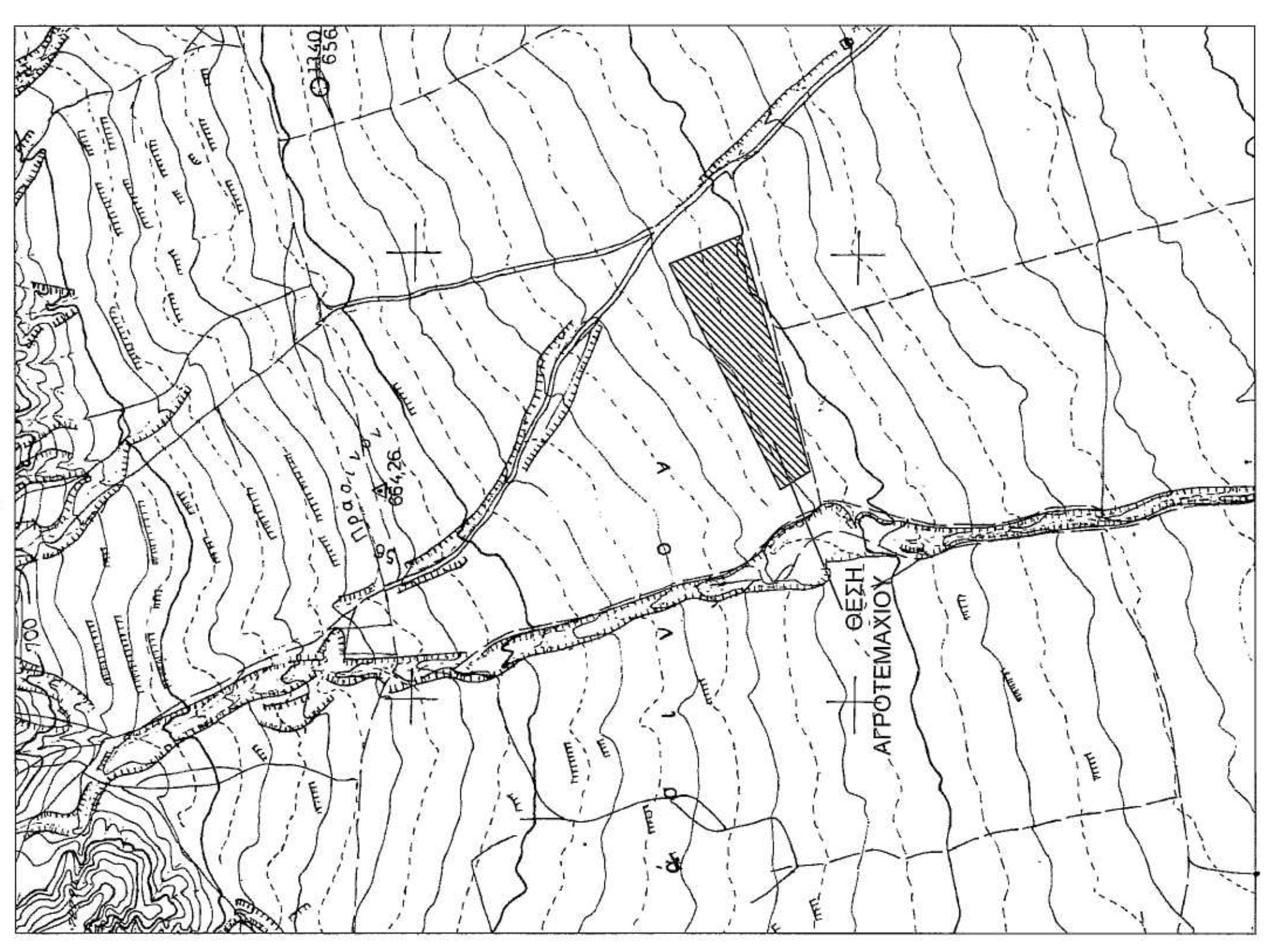
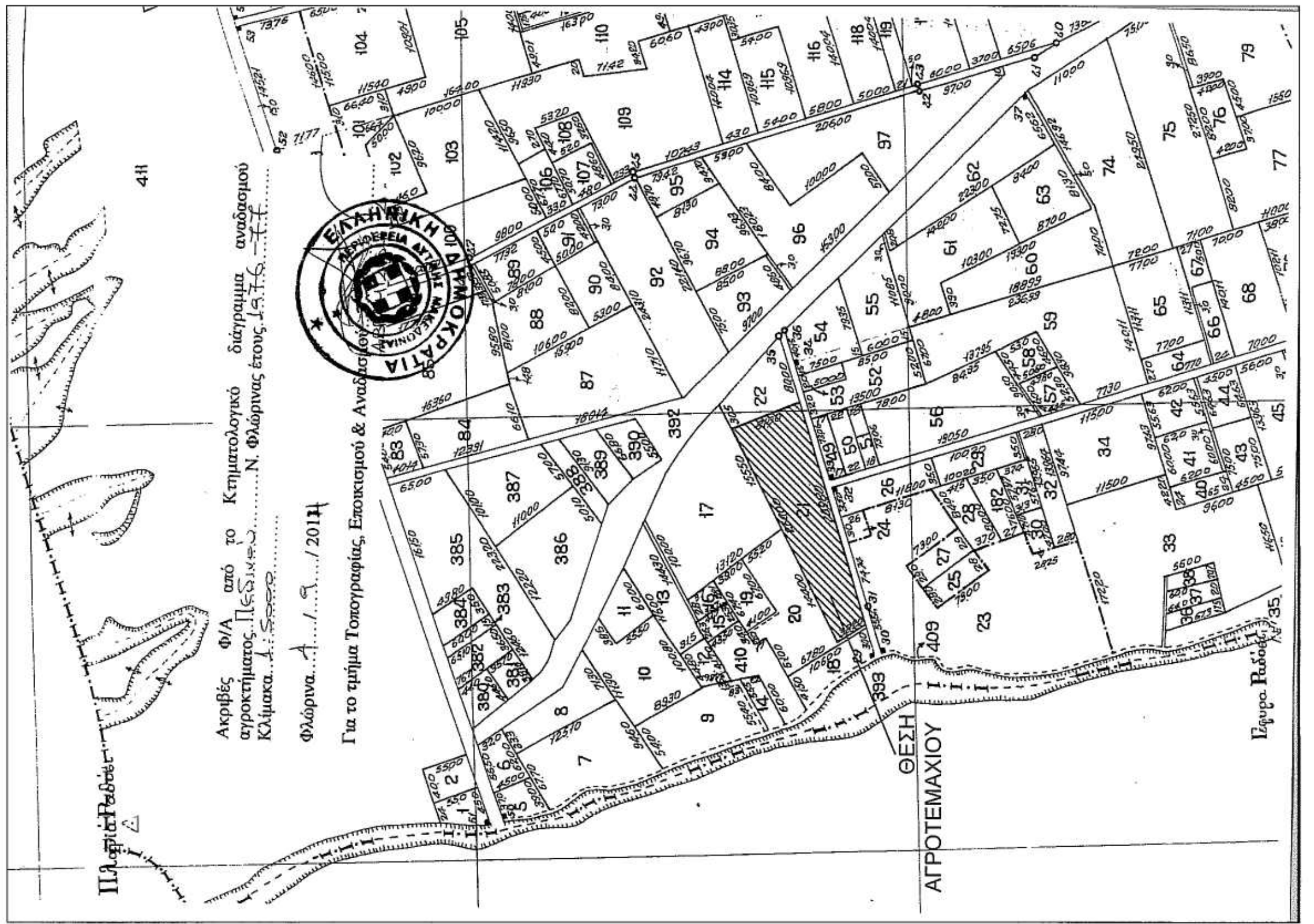
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Εμβαδό: 4.000,00 μ²
 Πεδίο: 45,00 μ
 Συντ. Κάλυψη: 10%
 Συντ. Δόμηση: 0,20
 Μέγιστο Επάρ. Υψος:
 7,50μ + 1,20 στέγη (διώροφη)
 4,00μ + 1,20 στέγη (μονόροφη)
 Αποστάσεις από όρια οικοπέδου: 15,00 μ
 Μέγιστος αρ. ορόφων: 2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 (Αρθ.2 Π.Δ. 24/21-5-85 παρ.1
 - Ποσοστό Κάλυψη: 30%
 Συντελ...Δόμηση: 0,90
 - Αποστάσεις από τα όρια: >5,00μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβαδό οικόπ.: 15.490,18 μ²
 Επάρ. Κάλυψη: 0,10*15.490,18= 1.549,02 μ²
 Επάρ. Δόμηση: 0,20*15.490,18= 3.098,04 μ²
 Εμβαδό υπαρχ. κτισμ.: (1)+(2)= 308,04+8,16= 316,20 μ²
 Συντελεστής Οργάνω: 4,5*Ε.Δ=4,5*3.098,04= 13.941,18 μ²

