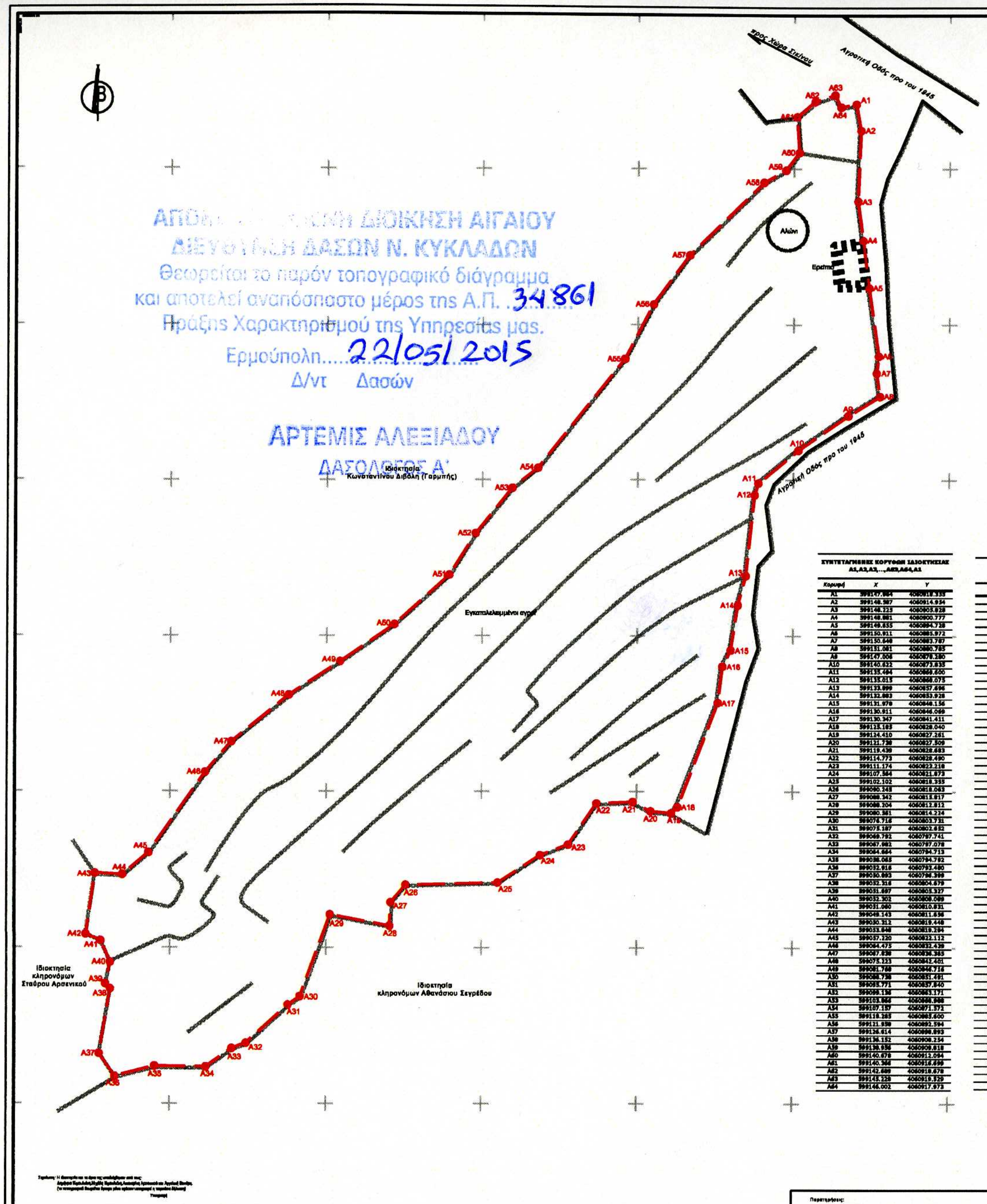
ΑΠΟ[illegible] ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34861
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Δ/ντ Δασών

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'


Β
προς Χώρα Σικίνου
Αγροτική Οδός προ του 1945
Αλώνι
Ερείπιο
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Διβόλη (Γαρμπής)
Εγκαταλελειμμένοι αγροί
Ιδιοκτησία κληρονόμων Αθανασίου Σεγρέδου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Σταύρου Αρσενικού
A1 … A64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1

