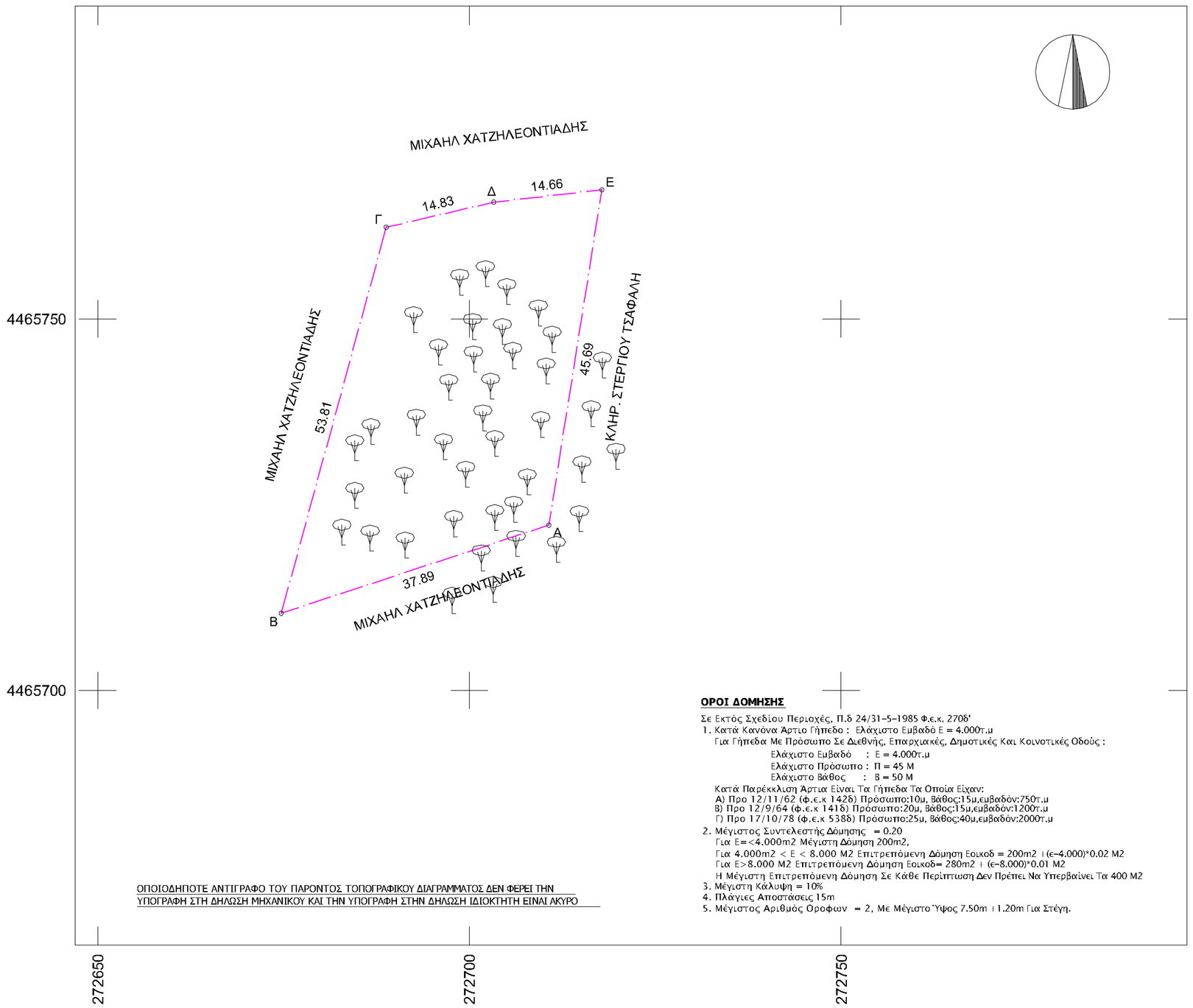

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σε Εκτός Σχεδίου Περιοχές, Π.δ 24/31-5-1985 Φ.ε.κ. 270δ'

