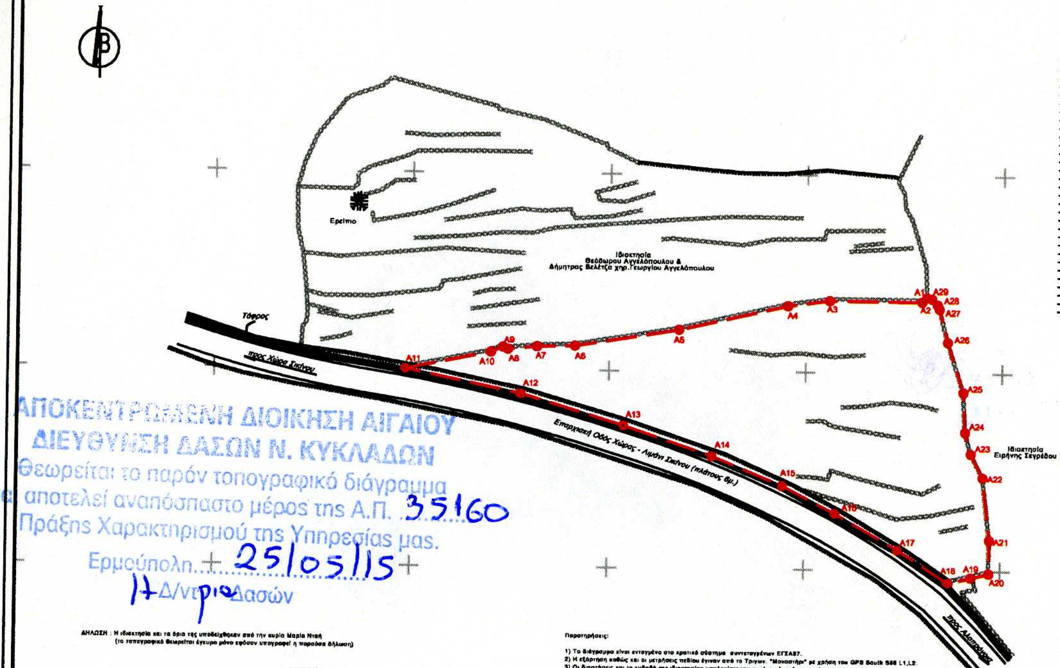

Ερείπιο
Ιδιοκτησία Θεόδωρου Αγγελόπουλου & Δήμητρας Βελέτζα χηρ. Γεωργίου Αγγελόπουλου
Τάφρος
προς Χώρα Σικίνου
Επαρχιακή Οδός Χώρας - Λιμάνι Σικίνου (πλάτους 6μ.)
Ιδιοκτησία Ειρήνης Σεγρέδου
προς Αλοπρόνοια
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 35160
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 25/05/15
Η Δ/ντρια Δασών

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από την κυρία Μαρία Νταή
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Μοναστήρι" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 1.380 μ. από την Θάλασσα.
5) Απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο.

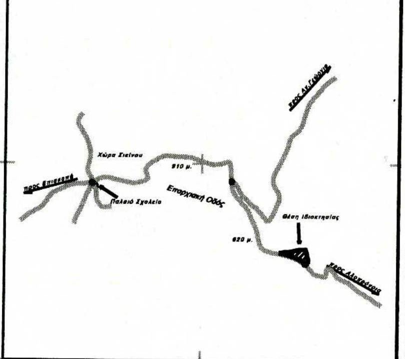
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α28,Α29,Α1

Κορυφή	X	Y
A1	600830.637	4061019.242
A2	600829.391	4061018.088
A3	600805.975	4061018.219
A4	600795.351	4061016.835
A5	600767.779	4061010.577
A6	600741.356	4061006.249
A7	600731.744	4061005.965
A8	600724.376	4061005.260
A9	600723.105	4061005.799
A10	600720.080	4061004.481
A11	600698.353	4061000.015
A12	600727.699	4060993.979
A13	600753.759	4060986.110
A14	600776.351	4060978.546
A15	600794.347	4060971.175
A16	600807.781	4060964.219
A17	600823.783	4060955.145
A18	600836.713	4060946.941
A19	600842.469	4060948.334
A20	600847.035	4060949.440
A21	600847.116	4060957.867
A22	600845.259	4060973.695
A23	600842.175	4060979.688
A24	600840.672	4060985.148
A25	600840.103	4060995.258
A26	600836.000	4061007.956
A27	600833.830	4061016.353
A28	600833.285	4061017.461
A29	600831.850	4061018.909

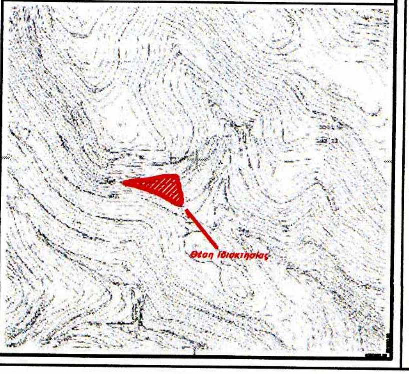
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,...,Α28,Α29,Α1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	1.70
A2-A3	23.42
A3-A4	10.71
A4-A5	28.27
A5-A6	27.78
A6-A7	9.62
A7-A8	7.40
A8-A9	1.38
A9-A10	3.30
A10-A11	22.18
A11-A12	29.96
A12-A13	27.22
A13-A14	23.82
A14-A15	19.45
A15-A16	15.13
A16-A17	18.40
A17-A18	15.31
A18-A19	5.92
A19-A20	4.70
A20-A21	8.43
A21-A22	15.94
A22-A23	6.74
A23-A24	5.66
A24-A25	10.13
A25-A26	13.34
A26-A27	8.67
A27-A28	1.23
A28-A29	2.04
A29-A1	1.26

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:10.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_1)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ. η στάθμη της οροφής < 0.80 μ. από το διαμορφωμένο έδ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΑΡΙΑΣ ΝΤΑΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΣ ΝΤΑΗ

ΘΕΣΗ : "ΘΥΜΩΝΙΕΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Α1,Α2,Α3,...,Α28,Α29,Α1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 4.780,40
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α28,Α29,Α1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Natura και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της δημόσιας διαθήκης του Χρήστου [illegible] του [illegible] με το πρακτικό υπ' αριθμό [illegible] του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός
δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α28,Α29,Α1 δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

●A1	Όριο ιδιοκτησίας
—•—	Συρματοπερίφραξ
▨	Ξερολιθιά
▬	Πρανές
▮▮▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κτίσμα

25 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 459/2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 03
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
E-mail: info@toptopo.com, Url: www.toptopo.com