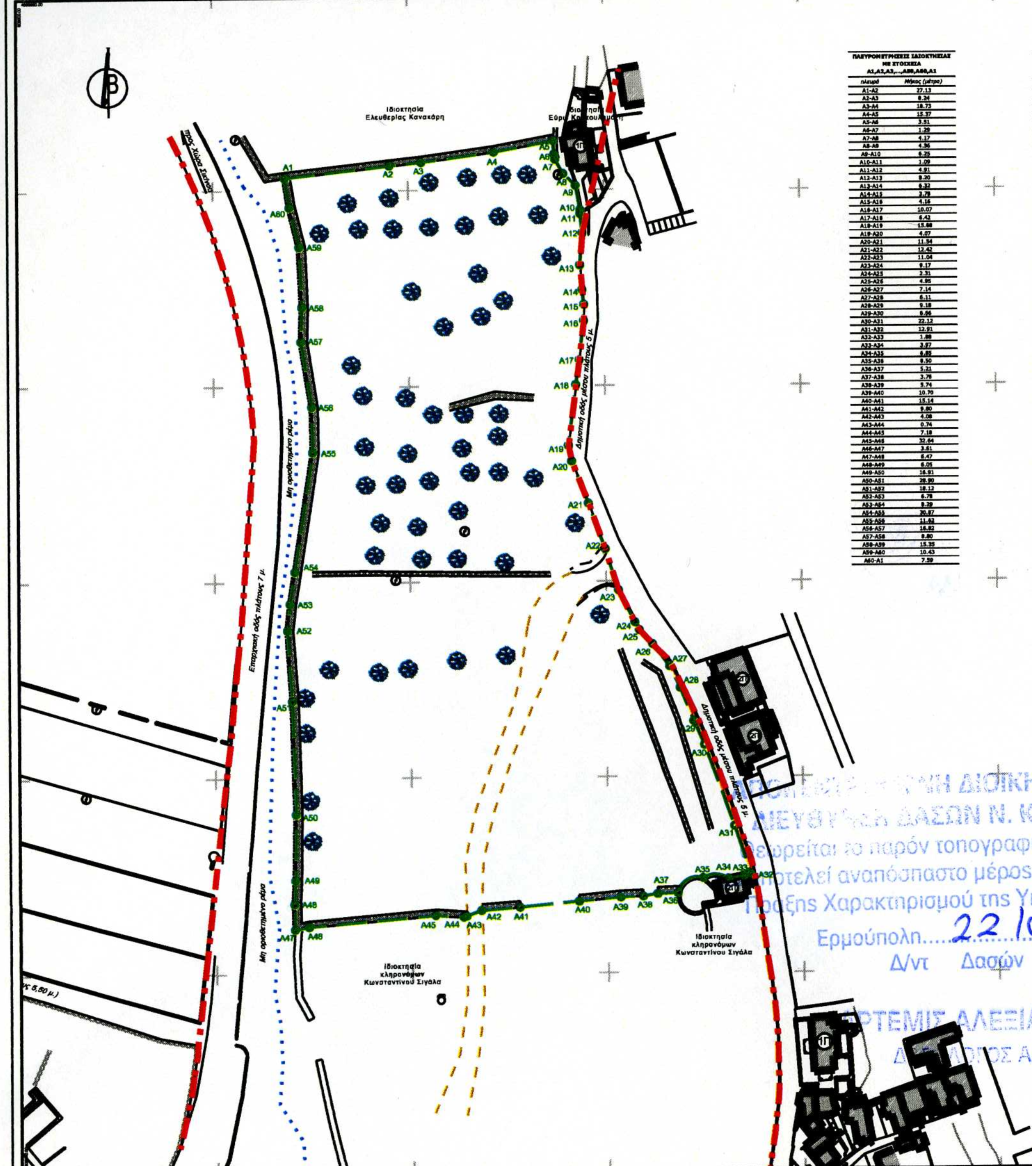


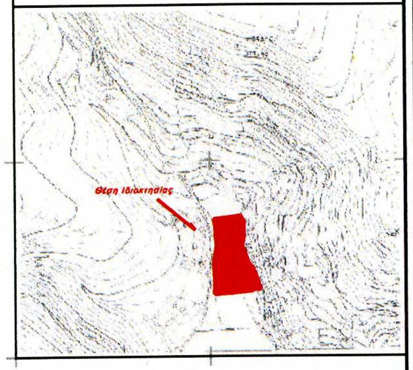
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α59,Α60,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	27.13
Α2-Α3	8.24
Α3-Α4	18.73
Α4-Α5	15.37
Α5-Α6	3.51
Α6-Α7	1.29
Α7-Α8	4.17
Α8-Α9	4.36
Α9-Α10	6.25
Α10-Α11	1.09
Α11-Α12	4.91
Α12-Α13	8.20
Α13-Α14	6.32
Α14-Α15	3.78
Α15-Α16	4.16
Α16-Α17	10.07
Α17-Α18	6.42
Α18-Α19	15.68
Α19-Α20	4.07
Α20-Α21	11.54
Α21-Α22	12.42
Α22-Α23	11.04
Α23-Α24	9.17
Α24-Α25	2.31
Α25-Α26	4.95
Α26-Α27	7.14
Α27-Α28	6.11
Α28-Α29	9.18
Α29-Α30	6.66
Α30-Α31	22.12
Α31-Α32	12.91
Α32-Α33	1.88
Α33-Α34	3.97
Α34-Α35	6.85
Α35-Α36	8.50
Α36-Α37	5.21
Α37-Α38	3.76
Α38-Α39	5.74
Α39-Α40	10.70
Α40-Α41	15.14
Α41-Α42	9.80
Α42-Α43	4.08
Α43-Α44	0.74
Α44-Α45	7.18
Α45-Α46	32.64
Α46-Α47	3.61
Α47-Α48	6.47
Α48-Α49	6.05
Α49-Α50	16.91
Α50-Α51	28.90
Α51-Α52	18.12
Α52-Α53	6.78
Α53-Α54	8.29
Α54-Α55	30.87
Α55-Α56	11.62
Α56-Α57	16.82
Α57-Α58	8.80
Α58-Α59	15.35
Α59-Α60	10.43
Α60-Α1	7.59