1. Κατά Κανόνα Αρτιο Γήπεδο : Ελάχιστο Εμβαδό Ε = 4.000τ.μ
   Για Γήπεδα Με Πρόσωπο Σε Διεθνής, Επαρχιακές, Δημοτικές Και Κοινοτικές Οδούς :
   Ελάχιστο Εμβαδό : Ε = 4.000τ.μ
   Ελάχιστο Πρόσωπο : Π = 45 Μ
   Ελάχιστο Βάθος : Β = 50 Μ
   Κατά Παρέκκλιση Αρτια Είναι Τα Γήπεδα Τα Οποία Είχαν:
   Α) Προ 12/11/62 (φ.ε.κ 142δ) Πρόσωπο:10μ, Βάθος:15μ,εμβαδόν:750τ.μ
   Β) Προ 12/9/64 (φ.ε.κ 141δ) Πρόσωπο:20μ, Βάθος:15μ,εμβαδόν:1200τ.μ
   Γ) Προ 17/10/78 (φ.ε.κ 538δ) Πρόσωπο:25μ, Βάθος:40μ,εμβαδόν:2000τ.μ
2. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης = 0.20
   Για Ε=<4.000m2 Μέγιστη Δόμηση 200m2,
   Για 4.000m2 < Ε < 8.000 Μ2 Επιτρεπόμενη Δόμηση Εοικοδ = 200m2 + (Ε-4.000)*0.02 Μ2
   Για Ε>8.000 Μ2 Επιτρεπόμενη Δόμηση Εοικοδ= 280m2 + (Ε-8.000)*0.01 Μ2
   Η Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση Σε Κάθε Περίπτωση Δεν Πρέπει Να Υπερβαίνει Τα 400 Μ2
3. Μέγιστη Κάλυψη = 10%
4. Πλάγιες Αποστάσεις 15m
5. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων = 2, Με Μέγιστο Ύψος 7.50m + 1.20m Για Στέγη.

ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΦΕΡΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΙΝΑΙ ΑΚΥΡΟ

ιδιόκτητος αγρός
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	272710.69	4465722.22	
			ΑΒ = 37.89
Β	272674.70	4465710.38	
			ΒΓ = 53.81
Γ	272688.82	4465762.31	
			ΓΔ = 14.83
Δ	272703.26	4465765.70	
			ΔΕ = 14.66
Ε	272717.82	4465767.36	
			ΕΑ = 45.69
Εμβαδό:	1500.00	Περίμετρος:	166.88

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος διπλωματούχος μηχανικός έχοντας υπόψη τα παρακάτω:
1)Τα άρθρα 4,5 και 6 του Νόμου 651/77
2)Το Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85
3)Νόμος 3212 ΦΕΚ 308/31-12-2003

δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ ,Δ,Ε,Α εμβαδού 1500τ.μ. ιδιοκτησίας α)Δημητρίου Τρεμόπουλου 5/8 ή 62.5% β)Θεοδώρας Τρεμοπούλου 2/8 ή 25% και γ)Θεοδότας Τρεμοπούλου 1/8 ή 12.5% κατά την δήλωσή τους , βρίσκεται στην εκτός ορίων οικισμού, κτηματική περιοχη ΧΟΡΗΓΟΥ ΒΟΪΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ και ΔΕΝ ε ίναι άρτιο κατά κανόνα ή παρέκληση σύμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικές διατάξεις . Η οικοδομησιμότητα του αγροτεμαχίου εξετάζεται κατά περίπτωση και κατά την χρήση που ζητά ο εκάστοτε ιδιοκτήτης.
Το γεωτεμάχιο είναι χέρσο - ακαλλιέργητο και δενδροκαλλυμένο, κατα την δήλωση του ιδιοκτήτη στο παρελθόν καλλιεργούνταν και λόγω παύσης της εκμετάλλευσης έχει την σημερινή του μορφή και δεν αποτελεί δημόσιο κτήμα.

Εντός των ορίων της ιδιοκτησίας δεν υφίστανται κτίσματα.

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ,ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΑ ΣΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΡΘΑ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΝΕΚΑΘΕΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΩ ΤΜΗΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ή ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ.
ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΟ ΕΠΙ ΣΕΙΡΑ ΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΡΘΕΙ ΣΤΗΝ ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ. ΟΥΔΕΠΟΤΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΧΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ή ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΕ ΑΥΤΟ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1960.

ΝΕΑΠΟΛΗ ...../...../2014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘ. ΜΠΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.:10510 - Ε.Ε.Τ.Ε.Μ : 28609
ΠΕΡ. ΑΛΩΝΙΑ ΑΡ. 10 - 50 001, ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΛ. : 24680 47030 / ΚΙΝ :6944 674468

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΟΔΟΤΑ ΤΡΕΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΤΟΛΙΟΣ ΕΠΑΝΩ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ ΧΟΡΗΓΟΥ
Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ - Δ.ΒΟΪΟΥ - Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ32

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Τοπογ. 21465-2015
Αναζ.Δημόσ.Υπηρεσίας
Αποφάσεις Τοπογράφου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ.ΚΑΛΛΗΣ

Ξεπολέξη ιστοτόπου, 2270597923650355 ανάλυση κλίσης
χρήση ηλεκτρονικού πίνακα/ηλεκτρονικού ρίζας

1) Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 - Αποτύπωση Οριζοντιογραφική & Υψομετρική. 2) Ο Βορράς Ακολουθεί Τον Άξονα ψ΄. 3) Η Τοπογράφηση Έγινε με Τοπογραφικό Γεωδαιτικό Σταθμό. 4) Η Εξάρτηση Από Το Κεντρικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Έγινε Με Γεωδατικούς Σταθμούς GPS. 5) Το Εμβαδό Υπολογίστηκε Με Τον Τυπο Του GAUSS.