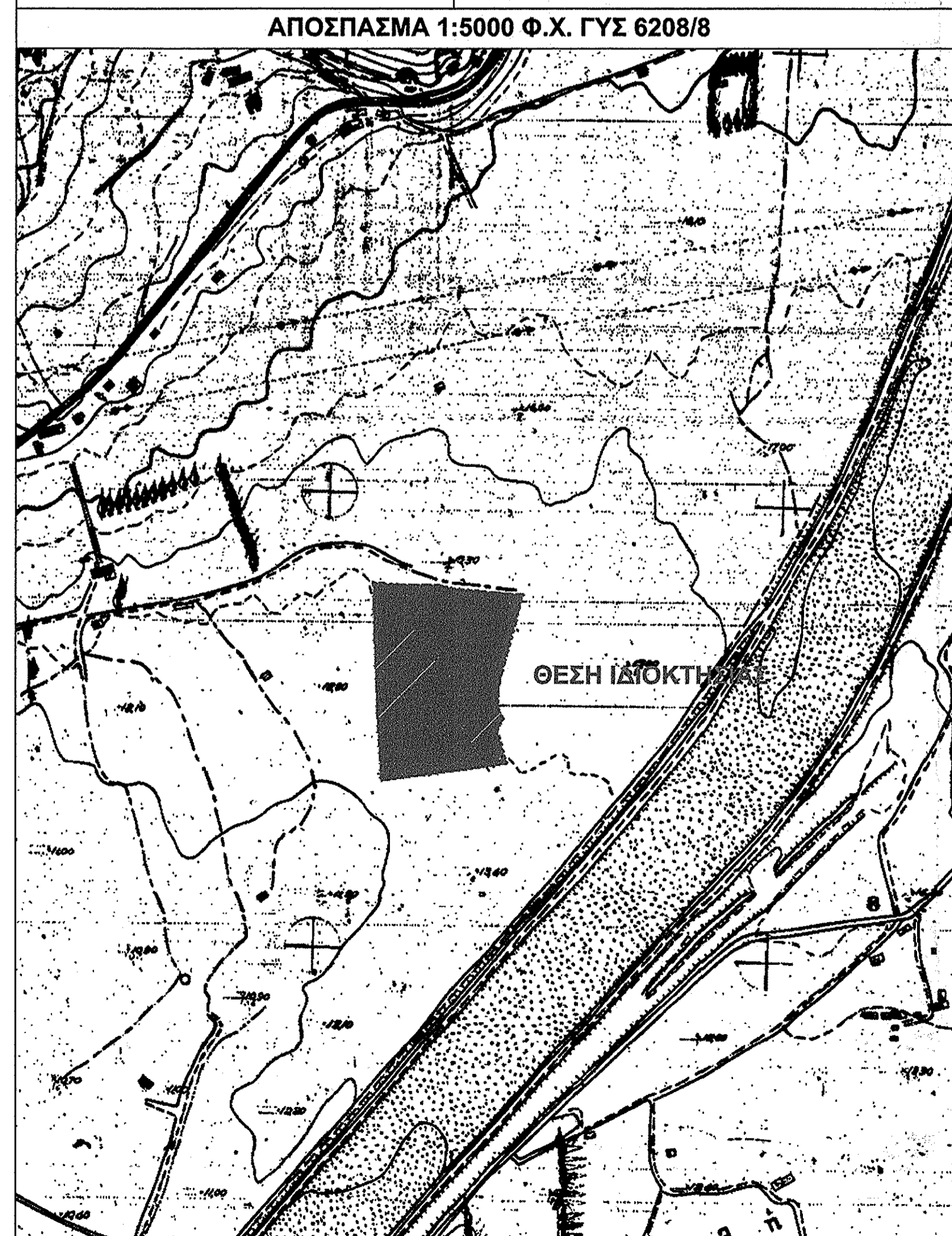
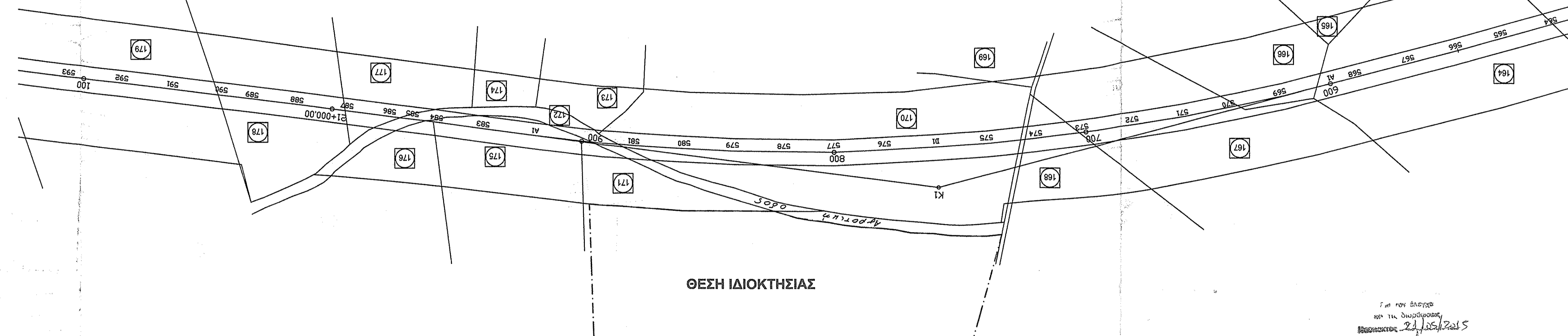
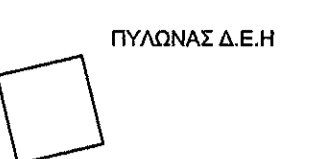
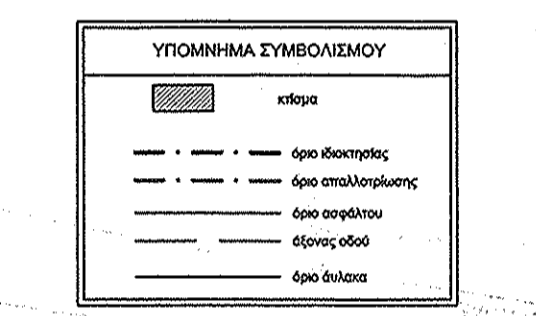


