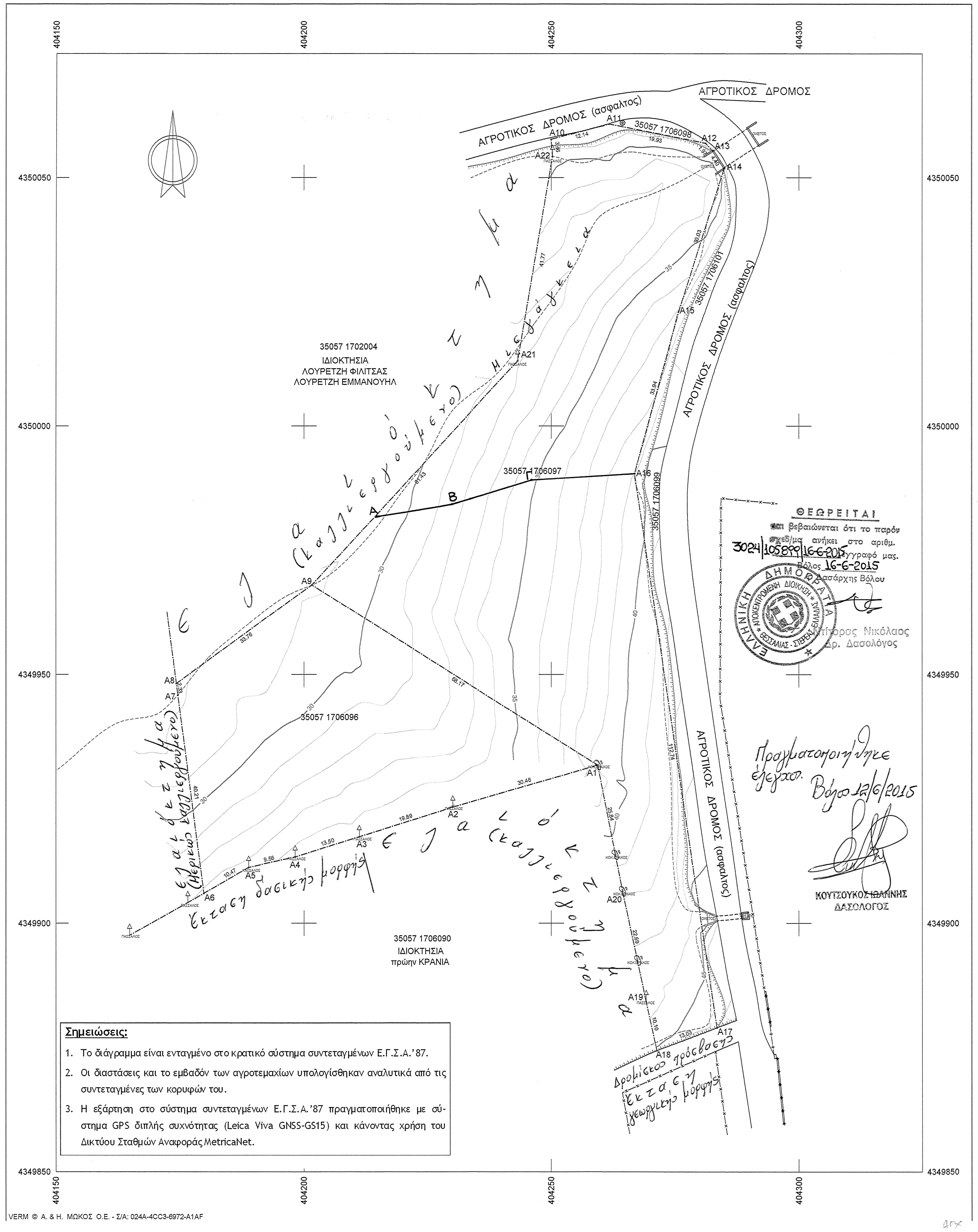


Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν των αγροτεμαχίων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	404259.374	4349931.795	A2	404230.115	4349923.330	A3	404211.132	4349917.386
A4	404198.248	4349913.348	A5	404188.925	4349911.215	A6	404179.834	4349906.017
A7	404174.563	4349945.881	A8	404174.257	4349948.194	A9	404201.604	4349967.993
A10	404249.976	4350057.750	A11	404261.722	4350060.818	A12	404281.270	4350056.950
A13	404282.575	4350055.474	A14	404285.005	4350051.806	A15	404275.852	4350023.208
A16	404266.819	4349990.487	A17	404283.577	4349878.999	A18	404271.381	4349874.406
A19	404269.205	4349884.269	A20	404264.410	4349906.448	A21	404243.278	4350013.120
A22	404250.267	4350054.304						
Α	404214.494	4349981.951	Β	404230,00	4349984,00	Γ	404246,00	4349989,00

