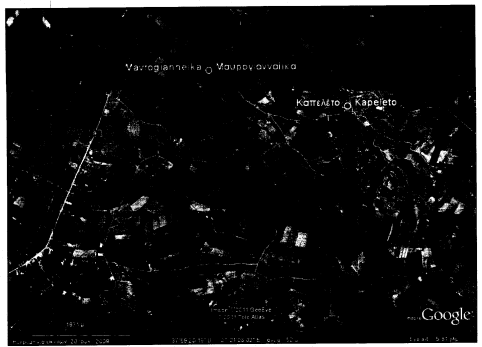
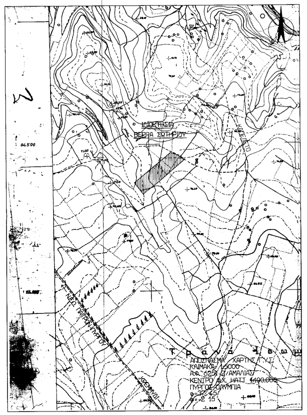
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΣΩ ΔΟΡΥΦΟΡΟΥ ΚΛ. 1:5.000

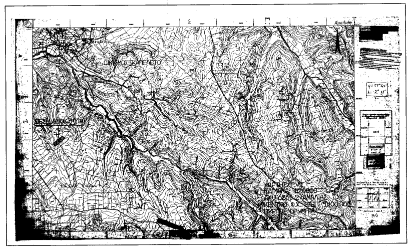
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΣΩ ΔΟΡΥΦΟΡΟΥ ΚΛ. 1:20.000

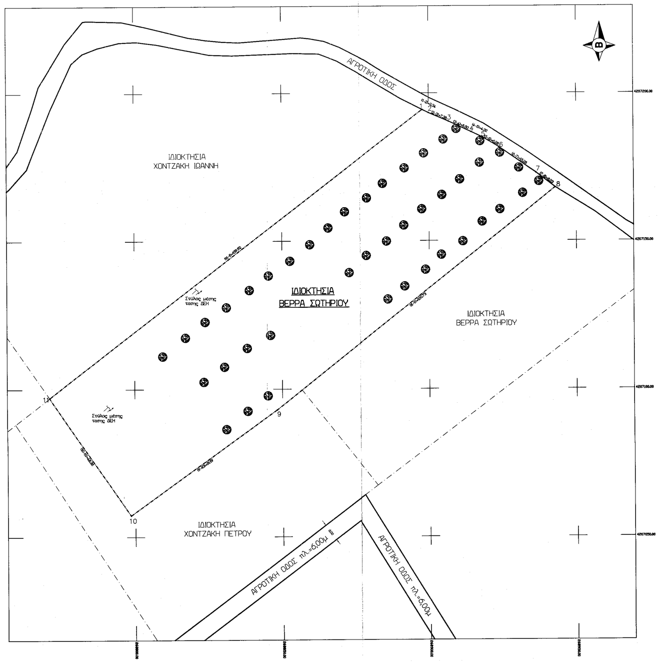


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:5000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:20000





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με G.P.S. R4 G.N.S.S. διπλής συχνότητας και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 για την οριζοντιογραφία.

β. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σύστημα εντοπισμού HEPOS.

γ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή και αυτόματου σχεδιογράφου (PLOTTER).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ-Υ (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	268897,899	4207194,349	
			2,34
2	268899,986	4207193,279	
			7,38
3	268906,763	4207190,356	
			8,50
4	268914,456	4207186,751	
			4,32
5	268918,350	4207184,871	
			6,28
6	268923,734	4207181,632	
			15,28
7	268936,271	4207172,890	
			8,23
8	268942,828	4207167,921	
			120,73
9	268848,198	4207092,945	
			61,19
10	268798,456	4207057,302	
			48,36
11	268770,955	4207097,082	
			159,92
1	268897,899	4207194,349	

$$E = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{v} (X_i + X_{i+1}) * (\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

