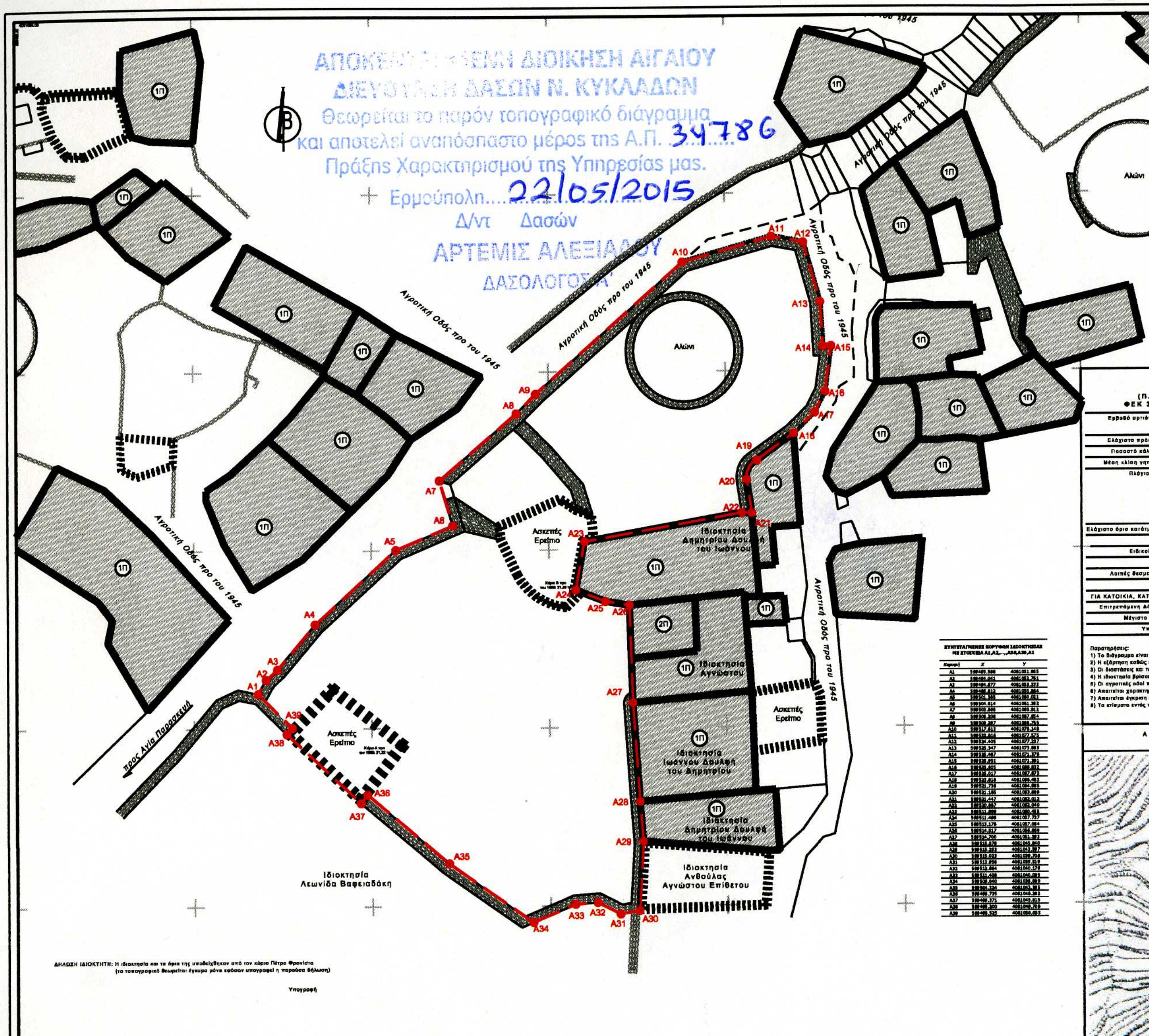
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34786
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Δ/ντ Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


Αγροτική Οδός προ του 1945
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αλώνι
Αλώνι
Ασκεπές Ερείπιο
Ασκεπές Ερείπιο
Ασκεπές Ερείπιο
Ιδιοκτησία Δημητρίου Δουλφή του Ιωάννου
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία Ιωάννου Δουλφή του Δημητρίου
Ιδιοκτησία Δημητρίου Δουλφή του Ιωάννου
Ιδιοκτησία Ανθούλας Αγνώστου Επιθέτου
Ιδιοκτησία Λεωνίδα Βαφειαδάκη
προς Αγία Παρασκευή
1Π
2Π
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,...,A38,A39,A1

