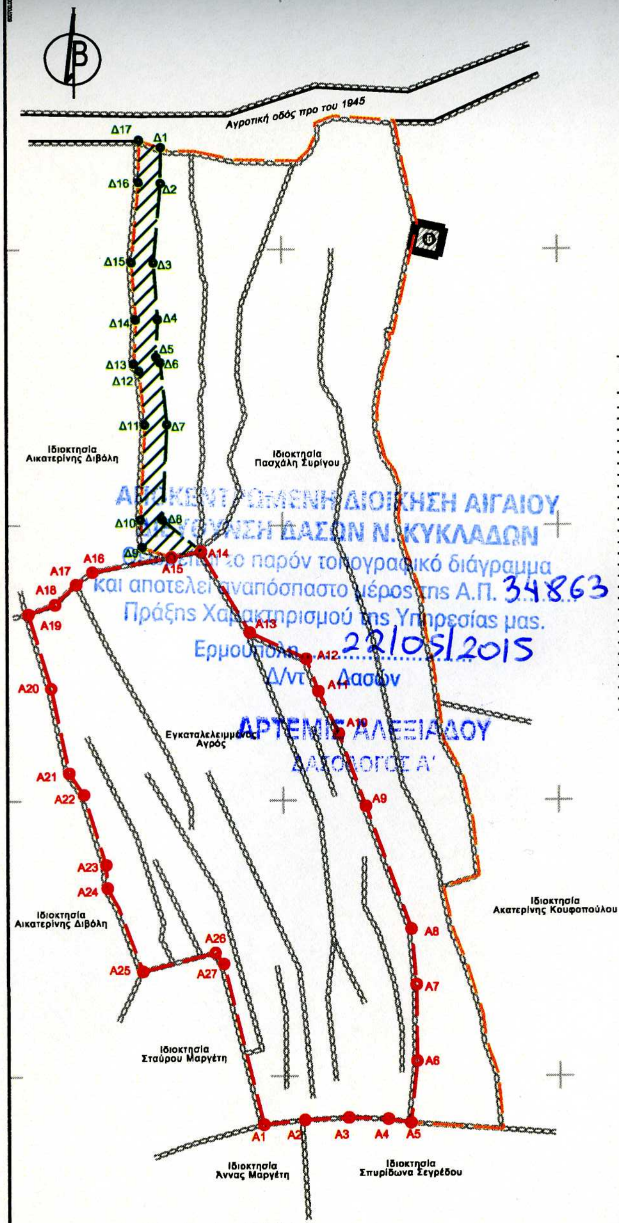

Αγροτική οδός προ του 1945
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Δ7
Δ8
Δ9
Δ10
Δ11
Δ12
Δ13
Δ14
Δ15
Δ16
Δ17
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Διβόλη
Ιδιοκτησία Πασχάλη Συρίγου
Εγκαταλελειμμένος Αγρός
Ιδιοκτησία Ακατερίνης Κουφοπούλου
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Διβόλη
Ιδιοκτησία Σταύρου Μαργέτη
Ιδιοκτησία Άννας Μαργέτη
Ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Σεγρέδου
4058500.00
600700.00

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34.863
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Δ/ντ. Δασών

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από την κυρία Ειρήνη Μάναλη
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α26,Α27,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Α1-Α2	7.43
Α2-Α3	8.02
Α3-Α4	7.22
Α4-Α5	4.16
Α5-Α6	11.21
Α6-Α7	13.82
Α7-Α8	10.11
Α8-Α9	23.78
Α9-Α10	14.08
Α10-Α11	8.54
Α11-Α12	6.29
Α12-Α13	11.29
Α13-Α14	17.17
Α14-Α15	20.10
Α15-Α16	3.72
Α16-Α17	5.28
Α17-Α18	5.15
Α18-Α19	14.07
Α19-Α20	15.71
Α20-Α21	4.74
Α21-Α22	13.36
Α22-Α23	4.21
Α23-Α24	4.07
Α24-Α25	12.43
Α25-Α26	13.56
Α26-Α27	2.51
Α27-Α1	29.94

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α26,Α27,Α1

Κορυφή	X	Y
Α1	600746.297	4058541.267
Α2	600753.687	4058542.072
Α3	600761.699	4058542.517
Α4	600768.909	4058542.243
Α5	600773.010	4058541.574
Α6	600774.172	4058552.722
Α7	600774.083	4058566.540
Α8	600773.216	4058576.610
Α9	600765.015	4058598.935
Α10	600760.139	4058612.147
Α11	600756.477	4058619.858
Α12	600754.285	4058625.754
Α13	600744.080	4058630.576
Α14	600735.257	4058645.303
Α15	600715.516	4058641.538
Α16	600712.549	4058639.290
Α17	600708.715	4058635.660
Α18	600703.871	4058633.911
Α19	600707.961	4058620.452
Α20	600711.179	4058605.074
Α21	600713.837	4058601.154
Α22	600717.839	4058588.407
Α23	600718.077	4058584.201
Α24	600720.087	4058580.659
Α25	600724.460	4058569.020
Α26	600737.610	4058572.340
Α27	600739.124	4058570.337

