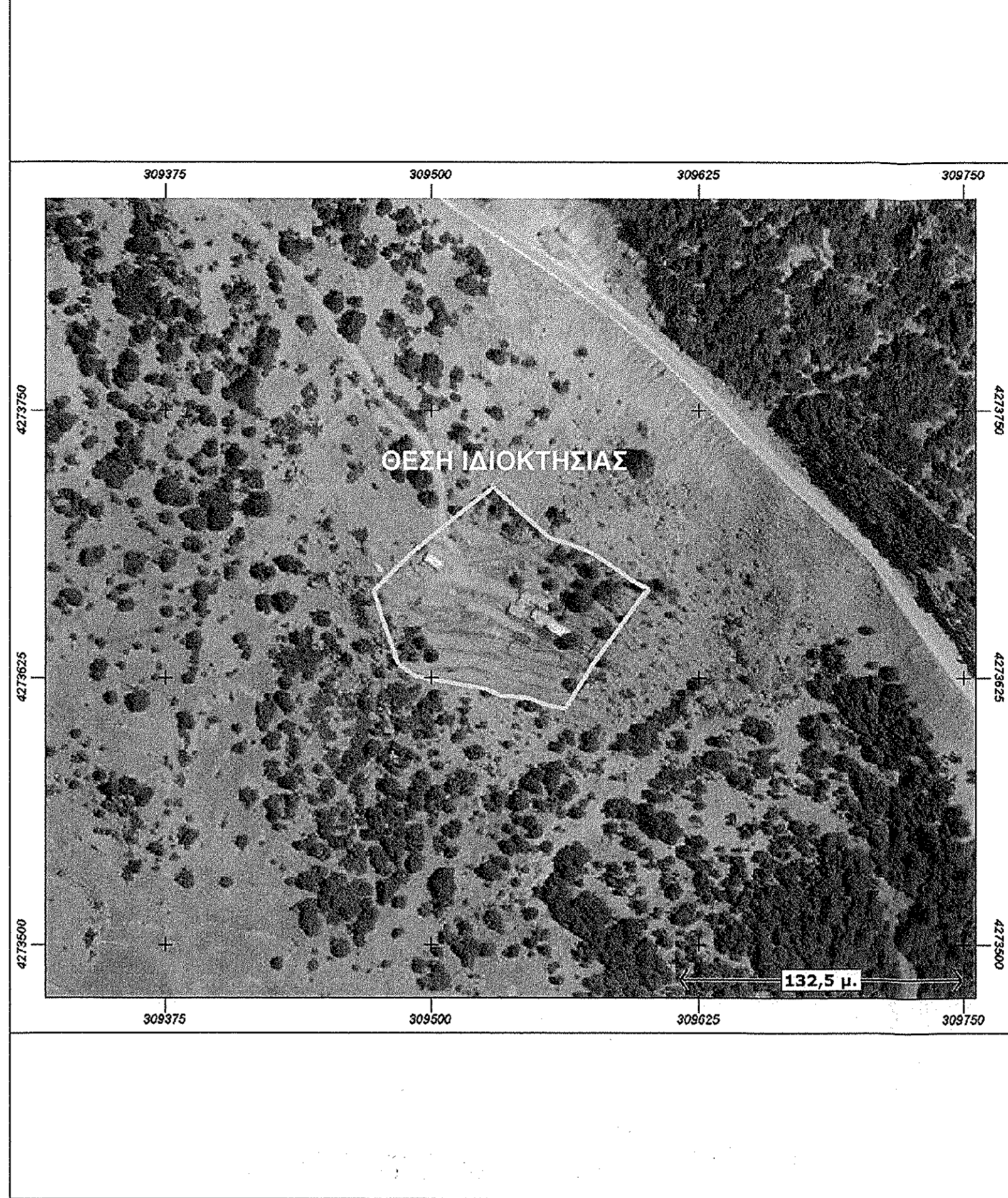
