

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

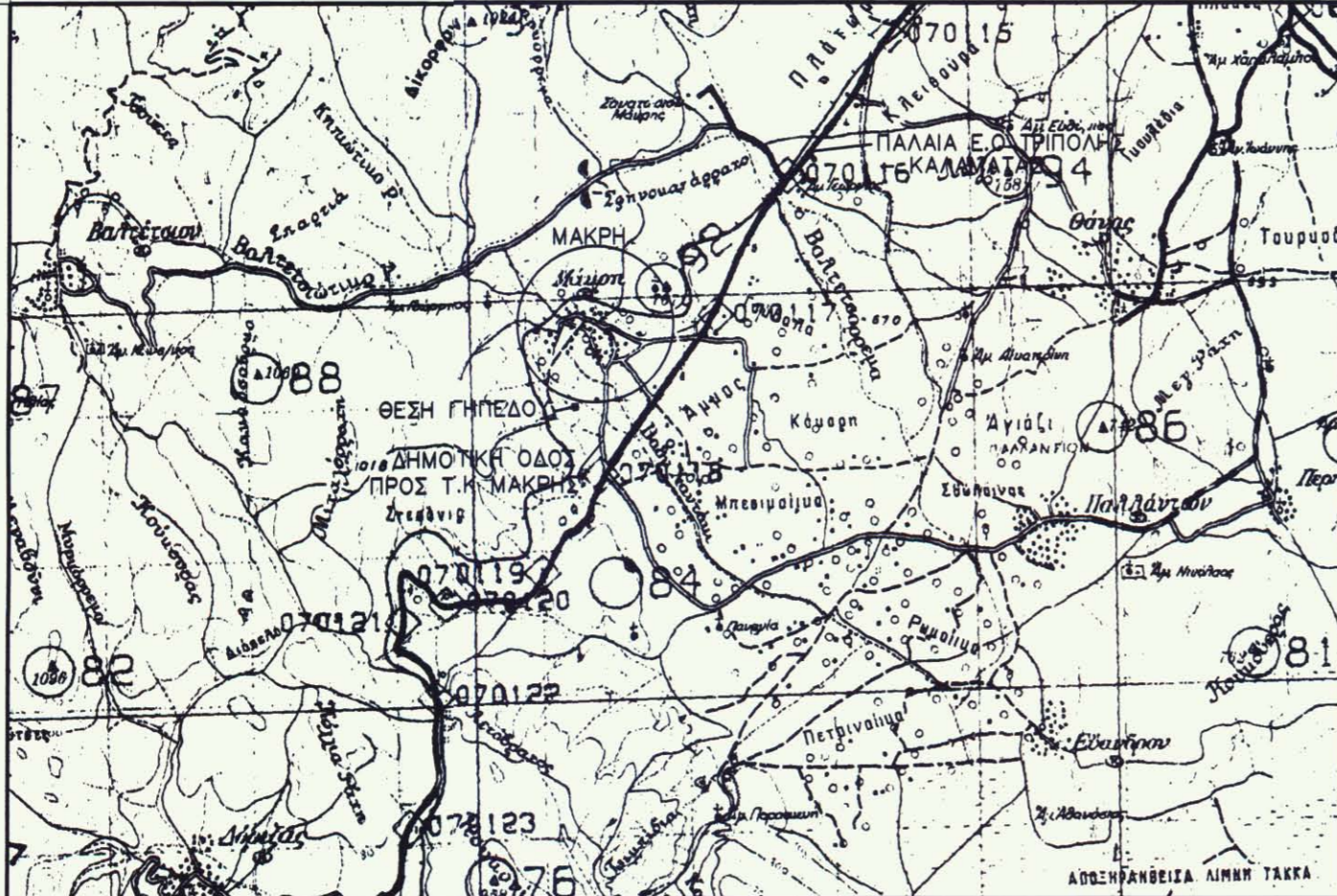
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:50000 'ΚΟΛΙΝΑΙ' ΜΕ ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συν/ων των κορυφών του σχήματος με το Έλληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ) '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	351645.47	4147752.57	28.66
B	351674.09	4147754.22	3.67
Γ	351677.74	4147754.52	8.69
Δ	351686.38	4147755.43	34.48
Ε	351689.02	4147721.04	31.14
Z	351658.55	4147714.63	40.13
A	351645.47	4147752.57	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 1319.63 τ.μ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 και Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4000,00 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4000,00 τ.μ - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν=4000,00 τ.μ (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2000,00 τ.μ - Πρόσωπο=25,00 μ - Βάθος=40,00 μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν=1200,00 τ.μ - Πρόσωπο=20,00 μ - Βάθος=35,00 μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν= 750,00 τ.μ - Πρόσωπο=10,00 μ - Βάθος=15,00 μ (πρό 12.11.1962)
 (εντας της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2000,00 τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ)