Κορυφή	X	Y
A1	599147.964	4060918.335
A2	599148.587	4060914.934
A3	599148.223	4060905.828
A4	599148.881	4060900.777
A5	599149.855	4060894.728
A6	599150.911	4060885.972
A7	599150.640	4060883.787
A8	599151.081	4060880.785
A9	599147.006	4060878.180
A10	599140.622	4060873.835
A11	599135.494	4060868.600
A12	599135.015	4060866.075
A13	599133.899	4060857.696
A14	599132.883	4060853.928
A15	599131.970	4060848.156
A16	599130.911	4060846.069
A17	599130.347	4060841.411
A18	599125.185	4060828.040
A19	599124.410	4060827.261
A20	599121.738	4060827.509
A21	599119.439	4060828.683
A22	599114.773	4060828.490
A23	599111.174	4060823.218
A24	599107.584	4060821.873
A25	599102.102	4060818.355
A26	599090.248	4060818.063
A27	599088.342	4060815.817
A28	599088.204	4060812.812
A29	599080.581	4060814.224
A30	599076.716	4060803.731
A31	599075.187	4060802.652
A32	599069.792	4060797.741
A33	599067.982	4060797.078
A34	599064.664	4060794.713
A35	599058.065	4060794.782
A36	599052.916	4060793.480
A37	599050.893	4060796.399
A38	599052.316	4060804.679
A39	599051.697	4060805.327
A40	599052.302	4060808.089
A41	599051.060	4060810.831
A42	599049.143	4060811.696
A43	599050.312	4060819.448
A44	599053.848	4060819.294
A45	599057.220	4060822.112
A46	599064.475	4060832.439
A47	599067.638	4060836.365
A48	599075.223	4060842.401
A49	599081.768	4060846.716
A50	599088.738	4060851.491
A51	599095.771	4060857.840
A52	599099.136	4060863.171
A53	599103.886	4060866.968
A54	599107.157	4060871.572
A55	599118.285	4060885.600
A56	599121.958	4060892.594
A57	599126.614	4060898.893
A58	599136.152	4060908.254
A59	599138.958	4060909.818
A60	599140.678	4060912.094
A61	599140.366	4060916.699
A62	599142.689	4060918.678
A63	599145.228	4060919.529
A64	599146.002	4060917.973

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1

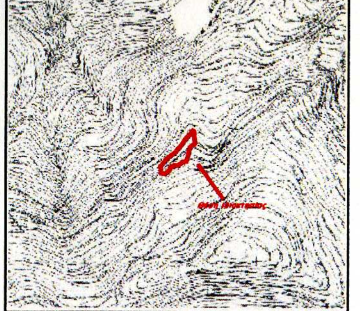
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	3.46
A2-A3	9.13
A3-A4	5.09
A4-A5	6.10
A5-A6	8.85
A6-A7	2.20
A7-A8	3.03
A8-A9	4.78
A9-A10	7.78
A10-A11	6.65
A11-A12	1.60
A12-A13	10.44
A13-A14	3.90
A14-A15	5.84
A15-A16	2.34
A16-A17	4.68
A17-A18	14.33
A18-A19	1.10
A19-A20	2.68
A20-A21	2.58
A21-A22	4.67
A22-A23	6.38
A23-A24	3.85
A24-A25	6.50
A25-A26	11.86
A26-A27	2.94
A27-A28	3.01
A28-A29	7.77
A29-A30	11.18
A30-A31	1.87
A31-A32	7.30
A32-A33	1.93
A33-A34	4.07
A34-A35	6.60
A35-A36	5.31
A36-A37	3.55
A37-A38	8.40
A38-A39	0.90
A39-A40	2.83
A40-A41	3.01
A41-A42	2.09
A42-A43	7.88
A43-A44	3.54
A44-A45	4.39
A45-A46	12.62
A46-A47	5.17
A47-A48	9.34
A48-A49	7.84
A49-A50	8.45
A50-A51	9.47
A51-A52	6.30
A52-A53	7.30
A53-A54	4.18
A54-A55	17.81
A55-A56	7.90
A56-A57	7.83
A57-A58	13.36
A58-A59	3.21
A59-A60	2.85
A60-A61	4.62
A61-A62	3.05
A62-A63	2.68
A63-A64	1.74
A64-A1	2.00

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 870 μ. από την Θάλασσα.
5) Η αγροτική οδός φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ χρον. 1945 της περιοχής.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.

Σημείωση: [illegible]

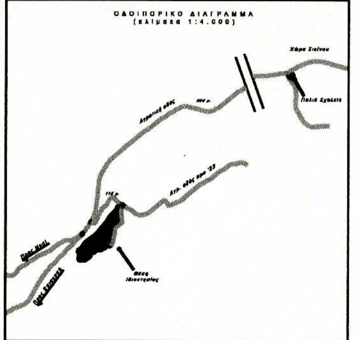
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588_2)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 18-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3158Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ - Εντός Natura: 10.000 τμ. κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋφιστάμενα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου 10 μ. από βασική έκταση 20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα 50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό 25 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό -Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγεια:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,50 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:4.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΙΜΟΥΛΙΑΤΗ, ΜΙΧΑΛΗ ΚΙΜΟΥΛΙΑΤΗ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΡΣΕΝΙΚΟΥ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΒΕΝΙΕΡΗ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΜΟΥΛΙΑΤΗΣ

ΘΕΣΗ : "ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Α1,Α2,Α3,...,Α63,Α64,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 4.279,08
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : 22,91 (Λουκτές Ερείπιο)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77: [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 : [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—●—	Όριο Ιδιοκτησίας
—•—	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
━	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κλίσεις

10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014 (Αποτύπωση 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 301/2011
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 10_2
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com