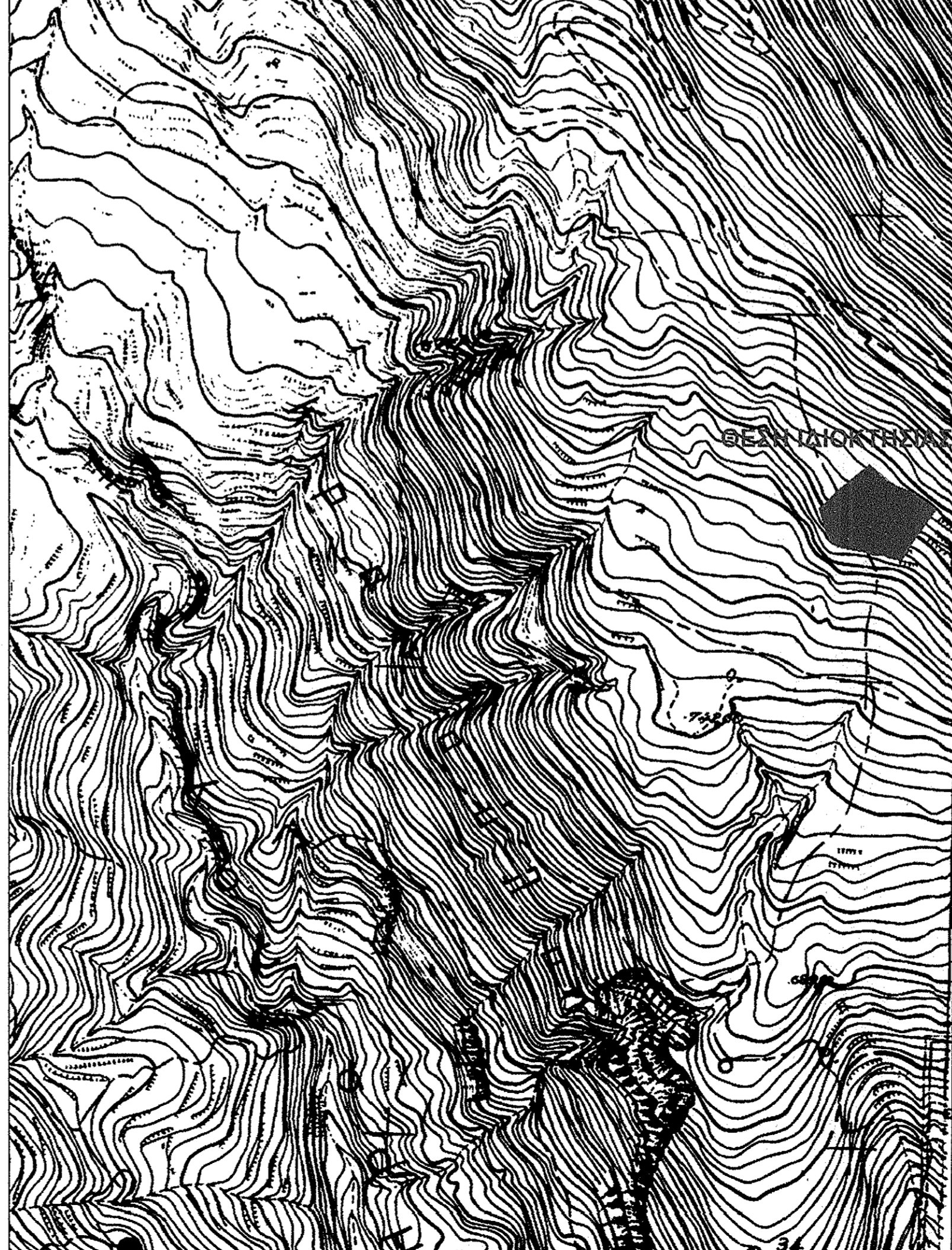