Άρθρο 2 Παράγραφος 1

α. Αρτιότητα:	Εμβαδό: 4000,00 τ.μ (παρ. 2000,00 τ.μ)
β. Κάλυψη:	30%
γ. Συντελεστής Δόμησης	0,90
δ. Απόσταση από τα όρια	5,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α)

= 1.319,63 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου του και των όμορων ιδιοκτητιών αυτού. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω γηπέδου είναι με το αρ. 17216/03-04-2003 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρίπολης Παύλου Κωνσταντίνου του Ιωάννου.

Τρίπολη Μάιος 2015
Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977 και Ν.1337/1983

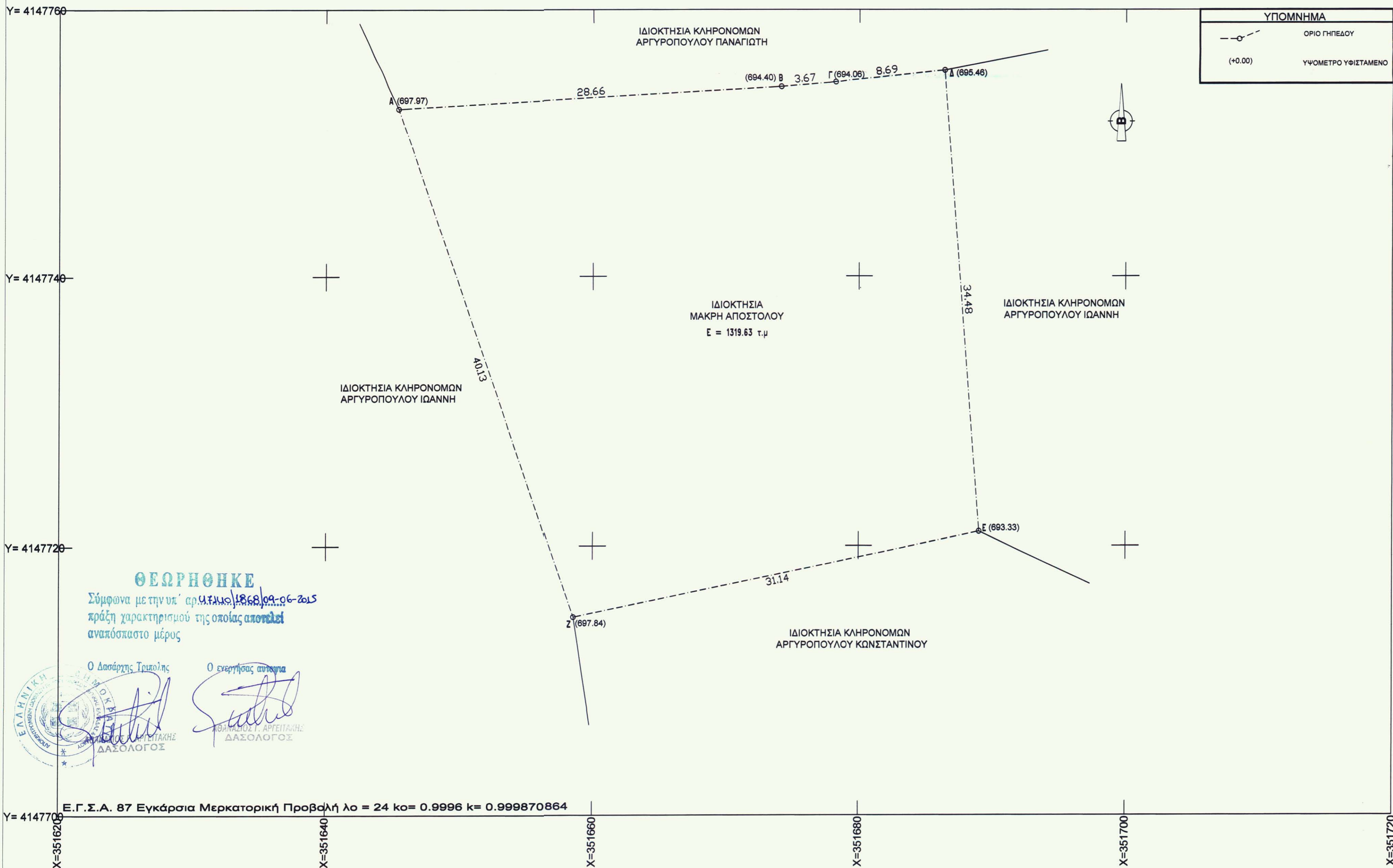
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπαρλας Νικήτας, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γηπέδο υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) ιδιοκτησίας Μακρή Απόστολου του Κωνσταντίνου, συνολικού εμβαδού 1.319,63 τ.μ, βρίσκεται στη θέση 'Λιθαροστρουγκά' της Τ.Κ Μάκρης της Δ.Ε Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης και γι' αυτό ισχύουν :
 - είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'),
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ Μάκρης της Δ.Ε Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης και εκτός ΖΟΕ,
 - δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα,
 - εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 - εντός αυτού ή σε απόσταση 20,00 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
 - δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 αφού στην Τ.Κ Μάκρης του Δήμου Τρίπολης δεν έχει κηρυχθεί κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