Κορυφή	X	Y
A1	590499.586	4061051.965
A2	590499.061	4061052.761
A3	590499.877	4061053.373
A4	590498.812	4061055.864
A5	590501.385	4061060.021
A6	590504.614	4061061.382
A7	590505.065	4061063.612
A8	590508.206	4061067.654
A9	590509.287	4061068.755
A10	590517.613	4061076.148
A11	590522.616	4061077.575
A12	590524.405	4061077.237
A13	590525.347	4061073.883
A14	590526.467	4061071.378
A15	590526.951	4061071.301
A16	590525.605	4061068.832
A17	590525.017	4061067.673
A18	590522.818	4061066.403
A19	590521.736	4061064.985
A20	590521.185	4061063.889
A21	590521.447	4061062.012
A22	590520.887	4061062.040
A23	590511.000	4061060.481
A24	590511.400	4061057.757
A25	590513.176	4061057.084
A26	590514.517	4061056.880
A27	590514.700	4061051.383
A28	590515.079	4061045.840
A29	590515.253	4061043.587
A30	590515.023	4061039.708
A31	590513.950	4061039.519
A32	590512.664	4061040.178
A33	590511.408	4061040.085
A34	590509.040	4061039.080
A35	590506.124	4061042.385
A36	590499.735	4061046.382
A37	590499.371	4061045.815
A38	590498.200	4061049.708
A39	590498.535	4061050.053

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,...,A38,A39,A1

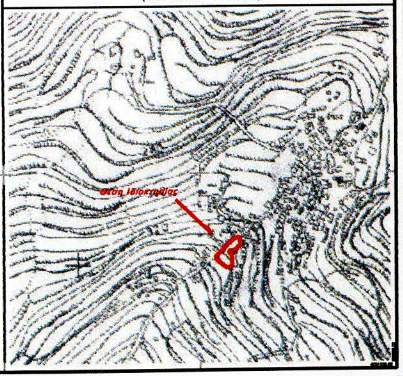
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	0.93
A2-A3	0.86
A3-A4	3.31
A4-A5	6.10
A5-A6	3.51
A6-A7	2.63
A7-A8	5.72
A8-A9	1.55
A9-A10	11.13
A10-A11	5.20
A11-A12	1.82
A12-A13	3.49
A13-A14	2.51
A14-A15	0.45
A15-A16	3.58
A16-A17	1.30
A17-A18	1.68
A18-A19	2.56
A19-A20	1.32
A20-A21	1.90
A21-A22	0.86
A22-A23	8.03
A23-A24	2.76
A24-A25	1.80
A25-A26	1.36
A26-A27	5.48
A27-A28	5.57
A28-A29	2.25
A29-A30	3.90
A30-A31	1.08
A31-A32	1.48
A32-A33	1.26
A33-A34	2.57
A34-A35	5.77
A35-A36	6.01
A36-A37	0.89
A37-A38	9.71
A38-A39	0.47
A39-A1	2.72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αναγνωρισμένη αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Ειδικοί όροι:	Υπό προυποθέσεις και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς
	επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των υπάρχοντων κτίσματων
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South 888 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 730 μ. από την Θάλασσα.
5) Οι αγροτικές οδοί που αναφέρονται ως προ του 1945, φωτοερμηνεύονται σε αεροφωτογραφία του 1945.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
7) Απαιτείται έγκριση από την 2η Ε.Β.Α.
8) Τα κτίσματα εντός της ιδιοκτησίας προϋπάρχουν του έτους 1955

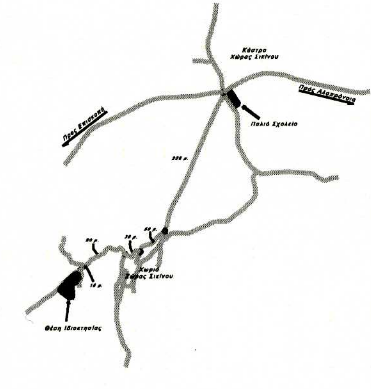
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588-2)


Θέση Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο Πέτρο Φρονίστα
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:3.000)


Κάστρο Χώρας Σικίνου
Προς Αλοπρόνοια
Προς Επισκοπή
Παλιό Σχολείο
Χωριό Χώρας Σικίνου
Θέση Ιδιοκτησίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΥ ΦΡΟΝΙΣΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΤΡΟΣ ΦΡΟΝΙΣΤΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΧΩΡΙΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : A1,A2,...,A14,A15,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 546,69
ΕΠ.ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : 43,08 (Κτίρια Α και Β, Ασκεπή Ερείπια)
ΕΠ.ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A38,A39,A1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Natura και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Α ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της δημόσιας διαθήκης του Χρήστου Φρονίστα που δημοσιεύθηκε με το πρακτικό υπ' αριθμό 2880/26-06-1999 του Πρωτοδικείου Αθηνών στην οποία αναφέρεται με αύξων αριθμό 7. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις, η συντήρηση, επισκευή, αναστήλωση, αποκατάσταση των υφισταμένων κτισμάτων.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,...,A38,A39,A1 δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A1	Όριο Ιδιοκτησίας
▮▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Ξερολιθιά
▬	Πρανής
—●—	Συρματόπλεγμα
■	Κτίσμα

15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 490/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 04
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104977
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com