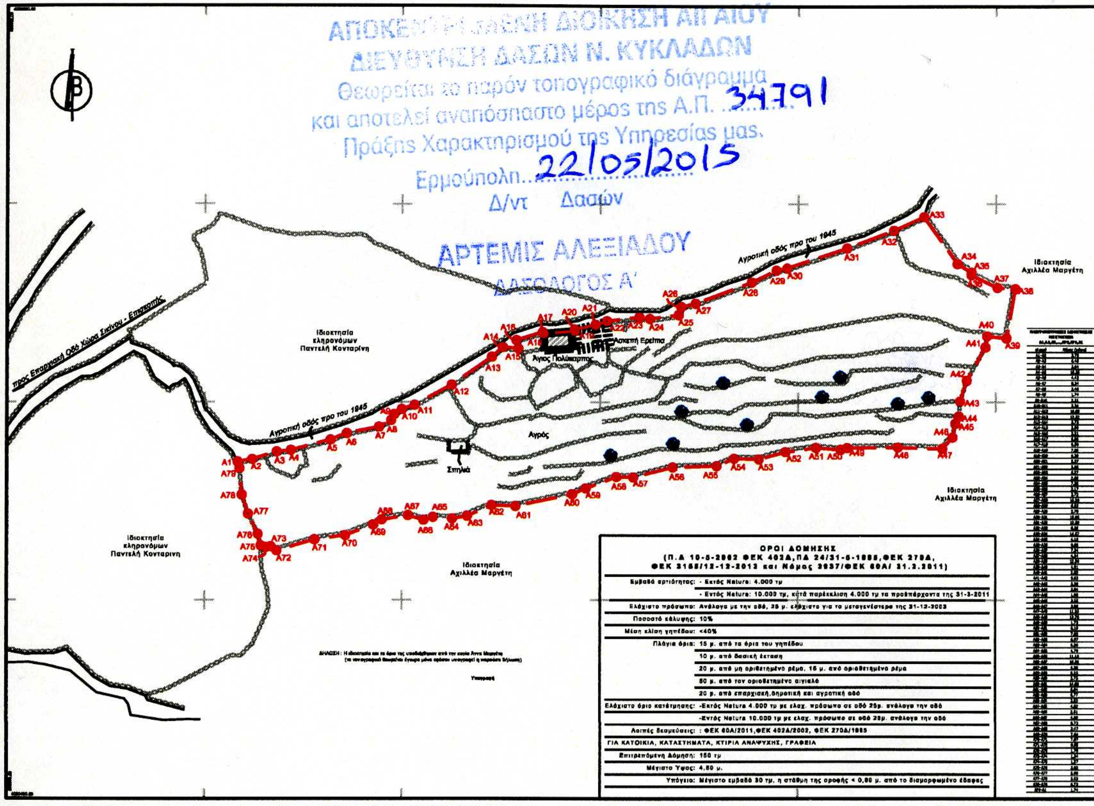
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34791
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Δ/ντ Δασών
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'



προς Επαρχιακή Οδό Χώρα Σικίνου - Επισκοπής
Ιδιοκτησία κληρονόμων Παντελή Κονταρίνη
Αγροτική οδός προ του 1945
Άγιος Πολύκαρπος
Ασκητή Ερείπια
Αγρός
Στηλιά
Ιδιοκτησία Αχιλλέα Μαργέτη
Ιδιοκτησία κληρονόμων Παντελή Κονταρίνη
Ιδιοκτησία Αχιλλέα Μαργέτη
Ιδιοκτησία Αχιλλέα Μαργέτη
Ιδιοκτησία Αχιλλέα Μαργέτη
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
A53
A54
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A61
A62
A63
A64
A65
A66
A67
A68
A69
A70
A71
A72
A73
A74
A75
A76
A77
A78
A79

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από την κυρία Άννα Μαργέτη
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

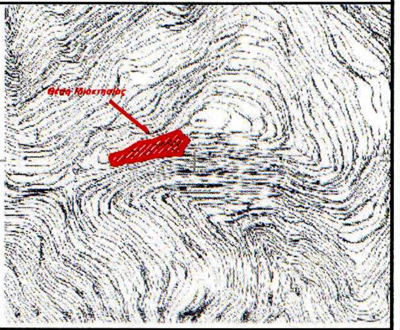
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ,
ΦΕΚ 3155/12-12-2012 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α79,Α1

