

οριοθέτηση οικισμού Κρανούλας	οριο διαίτησης Υπουργείου Γεωργίας
μη υλοποιημένο όριο	συμμετάλλευμα
υπο ανέγερση οικοδομή	

Συντεταγμένες ορίων	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)														
1	225390.438	4403992.630	2	225405.432	4403979.276	3	225429.991	4403960.344	4	225404.358	4403986.491	5	225392.093	4403920.169	6	225363.490	4403937.020	7	225359.040	4403939.642	8	225390.341	4403975.518

Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α. Ε7 αλλά και στο δικτυο της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας. Η επαναμετρούμενη των ορίων της Διανομής έγινε γραφικά με βάση το διάγραμμα της Διανομής σε κλίμακα 1/5000. Χρησιμοποιήθηκε επίσης, το από Οκτώβριο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Δράσου το οποίο μετατράπηκε από το δικτυο της Διανομής στο Ε.Γ.Σ.Α. Ε7.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.1)=2501.61Μ2

Το παραπάνω αγροτεμάχιο προήλθε από κατάληξη του υπ. αριθμ. 8 κληροτεμαχίου της Διανομής του Αγροκτήματος Κρανούλας (Μπράγας) του έτους 1929 με βάση την 124/2014 απόφαση του Ειρηοδίκου Μονοτμήνου με την οποία επικυρώθηκε το από 15-6-1978 ιδιωτικό συμφωνητικό. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού (σε επαφή με την οριοθέτηση) και εντός της Ζώνης του προϋποστημένου το 1923 οικισμού Κρανούλας. Επίσης βρίσκεται εντός της Ζώνης οικιστικού ελέγχου με στοιχεία Χ, εκτός του Πάρκου της Βόρειας Πίνδου, εκτός των πετρωτών Νεώτερο 2000 και εντός του Π.Δ. Ζαγορίου (Στάδα Β)