Τρίπολη Μάιος 2015
Ο Μηχανικός

ΝΙΚΗΤΑΣ Χ. ΜΠΑΡΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 102297
 ΑΡΚΑΔΙΑΣ 5 ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22100
 ΤΗΛ. 2710-224323, ΚΙΝ. 6946377916
 ΑΦΜ 067367547 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87).
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS static δορυφορικός δέκτης Geomax Zenith 20 Flexible Rover με Serial Number = GMZ2039600222 μέσω δικτύου σταθμών αναφοράς METRICANET GNSS.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γαιωδατικός σταθμός SOKKIA 530RK με Serial Number = 152660.
- Κατά την επίλυση των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K = 0.999870864 λόγω συστήματος αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
	ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1868/09-06-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
 Ο ελεγκτής αυτών

Ε.Γ.Σ.Α. 87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή λο = 24 κο = 0.9996 κ = 0.999870864

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΜΠΑΡΛΑΣ
 ΑΡΚΑΔΙΑΣ 5 ΤΡΙΠΟΛΗ
 www.nbarlas.gr email: nikbarlas@teemail.gr

εργοδότης : ΜΑΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	εγκρίσεις :
έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	έλεγχος :
θέση : "ΛΙΘΑΡΟΣΤΡΟΥΓΚΑ" ΕΚΤΟΣ Τ.Κ ΜΑΚΡΗΣ Δ.Ε ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Π.Ε ΑΡΚΑΔΙΑΣ	θεώρηση :
μελετητής μηχανικός : ΜΠΑΡΛΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc	

τίτλος σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου : T1
κλίμακα : 1 : 200	ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2015

υπογραφή :

 σφραγίδα :
ΝΙΚΗΤΑΣ Χ. ΜΠΑΡΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 102297
 ΑΡΚΑΔΙΑΣ 5 ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22100
 ΤΗΛ. 2710-224323, ΚΙΝ. 6946377916
 ΑΦΜ 067367547 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