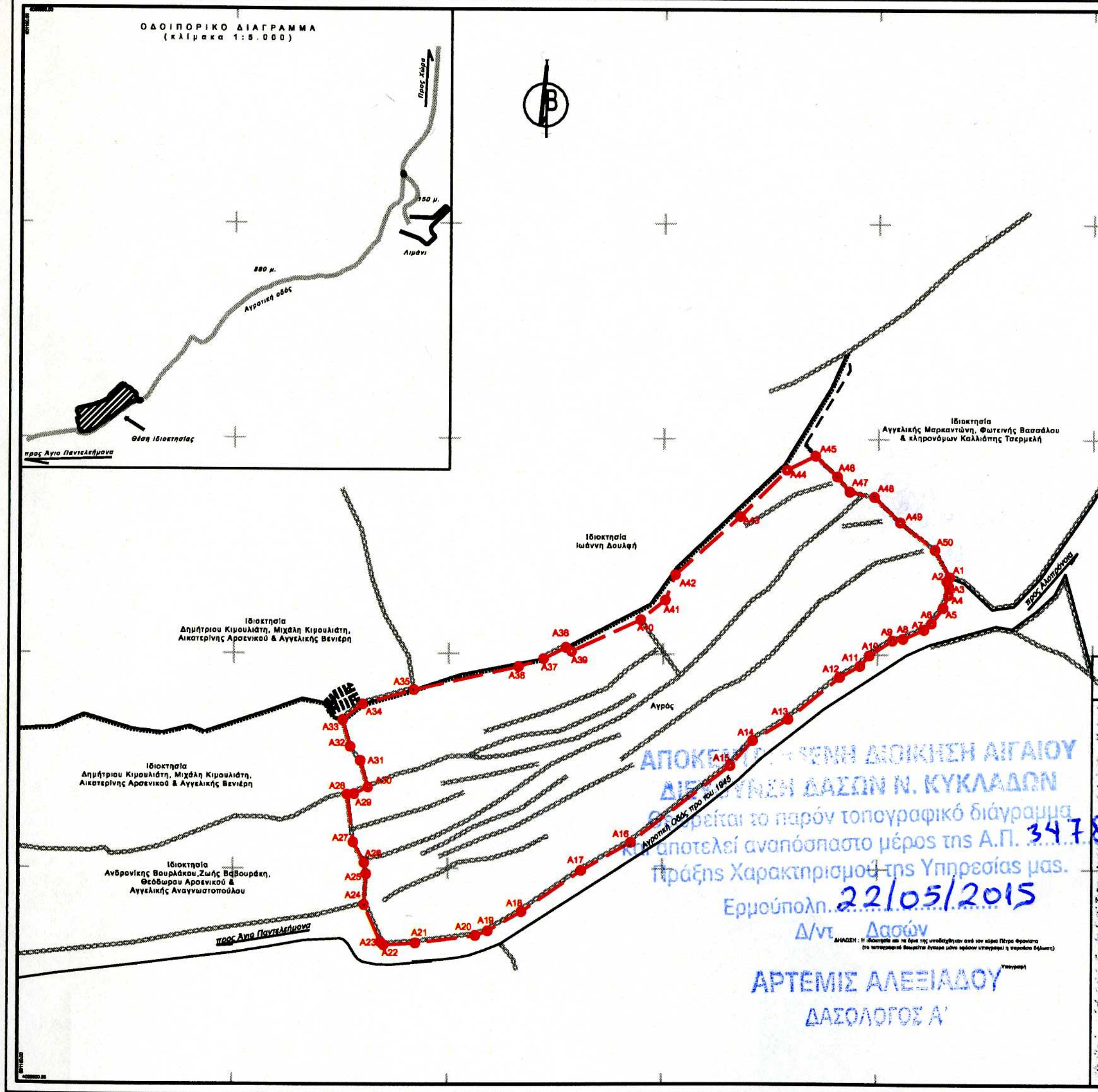

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:5.000)
Προς Χώρα
150 μ.
Λιμάνι
880 μ.
Αγροτική οδός
Θέση Ιδιοκτησίας
προς Αγιο Παντελεήμονα
Ιδιοκτησία Αγγελικής Μαρκαντώνη, Φωτεινής Βασσάλου & κληρονόμων Καλλιόπης Τσερμελή
Ιδιοκτησία Ιωάννη Δουλφή
Ιδιοκτησία Δημήτριου Κιμουλιάτη, Μιχάλη Κιμουλιάτη, Αικατερίνης Αρσενικού & Αγγελικής Βενιέρη
Ιδιοκτησία Δημήτριου Κιμουλιάτη, Μιχάλη Κιμουλιάτη, Αικατερίνης Αρσενικού & Αγγελικής Βενιέρη
Ιδιοκτησία Ανδρονίκης Βουρλάκου, Ζωής Βαβουράκη, Θεόδωρου Αρσενικού & Αγγελικής Αναγνωστοπούλου
προς Άγιο Παντελεήμονα
Αγρός
Αγροτική Οδός προ του 1945
προς Αλοπρόνοια
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34783
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Δ/ντ. Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Πέτρο Φρονίστα
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