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 5295-2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	309472.00	427266.45	14.85
2	309466.42	427266.79	24.00
3	309363.55	427266.54	4.17
4	309359.81	427266.65	15.38
5	309333.22	427271.06	28.75
6	309336.10	427269.04	11.30
7	309346.34	427269.87	13.00
8	309372.12	427268.41	8.87
9	309399.00	427276.30	9.92
10	309464.18	427292.68	8.88
11	309501.75	427288.15	45.85
12	309528.59	427283.44	45.85
13	309563.34	427281.34	24.92
14	309555.04	427281.00	3.23
15	309555.18	427281.05	6.34
16	309545.05	427281.38	7.48
17	309538.14	427281.81	6.83
18	309533.22	427281.12	6.45
19	309526.18	427281.38	7.78
20	309520.78	427282.00	22.06
21	309493.20	427285.14	22.06
22	309484.79	427283.82	15.19
23	309485.69	427283.89	3.19
24	309485.60	427283.07	3.47
25	309472.26	427281.33	15.19
26	309472.00	427266.45	14.78

E=102 ΣΩ + Σx=1399 - Υ=11

E = 7923.02 μ²

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμη εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') κ' Ν. 3212/24/ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κανόνες: Παρέκλιση

Ελάχιστο εμβαδόν :	4.000 μ²	προ 24.10.62	-	προ 12.9.64	-	προ 6.10.68
,, πρόσωπο :	45 μ²	750 μ²	-	1.200 μ²	-	2.000 μ²
,, βάθος :	50 μ	10 μ	-	20 μ	-	25 μ
		15 μ	-	35 μ	-	40 μ

Για κατοικίες (ως άφθρο θ) :

Επιτρεπόμενη Καύση & Δόση:

- 750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
- 1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
- 2000 - 4000 μ² = 200 μ²
- 4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
- 8000 μ² - ... = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος : 7,50 μ + 1,20 μ. στεγή (για διάφορη οικοδομή)

Υψος : 4,00 μ + 1,20 μ. στεγή (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πλέυσης κυμάτων και ορισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77:

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία του Βλάνη Ιωάννη με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-22-23-24-25-1) εμβαδού Εοικ. = 7923,02 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Πλάτανος στη θέση "ΑΛΑΤΑΡΕΣ", της Δ.Ε. Πλατάνου, του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ δηλώνω ότι:

- Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.
- Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν. 1537/85 περί ασφράγισης σε γη και χέρμη.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται ανώτερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδομής.
- Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 98603
 Α.Φ.Μ. 01619853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641
 ΠΑΡΕΡΧΟΜΕΝΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27895

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:
- | | | |
|---------|------------|-------------|
| ΑΔΩΝΑΚΙ | 308435.530 | 4273677.840 |
| ΠΑΝΑΓΙΑ | 309776.408 | 4274424.855 |
- που ανήκουν στο φύλλο χαρτή 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