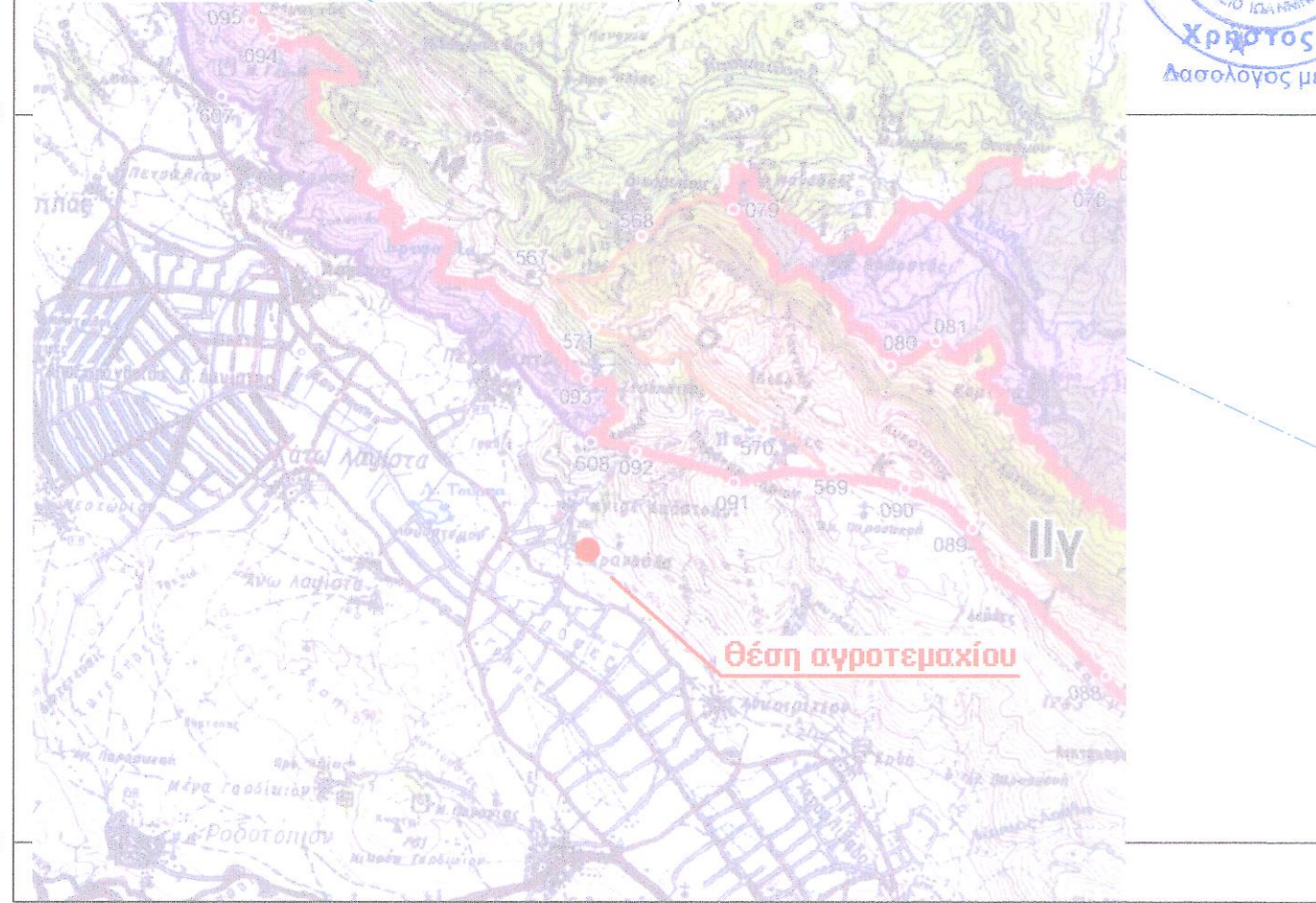
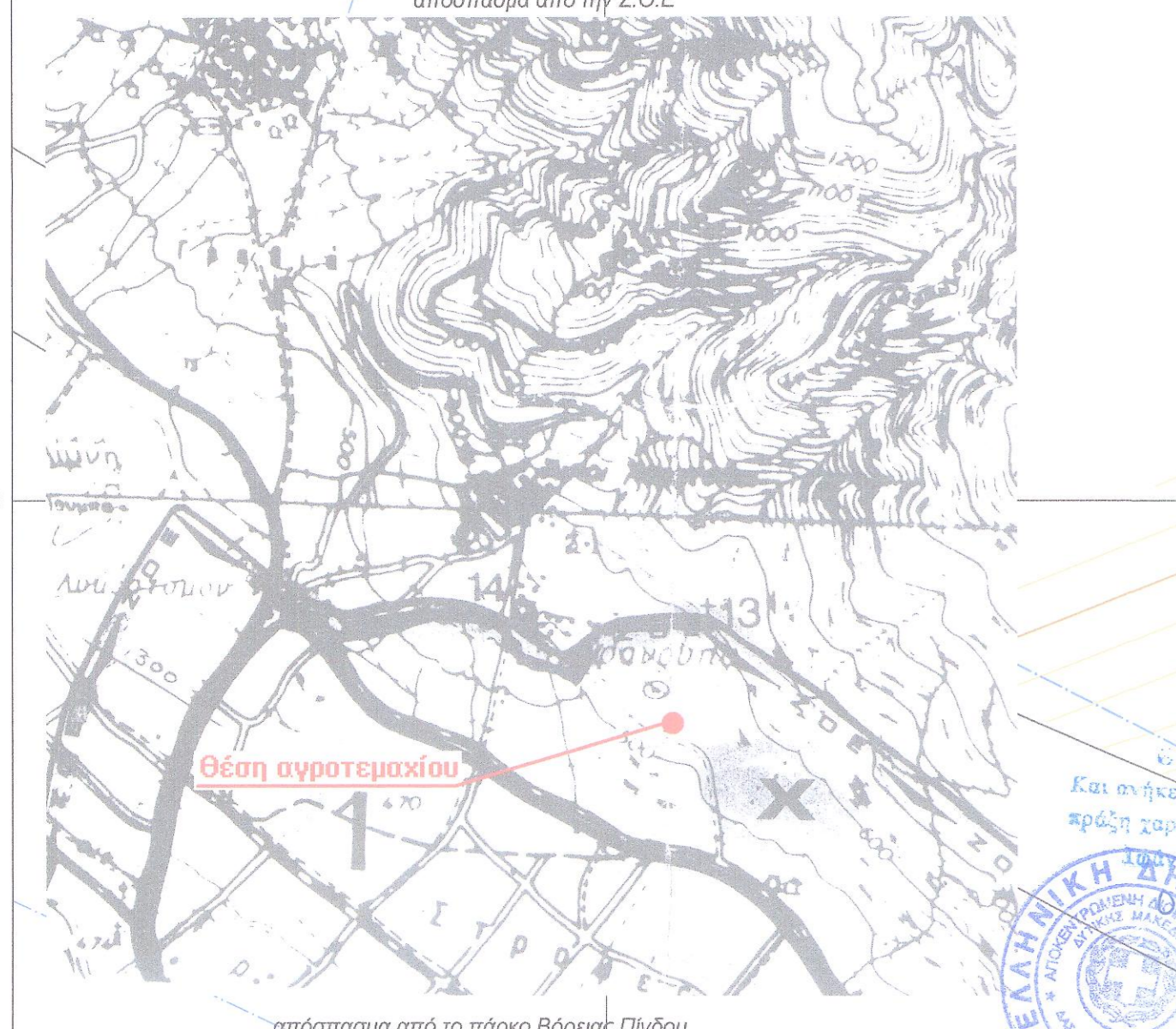
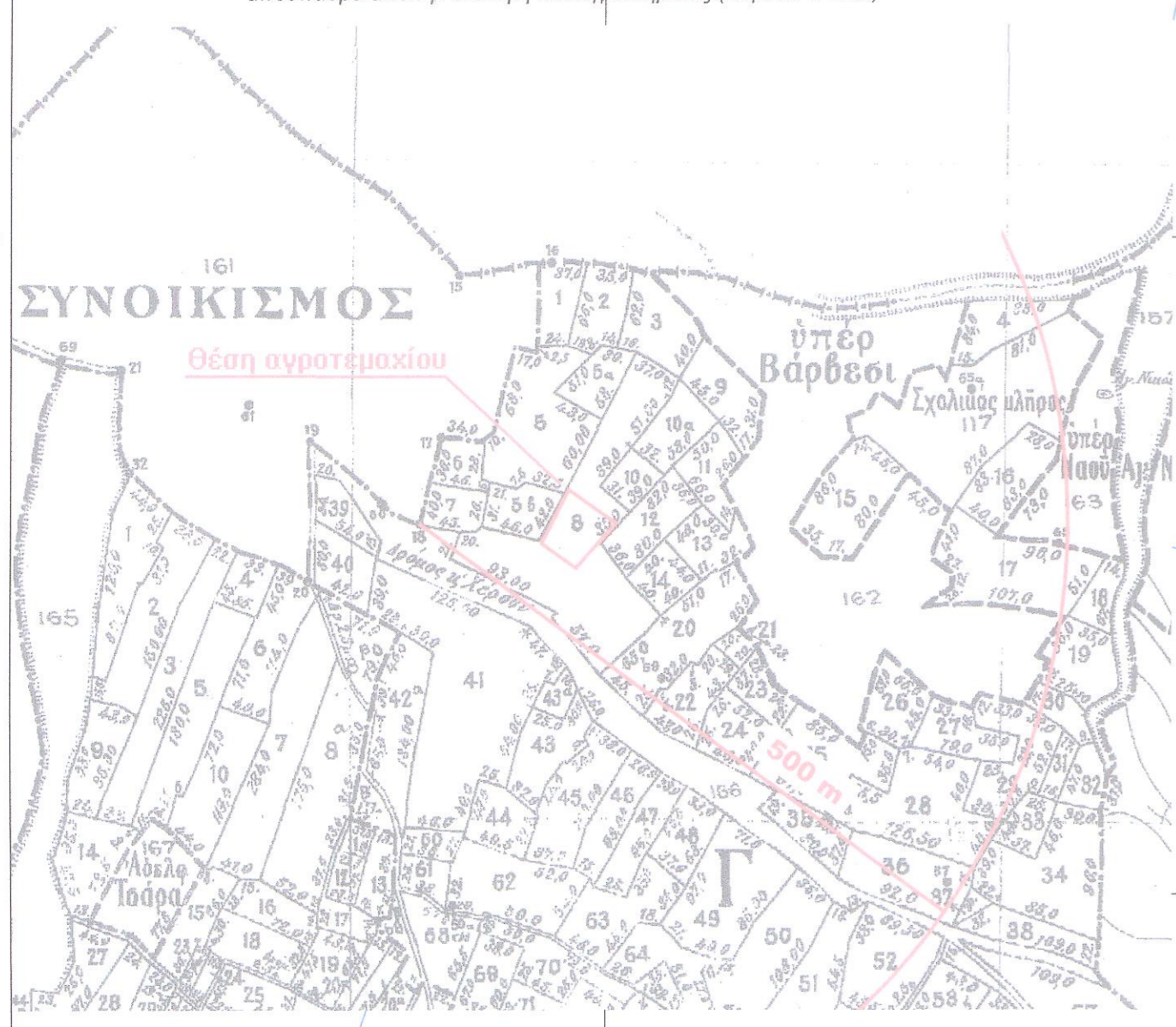
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' και Π.Δ. 9/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ' Π.Δ. 5.5.1985 ΦΕΚ 297 Δ', Π.Δ. 30-3-85 ΦΕΚ 989 Δ' (Ζ.Ο.Ε)**  
**Π.Δ. 15.6.1995 ΦΕΚ 423 Δ'/20-6-1995 και, Π.Δ. 26.9.79 (Αποτάγματα Ζαγορίου)**  
 Ζώνη οικιστικού ελέγχου με στοιχεία Χ  
 -όριο αρμόδιας και κατάληξης 8000Μ2  
 -πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο 25μ (άρθρο 10 Ν. 3212/31-12-2003)  
 -κατά παρέκκλιση  
 α. θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα γήπεδα, έκτασης τουλάχιστον 4000Μ2 κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ. για την Ζ.Ο.Ε.  
 β. τα έλκχιστα όρτια αρμόδιας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της 82 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ')  
 -δικαιώματα τα κείμενα εντός της Ζώνης των πόλεων, κοινών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ')  
 ελάχιστο εμβαδόν 2000Μ2 (άρθρο 1 §2α)  
 -ΚΑΛΥΨΗ : μέγιστη κάλυψη 10%  
 -ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20  