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1) = (Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α1.Α9.Α21.Α22.Α10.) = 5948,11 τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (2) = (Α1.Α2.Α3.....................Α7.Α8.Α9.Α1.) = 2736,16 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Μακρή Αικατερίνη του Γεωργίου, ιδιοκτήτρια των αγροτεμαχίων (1) και (2), που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης «Μαράθου», της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Νέας Αγχιάλου, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα όρια των αγροτεμαχίων μου υποδείχθηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα

α.α.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας :* Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

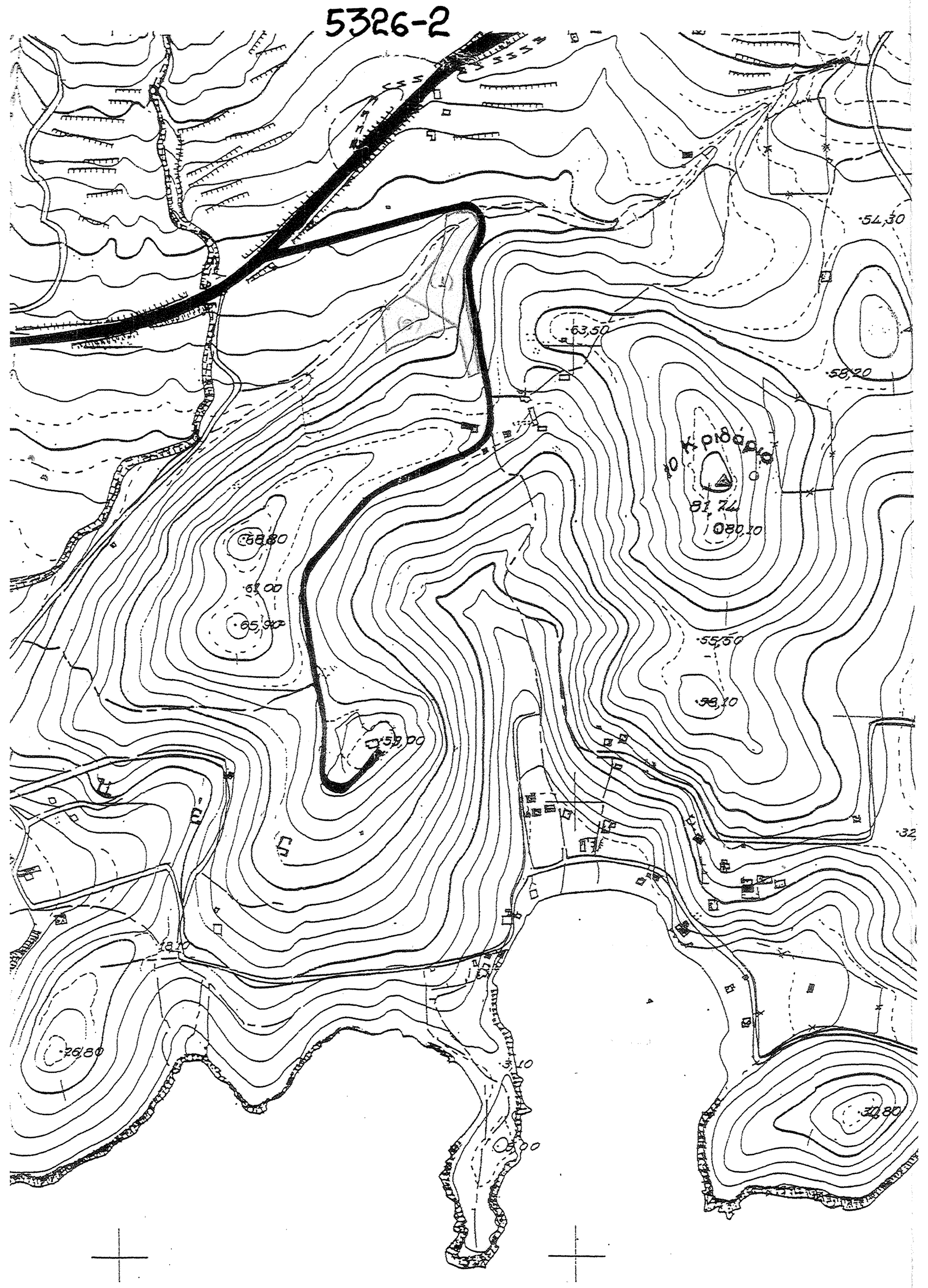
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου
3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης & Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:
ΜΑΚΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ "ΜΑΡΑΘΟΥ"
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡ. ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ισοδιάσταση=1.00 m

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ 042[illegible]31 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