$E = 8.500,00\ m^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βέρρας Σωτήριος του Δημητρίου, ιδιοκτήτης του γηπέδου με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1), δηλώνω υπεύθυνα οτι υπέδειξα ο ίδιος τα όρια του γηπέδου και τους όμορους ιδιοκτήτες και είναι ορθώς υλοποιημένα, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης
ΒΕΡΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Σ. ΒΕΡΡΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83:

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Αυγερινός Νικ. Φωτόπουλος, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. Το γήπεδο με κορυφές τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού Ε=8.500,00 m² ιδιοκτησίας του Βέρρα Σωτηρίου του Δημητρίου, όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "ΧΑΛΙΚΟΡΟ", της Τοπικής Κοινότητας Καπελέτο, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού νομίμως προυφιστάμενου του 1923, εκτός οριοθετημένου οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) εκτός περιοχής NATURA 2000, εντός της ζώνης Γ (Ευρύτερη Περιοχή), του "Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφυλιάς"
Επιπλέον μετά από έρευνα στο αρχείο του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διαπιστώθηκε ότι το αποτυπωθέν γήπεδο αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου με αριθμό 126 της οριστικής διανομής 1958 του αγροκτήματος Καπελέτο, στο Καπελέτο Ηλείας.
Το γήπεδο υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) είναι άρτιο (κατά κανόνα) και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και υπό τους όρους του Ν.2637/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 37, του Ν.4061/2012. Επίσης το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
2. Δεν έγινε έλεγχος από τη Δασική και Αρχαιολογική Υπηρεσία.
3. Η ιδιοκτησία δε βρίσκεται κοντά σε αιγιαλό.
4. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

Βάρδα, 2-4-2014
Ο Μηχανικός

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93829
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 6972026829

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε=8.500,00 m² με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Ν. 3212 24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α΄)

Αρτιότητα : Κατά κανόνα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα
1) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 m² και ελάχιστο πρόσωπο 25m σε κοινόχρηστο δρόμο.
2) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 m², ελάχιστο πρόσωπο 45m και ελάχιστο βάθος 50m σε διεθνείς, εθνικέ
επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα
1) τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 m² χωρίς απαίτηση προσώπου (τυφλά), εφόσον προυφίστανται του Ν.3212 (ΦΕΚ 308 Α΄/31.12.2003)
2) τα γήπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμώ
και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 (ΦΕΚ 133 Δ
ελάχιστο εμβαδόν 2.000 m².
3) τα γήπεδα τα οποία κατά την 12.11.1962 (ΦΕΚ 142 Δ΄) είχα
ελάχιστο εμβαδόν 750 m², ελάχιστο πρόσωπο 10m σε διεθνεί
εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σ
εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, καθώς και ελάχιστο βάθος 15 m.
4) τα γήπεδα τα οποία κατά την 12.9.1964 (ΦΕΚ 141 Δ΄) είχαν
ελάχιστο εμβαδόν 1.200 m², ελάχιστο πρόσωπο 20 m σε διεθνε
εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σ
εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, καθώς και ελάχιστο βάθος 35m.
5) τα γήπεδα τα οποία κατά την 17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) είχα
ελάχιστο εμβαδόν 2.000m², ελάχιστο πρόσωπο 25m σε διεθνε
εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σ
εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, καθώς και ελάχιστο βάθος 40m.
6) τα γήπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν την 17.10.1978 ΦΕΚ 538/Δ΄) μέχρι την 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000m², οποιοδήποτε πρόσωπο σε διεθνείς
εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σ
εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, καθώς και οποιοδήποτε βάθος.

Σ.Δ., Κάλυψη, Μεγ. Υψος : ως Ν.Ο.Κ. (ανάλογα με τη χρήση)

ιδιοκτήτης:	ΒΕΡΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
θέση:	ΘΕΣΗ "ΧΑΛΙΚΟΡΟ", ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΠΕΛΕΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ: ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ.
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακα:	1 : 500
χρόνος μελέτης:	2-4-2014
έλεγχος - θεώρηση:	σφραγίδα μηχ/κού: **ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ** ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93829 ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 6972026829

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 5412Β/1560 πράξης Χαρακτηρισμού μας ~~ως έχει ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα 6-5-2015
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Βασίλειος
Δασολόγος