 Προκειμένου για κατοικία 200Μ2 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000Μ2 (άρθρο 6) για γήπεδα μεγαλύτερα των 4000Μ2 μέχρι 8000Μ2 και για το τμήμα από 4000Μ2 έως το 8000Μ2 γηπέδου Σ.δ.ομήσης=0,02  
 Για γήπεδα μεγαλύτερα των 8000Μ2 για το τμήμα το πέραν των 8000Μ2 Σ.δ.ομήσης=0,01  
 Μέγιστη δόμηση προκειμένου για κατοικία 300Μ2 και 400Μ2 για τις λοιπές χρήσεις (άρθρο 2 §2γ Π.Δ. 15.6.1995 ΦΕΚ 423 Δ'/20-6-1995)  
**ΠΛΑΤΑ ΟΡΙΑ** : 15μ  
 κατά παρέκκλιση 5μ για τα γήπεδα της 82α του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31.5.1985  
 χρήσεις γης:  
 -χαρακτηριστικών, πτηνοτροφικών, αγροτικών βιομηχανικών εγκαταστάσεων μισθής και υψηλής αόλητης. Λαομικών αδρανών υλικών και μονάδων επεξεργασίας μαρμάρου, τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τξέως κ.λ.π.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.85/1977)**  
 Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1)=2501.61Μ2 αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εντός της Ζώνης οικιστικού ελέγχου με στοιχεία Χ, και εντός της Ζώνης του προϋποστημένου το 1923 οικισμού Κρανούλας (Μπράγας) και το οποίο προέκυψε από κατάληξη του υπ. αριθμ. 8 κληροτεμαχίου της Διανομής του Αγροκτήματος Μπράγας του έτους 1929 είναι κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυτομικές Διατάξεις αφού προϋποσέταται της 24-4-1977. Επίσης βεβαιώνει ότι από το αγροτεμάχιο δεν δερχονται γραμμής υψηλής τάσης και δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ Οκτώβριος 2014  
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

**Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)**  
 Η υπογράφουσα, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι ευθύνωμαι για την ακρίβεια των ορίων που αποτυπώνονται σε αυτό, καθώς και για την οπαρξη και από τα δικαιώματά μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο υπογράφουσα



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ι	X (m)	Y (m)
A	225382.899	4403988.047
B	225392.173	4403984.177
Γ	225392.262	4403984.818
Δ	225395.938	4403983.879
E	225395.890	4403983.438
Z	225399.772	4403982.851
H	225398.010	4403983.876
Θ	225383.549	4403984.772
I	225382.923	4403985.636
K	225390.091	4403987.422
Λ	225389.942	4403987.128
M	225383.912	4403988.339
N	225383.971	4403988.633
Ξ	225381.471	4403989.135

