

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2)
(ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ
 (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεμένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ , Βάθος = 50 μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλεμένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 - Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
 - Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)
 - Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)
 Εντός της ζώνης πόλεως & οικισμών (προ 24-04-1977) : Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 10 %
 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
 3.Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
 4.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
 5.Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 5,50 Χ Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
 6. Όροφοι 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Σ1-Σ2-Σ3-.....-Σ13-Σ14-Σ1) = 3000,00 τ.μ..
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS .
 4. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειψουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
 5. Το οικόπεδο με τα στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-...Σ14-Σ1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει & η επωνυμία του ιδιοκτήτη αναφέρεται στο υπ' αριθμ' 5107 συμβόλαιο της συμβ/φου Παρασκευής Τσιμπλολλη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογεγραμμένος Σκούπρας Αλέξανδρος του Αποστόλη , δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ14-Σ1 και εμβαδόν 3000,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς στη περιοχή "Σκάλα" υπεδείχθησαν από εμένα
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
 • Οι τίτλοι κτίσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το 5107/1998

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
 Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ14-Σ1 και εμβαδόν 3000,00 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς του Δήμου Τυρνάβου
 ότι :
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (4000 τ.μ.)
 β) βρίσκεται στην περιοχή "Σκάλα" εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
 δ) είναι εκτός του δικτύου Natura 2000 .
 ε) Δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου & δεν διέρχεται ρέμα
 στ) Δεν υπάρχουν δένδρα εντός του οικοπέδου & κατά μήκος του προσώπου του

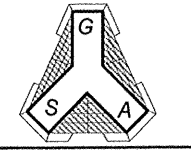
ΣΑΜΟΥΛΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3945
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ.: 24920 22494
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΚΟΥΠΡΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΕΡΓΟ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΠΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘΡΟΥ 2 Ν.4056/12

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΣΑΜΟΥΛΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αριθμός σχεδίου:
T1

χρόνος μελέτης:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
 κλίμακα σχεδίου:
1:500

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:
ΣΑΜΟΥΛΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 3945
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ.: 24920 22494
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αποδέκτη μερικής μελέτης με ημερομηνία 2-6-2015.
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΛΟΓΟΣ
 ΚΑΤΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί αποδέκτη μερικής μελέτης με ημερομηνία 14/4/2015.
 έχει ημερομηνία 14.4.15.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
 Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	υφιστάμενο κτίσμα
	όριο παρ/σης
	Περίφραξη γηπ.
	όριο ιδιοκτησίας
	Όριο δρόμου
	άξονας οδού
	Όριο όμορων ιδιοκ.

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Σ1	360652.680	4408964.391
Σ2	360659.445	4408967.620
Σ3	360669.016	4408969.293
Σ4	360683.100	4408971.755
Σ5	360687.882	4408972.948
Σ6	360699.700	4408976.031
Σ7	360713.469	4408979.901
Σ8	360717.742	4408983.863
Σ9	360718.362	4408994.659
Σ10	360714.552	4409003.268
Σ11	360707.923	4409010.082
Σ12	360699.279	4409018.404
Σ13	360686.596	4409025.398
Σ14	360636.888	4408992.797
Σ1	360652.680	4408964.391

Ε(Σ1-Σ2-Σ3-.....-Σ13-Σ14-Σ1) = 3000,00 τ.μ.