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α59,Α60,Α1

Κορυφή	X	Y
Α1	602068.395	4059603.159
Α2	602095.353	4059606.214
Α3	602103.554	4059607.046
Α4	602122.107	4059609.583
Α5	602137.217	4059612.401
Α6	602137.452	4059608.898
Α7	602137.747	4059607.645
Α8	602139.796	4059604.018
Α9	602142.921	4059600.984
Α10	602144.076	4059594.843
Α11	602144.087	4059593.754
Α12	602144.563	4059588.874
Α13	602143.907	4059580.697
Α14	602144.418	4059574.400
Α15	602144.865	4059570.651
Α16	602144.802	4059566.488
Α17	602143.616	4059556.488
Α18	602142.687	4059550.133
Α19	602140.703	4059534.578
Α20	602141.522	4059530.594
Α21	602145.716	4059519.843
Α22	602149.949	4059508.166
Α23	602153.262	4059497.636
Α24	602157.376	4059489.439
Α25	602158.523	4059487.436
Α26	602161.894	4059483.816
Α27	602166.247	4059478.154
Α28	602168.884	4059472.643
Α29	602172.290	4059464.115
Α30	602174.987	4059458.026
Α31	602182.605	4059437.258
Α32	602186.641	4059424.995
Α33	602184.823	4059424.530
Α34	602180.970	4059423.828
Α35	602174.492	4059423.972
Α36	602168.044	4059420.162
Α37	602162.838	4059419.952
Α38	602159.124	4059419.361
Α39	602153.387	4059419.121
Α40	602142.734	4059418.114
Α41	602127.657	4059416.689
Α42	602117.878	4059415.947
Α43	602114.054	4059414.529
Α44	602113.363	4059414.273
Α45	602106.204	4059414.752
Α46	602073.684	4059412.005
Α47	602070.140	4059411.342
Α48	602070.009	4059417.810
Α49	602070.310	4059423.856
Α50	602070.579	4059440.765
Α51	602069.758	4059469.656
Α52	602068.552	4059487.731
Α53	602069.227	4059494.476
Α54	602070.544	4059502.665
Α55	602075.270	4059533.166
Α56	602075.083	4059544.783
Α57	602072.440	4059561.392
Α58	602072.731	4059570.191
Α59	602072.079	4059585.530
Α60	602069.606	4059595.862

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000 (Πινακίδα 7589_1)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Ιδιοκτησίας		Κτίσμα
	Συρματοπερίφραξη		Ασφαλτόδρομος
	Ξερολιθιά		Όριο Οικισμού Αλοπρόνοιας (ΦΕΚ 1375Δ/1986)
	Φρύδι Πρανούς		Βαθιά γραμμή ρέματος
	Πόδι Πρανούς		Ελαιόδεντρο
	Κολόνα ΔΕΗ		Χωματόδρομος

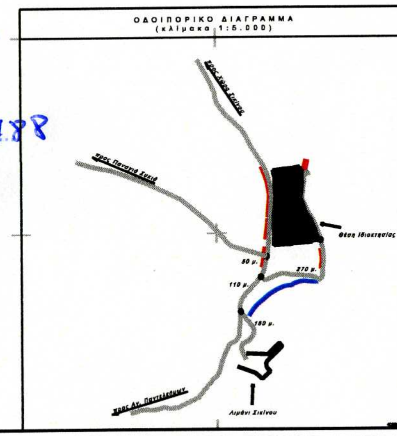
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Nature: 4.000 τμ
	- Εντός Nature: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστα όρια κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South 886 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται 105 μ. από την θάλασσα.
5) Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν 53 ελαιόδεντρα

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλίμακα 1:5.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΥΣΗΣ, ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΚΑΠΙΤΣΙΜΑΔΗ & ΛΟΙΠΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΣΙΓΑΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΡΥΣΗ ΚΑΠΙΤΣΙΜΑΔΗ & ΛΟΙΠΟΙ

ΘΕΣΗ	: "ΑΛΟΠΡΟΝΟΙΑ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: Α1,Α2,Α3,...,Α59,Α60,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 16.247
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77: Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α59,Α60,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40%. Είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν) και δυνάμει της δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 1.334/15-11-2013 του Συμβ. Αθηνών Αικατερίνης Παναγιώτου Καραγιαννάκου.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83: Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α59,Α60,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 503/2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com