**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθοφωτικών φωτοστημένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	313901.20	426271.00	23.80
2	313902.10	426264.30	23.80
3	313903.09	426264.04	30.10
4	313904.08	426263.79	30.10
5	313905.43	426260.68	28.78
6	313906.68	426258.95	44.85
7	313908.74	426261.21	23.80
8	313910.88	426247.80	23.84
9	313912.06	426256.54	43.85
10	314050.01	426256.70	66.85
11	314038.88	426253.50	15.29
12	314040.60	426255.76	20.42
13	314040.69	426257.97	19.94
14	314059.84	426266.45	13.34
15	314041.81	426260.64	6.46
16	314043.95	426268.87	15.25
17	314042.76	426268.03	15.25
18	314049.85	426268.05	9.89
19	314059.64	426267.09	33.77
20	314048.38	426270.71	6.90
21	314062.17	426270.05	6.24
22	314054.18	426270.12	6.82
23	314047.76	426270.33	6.56
24	314040.85	426270.44	6.17
25	314031.69	426270.44	6.17
26	314028.78	426270.59	6.05
27	314019.65	426270.22	6.06
28	314011.61	426270.87	6.13
29	314004.81	426270.42	7.94
30	313997.64	426271.06	6.78
31	313995.59	426271.50	12.48
32	313978.22	426271.04	26.97
33	313989.25	426271.50	26.97
34	313952.47	426271.78	6.78
35	313921.15	426271.20	10.89
36	313901.30	426271.04	10.89

Ε = 29522.70 μ2



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
Δόμησις εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')  
Κανόνες Παράκληση  
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 m<sup>2</sup>    750    1.200  
"    πρόσωπο : 45 m    10    20  
"    βάθος : 50 m    15    35

Κλίση : 10%  
Σ.Δ. : 200 m<sup>2</sup> + (Ε - 400) Χ 0,02  
Όροφοι : Δύο  
Ύψος : 7,50 m + 1,20 μ. στεγή

Εντός ζώνης πώλησης κοινόμ. και οικισμών  
Εμβαδόν : 2.000 μ2 (εχών την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 851/77:**  
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία Πατακόπουλου Δημήτριου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8-...-29-30-31-32-33-34-35-1) εμβαδού Ε = 29522,70 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Δύο Ματιά" εκτός των ορίων του οικισμού Ξηροπηγάδου, Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, δηλώνει ότι:  
• είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
• βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΟΕ.  
• βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 800,00 μ από τη θάλασσα  
• δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφοράν σε γη και χρήμα  
• εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υφιστάμενης ή υπό κατασκευή φυσικού αερίου  
• απαιτείται προηγουμένως η έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Υποδομής  
• Κανένα μέρη δεν περνά σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.  
• Δε βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδάσασου.

Ο δηλώνων μηχανικός  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.Ε.  
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΕΛΤΑ ΠΑΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805  
Α.Φ.Μ. 98519853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1865  
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΡΥΛΙΟ - ΤΗΛ. 26340 27685

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**  
• Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)  
• Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
• Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνωντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημάτων.  
ΔΑΦΝΗ 3144 16 388 4254549 619  
ΠΑΤΗΜΑ 4254274 388 316946 479  
που ανήκουν στο φύλλο κάρτα 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"  
• Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενατομοίου - HEPOS

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πατακόπουλος Δημήτριος δηλώνει ευνοηφόρος ότι:  
• τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-...-29-30-31-32-33-34-35-1) εμβαδού Ε = 29522,70 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Δύο Ματιά" εκτός των ορίων του οικισμού Ξηροπηγάδου, Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
*[Signature]*



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**  
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685  
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΡΥΛΙΟ τηλ. 26340 52391  
κιν. 6945 962791

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ :** "ΔΥΟ ΜΑΤΙΑ" Τ.Κ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ)

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ</b>	<b>T1</b>

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:1000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.Ε.  
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΕΛΤΑ ΠΑΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805  
Α.Φ.Μ. 98519853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1865  
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΡΥΛΙΟ - ΤΗΛ. 26340 27685  
κιν. 6945 962791

ΘΕΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΣΦΡΑΓΙΔΗΣ  
21/05/2015

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΒΕΣΛ. ΣΥΜΑΝΤΗΣ  
ΔΕΣΦΟΛΟΓΟΣ Π.Ε.Γ.Β