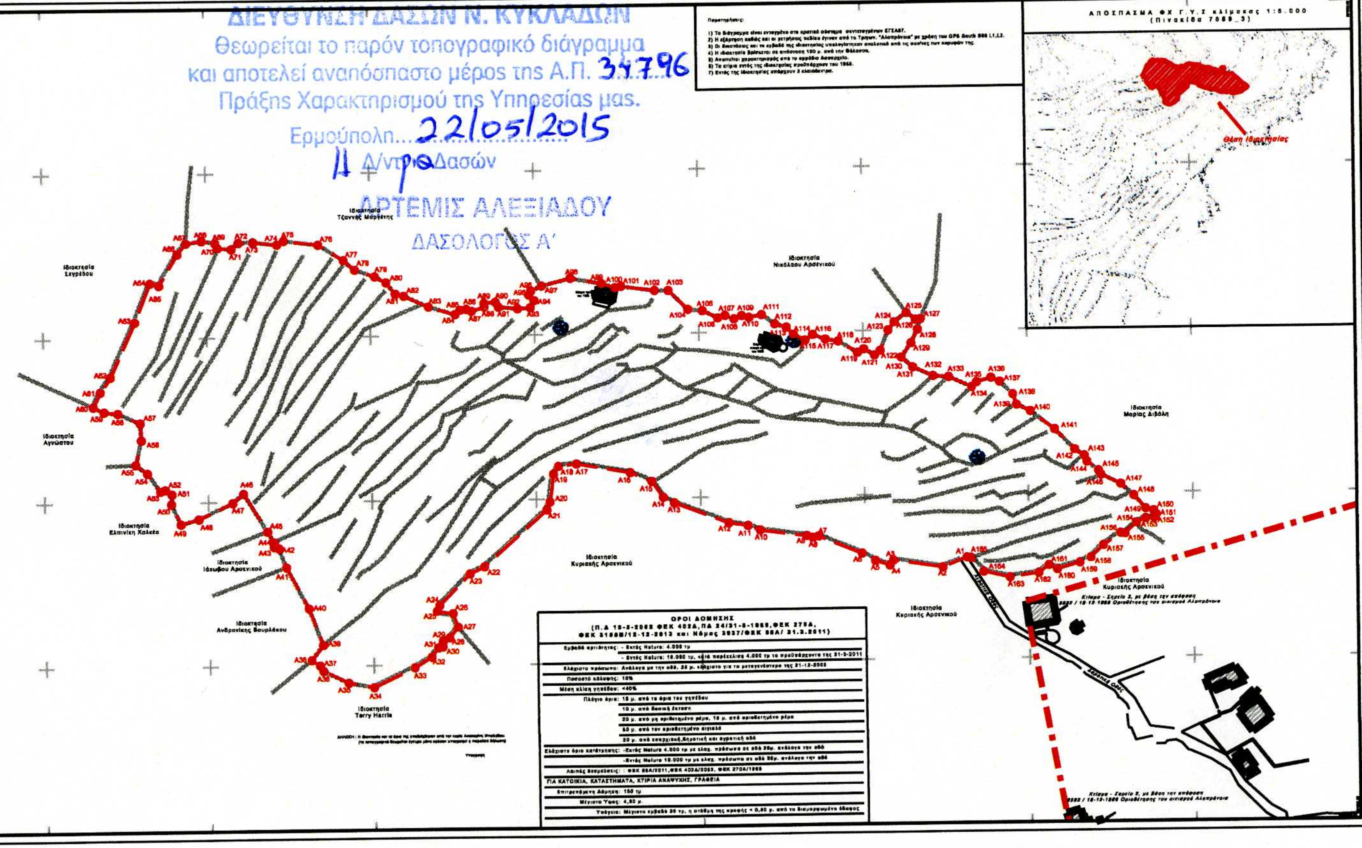
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 34796
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 22/05/2015
Η Δ/ντρια Δασών

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α΄

Παρατηρήσεις:

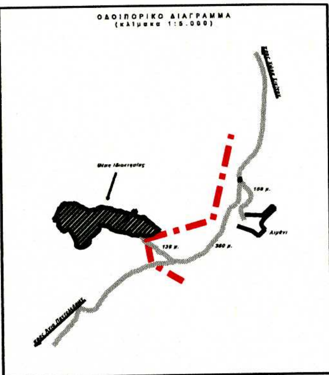
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Αλοπρόνοια" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι αποστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 150 μ. από την Θάλασσα.
5) Αναιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.
6) Τα κτίρια εντός της ιδιοκτησίας προϋπάρχουν του 1955.
7) Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν 3 ελαιόδεντρα.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000 (Πινακίδα 7589_3)
Θέση Ιδιοκτησίας
Ιδιοκτησία Κυριακής Αρσενικού
Ιδιοκτησία Νικόλαου Αρσενικού
Ιδιοκτησία Μαρίας Διβόλη
Ιδιοκτησία Terry Harris
Ιδιοκτησία Ανδρονίκης Βουρλάκου
Ιδιοκτησία Ιάκωβου Αρσενικού
Αγροτική Οδός
Κτίσμα - Σημείο 3, με βάση την απόφαση 8582 / 18-12-1986 Οριοθέτησης του αιγιαλού Αλοπρόνοια
Κτίσμα - Σημείο 2, με βάση την απόφαση 8582 / 18-12-1986 Οριοθέτησης του αιγιαλού Αλοπρόνοια
A1
A165

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 19-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3166Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋφιστάμενα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή, δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011, ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:5.000)


Θέση Ιδιοκτησίας
150 μ.
135 μ.
380 μ.
Λιμάνι
Προς Άνω Πανταζίνου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΟΥΡΔΟΥ

ΘΕΣΗ	: "ΠΑΝΤΙΕΡΙΝΟΣ-ΚΑΤΕΡΓΟ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: -
ΔΗΜΟΣ	: ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	: A1,A2,A3,...,A164,A165,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	: 21.607,30
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.)	: 15,64
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.)	: 13,88 (Στέρνα)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Συρματοπερίφραξη
- Ξερολιθιά
- Φρύδι Πρανούς
- Ερείπιο
- Κτίσμα
- Όριο αιγιαλού Αλοπρόνοιας

21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 507/2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104871
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51204, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com