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ1,Δ2,...,Δ8,Α14,Α14,Δ9...,Δ17,Δ1

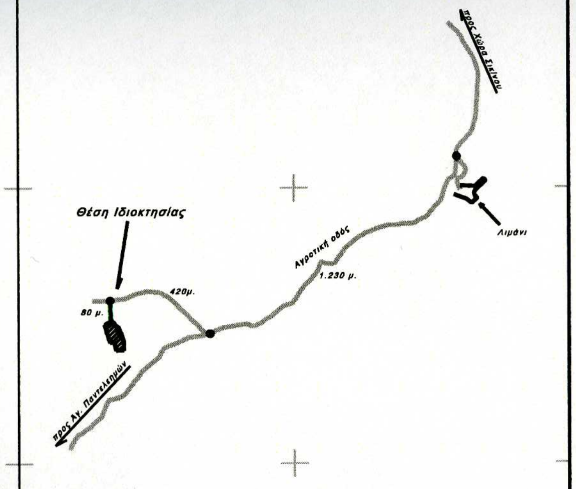
πλευρά	Μήκος (μέτρα)
Δ1-Δ2	6.66
Δ2-Δ3	14.56
Δ3-Δ4	10.31
Δ4-Δ5	6.83
Δ5-Δ6	1.25
Δ6-Δ7	11.30
Δ7-Δ8	17.27
Δ8-Α14	8.97
Α14-Α15	5.43
Α15-Δ9	5.44
Δ9-Δ10	4.98
Δ10-Δ11	17.23
Δ11-Δ12	2.62
Δ12-Δ13	9.85
Δ13-Δ14	8.05
Δ14-Δ15	6.12
Δ15-Δ16	14.72
Δ16-Δ17	7.85
Δ17-Δ1	4.22

Εμβαδό Δουλείας Διόδου: 320,46 τμ

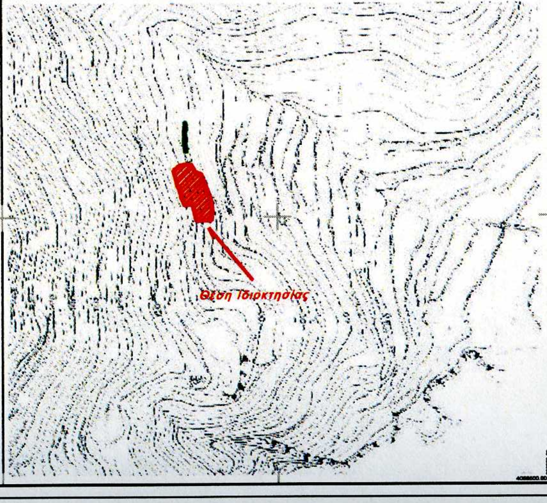
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ1,Δ2,...,Δ8,Α14,Α15,Δ9...,Δ17,Δ1

Κορυφή	X	Y
Δ1	600728.263	4058718.719
Δ2	600728.198	4058712.056
Δ3	600726.863	4058697.561
Δ4	600727.610	4058687.275
Δ5	600727.283	4058680.455
Δ6	600728.044	4058679.467
Δ7	600729.219	4058668.231
Δ8	600728.318	4058650.982
Α14	600735.257	4058645.303
Α15	600729.919	4058644.285
Δ9	600724.734	4058645.948
Δ10	600724.309	4058650.915
Δ11	600725.208	4058668.127
Δ12	600724.183	4058677.924
Δ13	600723.217	4058679.179
Δ14	600723.603	4058687.226
Δ15	600722.850	4058697.600
Δ16	600724.200	4058712.259
Δ17	600724.276	4058720.117

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_3)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 510 μ. από την Θάλασσα.
5) Η αγροτική οδός φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ χρον. 1945 της περιοχής.
6) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
7) Η δουλεία διόδου είναι επιβαρύνει το ακίνητο ιδιοκτησίας Πασχάλη Συρίγου (πρώην Ιωάννη Χαλκέα) και περιγράφεται στην δήλωση αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 10.003/2010 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Σουγλή

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΝΑΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΝΑΛΗ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΤΕΡΓΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Α1,Α2,Α3,....,Α26,Α27,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 4.281,96
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α26,Α27,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου αν και εφόσον προϋπάρχει αυτοτελής προ της 31/12/2003. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 10.003/22-03-2010 της συμβολαιογράφου Κορυδαλλού Καλλιόπης Σουγλή

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω

ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α26,Α27,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

●ΑΤ	Όριο Ιδιοκτησίας
—•—	Συρματοπερίφραξη
⌇⌇⌇	Ξερολιθιά
- - -	Όριο Ιδιοκτησίας Πασχάλη Συρίγου
▨	Δουλεία Διόδου
■	Κτίσμα

10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Αποτύπωση 20 Σεπτεμβρίου 2012)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 372/2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com