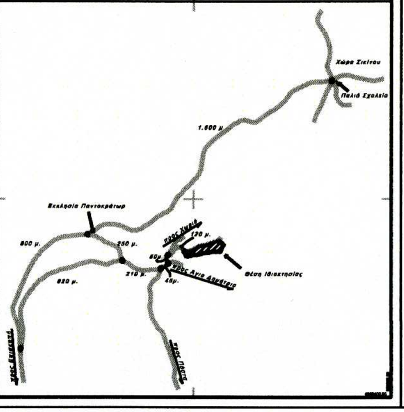
Κορυφή	X	Y
A1	[illegible]	[illegible]
A2	[illegible]	[illegible]
A3	[illegible]	[illegible]
A4	[illegible]	[illegible]
A5	[illegible]	[illegible]
A6	[illegible]	[illegible]
A7	[illegible]	[illegible]
A8	[illegible]	[illegible]
A9	[illegible]	[illegible]
A10	[illegible]	[illegible]
A11	[illegible]	[illegible]
A12	[illegible]	[illegible]
A13	[illegible]	[illegible]
A14	[illegible]	[illegible]
A15	[illegible]	[illegible]
A16	[illegible]	[illegible]
A17	[illegible]	[illegible]
A18	[illegible]	[illegible]
A19	[illegible]	[illegible]
A20	[illegible]	[illegible]
A21	[illegible]	[illegible]
A22	[illegible]	[illegible]
A23	[illegible]	[illegible]
A24	[illegible]	[illegible]
A25	[illegible]	[illegible]
A26	[illegible]	[illegible]
A27	[illegible]	[illegible]
A28	[illegible]	[illegible]
A29	[illegible]	[illegible]
A30	[illegible]	[illegible]
A31	[illegible]	[illegible]
A32	[illegible]	[illegible]
A33	[illegible]	[illegible]
A34	[illegible]	[illegible]
A35	[illegible]	[illegible]
A36	[illegible]	[illegible]
A37	[illegible]	[illegible]
A38	[illegible]	[illegible]
A39	[illegible]	[illegible]
A40	[illegible]	[illegible]
A41	[illegible]	[illegible]
A42	[illegible]	[illegible]
A43	[illegible]	[illegible]
A44	[illegible]	[illegible]
A45	[illegible]	[illegible]
A46	[illegible]	[illegible]
A47	[illegible]	[illegible]
A48	[illegible]	[illegible]
A49	[illegible]	[illegible]
A50	[illegible]	[illegible]
A51	[illegible]	[illegible]
A52	[illegible]	[illegible]
A53	[illegible]	[illegible]
A54	[illegible]	[illegible]
A55	[illegible]	[illegible]
A56	[illegible]	[illegible]
A57	[illegible]	[illegible]
A58	[illegible]	[illegible]
A59	[illegible]	[illegible]
A60	[illegible]	[illegible]
A61	[illegible]	[illegible]
A62	[illegible]	[illegible]
A63	[illegible]	[illegible]
A64	[illegible]	[illegible]
A65	[illegible]	[illegible]
A66	[illegible]	[illegible]
A67	[illegible]	[illegible]
A68	[illegible]	[illegible]
A69	[illegible]	[illegible]
A70	[illegible]	[illegible]
A71	[illegible]	[illegible]
A72	[illegible]	[illegible]
A73	[illegible]	[illegible]
A74	[illegible]	[illegible]
A75	[illegible]	[illegible]
A76	[illegible]	[illegible]
A77	[illegible]	[illegible]
A78	[illegible]	[illegible]
A79	[illegible]	[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7568_2)



Θέση Ιδιοκτησίας

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



Χώρα Σικίνου
Παλιά Σχολεία
1.600 μ.
Εκκλησία Παντοκράτωρ
800 μ.
250 μ.
820 μ.
210 μ.
60μ.
120 μ.
45μ.
προς Χώρα
προς Άγιο Δημήτριο
Θέση Ιδιοκτησίας
προς Επισκοπή
προς Παστά

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Σίκινος" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται 1.050 μ. από την θάλασσα.
5) Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν 9 ελαιόδεντρα.
6) Οι αγροτικές οδοί φωτοερμηνεύονται σε αεροφωτογραφίες της Γ.Υ.Σ. φωτοληψίας του 1945

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΝΑΣ ΜΑΡΓΕΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΝΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 7.277,27
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : 79,93
(Τα 48,99 τμ Ασκητή Ερείπια)
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 200 μ. εκατέρωθεν του προσωρινού ορίου της Ζώνης Natura και με μέση κλίση<40% και είναι άρτια (ή άρτια κατά παρέκκλιση ανάλογα με την αγροτική ή όχι ένταξη της στη ζώνη Natura) και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη [illegible]. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155/12-12-2012 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της πράξης αποδοχής κληρονομιάς με αριθμό 13.929/20-10-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας συζ. Αναστασίου [illegible] ([illegible] 11).

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α78,Α79,Α1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

━●━ Α1	Όριο Ιδιοκτησίας
━ ● ━	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
▬	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κτίσμα

3 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 401/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com