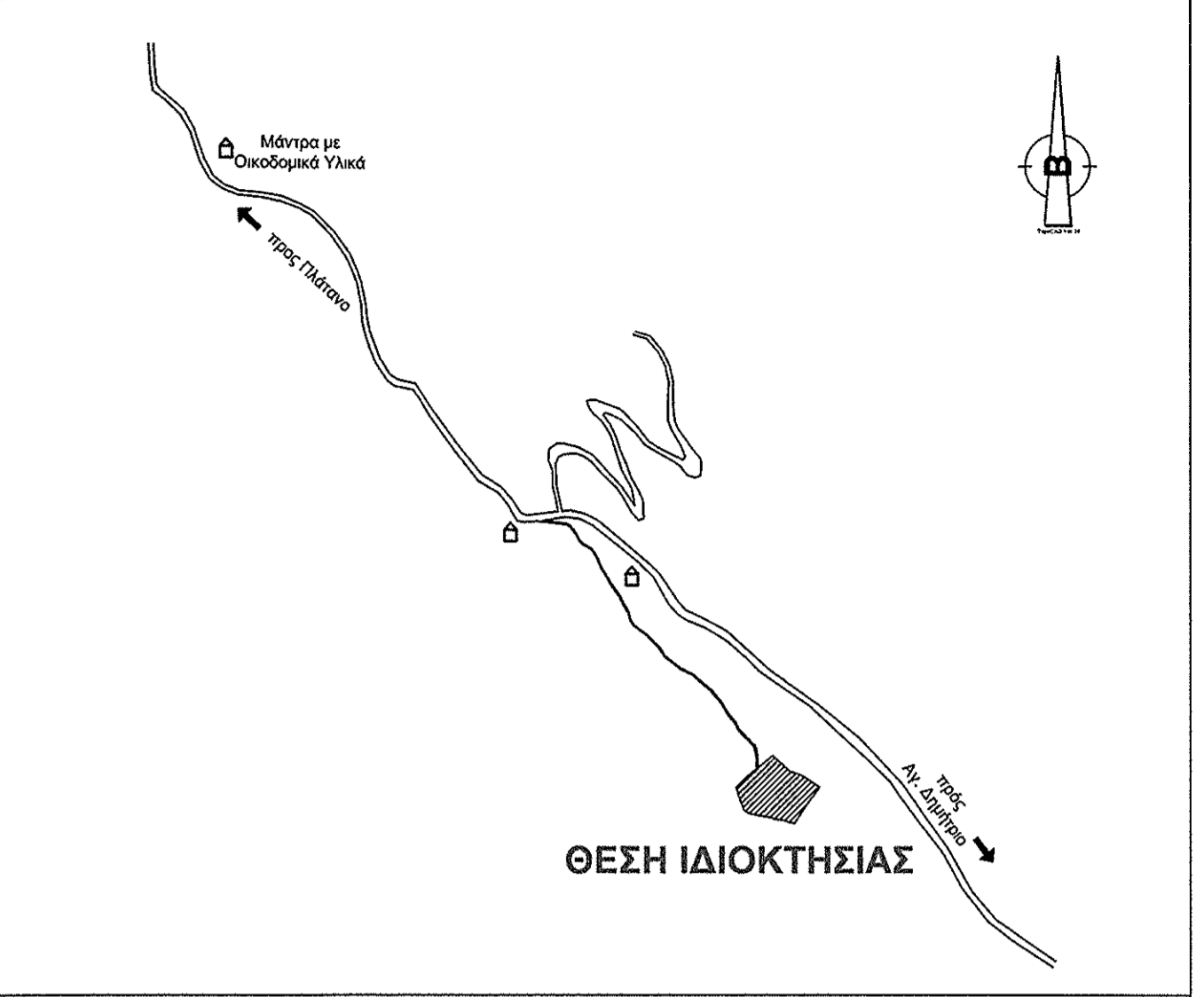
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βλάνης Ιωάννης δηλώνω ευνοηγράφως ότι:

- τα όρια του αγροεμπορίου μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-22-23-24-25-1) εμβαδού Εοικ. = 7923,02 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Πλάτανος στη θέση "ΑΛΑΤΑΡΕΣ", της Δ.Ε. Πλατάνου, του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και αυθόνομα για την οριζή των δηλωμένων ορίων του αγροεμπορίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Για τον έλεγχο
 του της διασφάλισης
 Ημερομηνίας: 21/05/2015

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΩΡ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡ/Β

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27885
 Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΛΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 4178/2013
 Α/Α Δήλωσης: 2708607 - Ηλεκτρονικός κωδικός: Ε29Ε4ΒС85DE004ΕС

ΘΕΣΗ : "ΑΛΑΤΑΡΕΣ" ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ), Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 98603
 Α.Φ.Μ. 01619853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641
 ΠΑΡΕΡΧΟΜΕΝΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27895