Απο το οικόπεδο δεν διεργονται γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ σε απόσταση 25μ και ρέμα σε απόσταση 10μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3283.4ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000)
 (ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ.Τ.50.000 ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ)



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Αρθρο 1 Π.Δ. 24/31-5-85)
 (Αρθρο 2 Π.Δ. 24/31-5-85)

ΕΡΓΟΛΗΤΗΣ
 ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΔΑΣ

ΕΡΓΟ
 ΓΕΩΡΓΙΚΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ
 Τ.Κ. ΠΕΔΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Αρ.αγροτεμαχίου: 21)

ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΟΥ ΜΕΛΙΠΟΜΗΝΗ
 Πολ. Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΕΡΕΞΟΥΣΙΟΥ
 Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-1

Ο Γενικός π.ν. οφείλει
 να επιστρέψει το παρόν
 σχέδιο στον αρμόδιο
 Διευθυντή του Γραφείου
 του Δήμου Αμυνταίου
 (Π.Ε. Φλώρινας) εντός
 15 ημερών από την
 ημερομηνία που
 υπογράφεται.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΕΡΕΞΟΥΣΙΟΥ
 Αρ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-1

ΘΕΟΔΩΡΙΑΔΟΥ ΜΕΛΙΠΟΜΗΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ.Α. 1275
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΑΤΑΒΑΛΕΤΕ)
 ΤΗΛ. 2 3 8 6 0 2 3 8 7 7
 FAX 2 3 8 6 0 2 3 8 7 7
 E-MAIL: theodora@melipomeni.gr