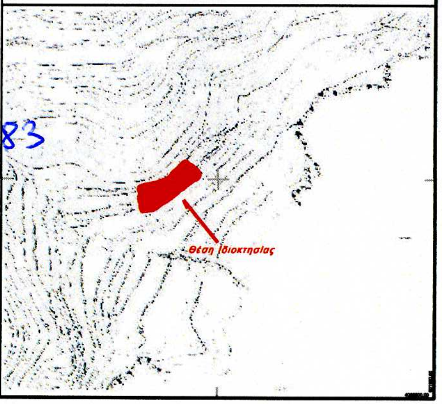
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,...,A49,A50,A1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	1.24
A2-A3	1.31
A3-A4	1.99
A4-A5	3.18
A5-A6	4.52
A6-A7	2.32
A7-A8	5.30
A8-A9	2.54
A9-A10	6.38
A10-A11	3.27
A11-A12	5.41
A12-A13	15.38
A13-A14	9.59
A14-A15	7.85
A15-A16	29.27
A16-A17	13.28
A17-A18	16.85
A18-A19	9.00
A19-A20	3.11
A20-A21	14.08
A21-A22	7.41
A22-A23	1.03
A23-A24	9.43
A24-A25	7.17
A25-A26	2.67
A26-A27	5.42
A27-A28	11.15
A28-A29	1.61
A29-A30	3.58
A30-A31	6.41
A31-A32	4.06
A32-A33	6.41
A33-A34	5.94
B34-K1	12.41
A35-A36	24.97
A36-A37	6.09
A37-A38	5.79
A38-A39	1.61
A39-A40	17.69
A40-A41	7.35
A41-A42	6.27
A42-A43	20.36
A43-A44	15.31
A44-A45	7.38
A45-A46	7.03
A46-A47	4.55
A47-A48	5.85
A48-A49	8.51
A49-A50	10.28
A50-A1	7.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,...,A49,A50,A1

Κορυφή	X	Y
A1	601366.673	4058718.042
A2	601365.961	4058717.029
A3	601366.494	4058715.830
A4	601366.391	4058713.840
A5	601365.139	4058710.918
A6	601362.452	4058707.280
A7	601360.692	4058705.776
A8	601355.816	4058703.687
A9	601353.311	4058703.268
A10	601347.956	4058699.798
A11	601345.799	4058697.345
A12	601341.059	4058694.741
A13	601329.178	4058684.967
A14	601320.957	4058680.031
A15	601315.721	4058674.186
A16	601292.635	4058656.197
A17	601281.091	4058649.624
A18	601267.262	4058639.994
A19	601259.453	4058635.521
A20	601256.539	4058634.447
A21	601242.577	4058632.662
A22	601235.178	4058632.229
A23	601234.424	4058632.929
A24	601230.582	4058641.539
A25	601231.023	4058648.691
A26	601230.566	4058651.325
A27	601227.981	4058656.090
A28	601226.565	4058667.151
A29	601228.164	4058667.296
A30	601231.381	4058668.857
A31	601229.598	4058675.017
A32	601227.211	4058678.302
A33	601225.407	4058684.450
A34	601230.060	4058688.139
A35	601241.997	4058691.537
A36	601266.354	4058697.028
A37	601272.157	4058698.867
A38	601277.315	4058701.498
A39	601278.659	4058700.619
A40	601294.727	4058708.007
A41	601300.462	4058712.604
A42	601302.731	4058718.454
A43	601317.870	4058732.063
A44	601328.655	4058742.924
A45	601335.265	4058746.212
A46	601340.364	4058741.378
A47	601343.257	4058737.871
A48	601348.978	4058736.646
A49	601355.077	4058730.715
A50	601363.187	4058724.401

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_3)


Θέση Ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Nature: 4.000 τμ
	- Εντός Nature: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-20
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Nature 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Nature 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 230 μ. από την Θάλασσα.
5) Η αγροτική οδός φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ χρον. 1945 της περιοχής.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΥ ΦΡΟΝΙΣΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΤΡΟΣ ΦΡΟΝΙΣΤΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΤΕΡΓΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : A1,A2,A3,...,A49,A50,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 6.936,89
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A49,A50,A1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Natura και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της δημόσιας διαθήκης της Αικατερίνης Φρονίστα που δημοσιεύθηκε με το πρακτικό υπ' αριθμό 2980/15-11-2013 του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A49,A50,A1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

●A1	Όριο Ιδιοκτησίας
—●—	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
▬	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κτίσμα

23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 490/2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 05
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com