



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ**

Ταχ. δ/νση : Βασ. Παύλου 1  
Ταχ.Κώδικας : 37100, Άλμυρός  
Πληροφορίες : Σ. Τουλιά  
Τηλέφωνο : 24220-21273  
Fax : 24220-22204  
Email : [dasalmy@apdthest.gov.gr](mailto:dasalmy@apdthest.gov.gr)

Άλμυρός, 25-5-2015  
Αριθ. Πρωτ.: 1102/92440

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Ανακοινώνεται η αριθ.**63/2011** Απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Μαγνησίας, η οποία εκδόθηκε μετά από Αντιρρήσεις-Προσφυγή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας κατά της αριθ.3554/27-12-2005 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Άλμυρού για τμήμα εμβαδού 33.680,00τ.μ., με την οποία γίνονται δεκτές οι αντιρρήσεις-Προσφυγή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και τροποποιείται η προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού ως προς το αναφερόμενο τμήμα το οποίο χαρακτηρίζεται ως δάσος της παρ.1 του αρθρ.3 του Ν.998/79.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στη θέση «Καλύβι» Τ.Κ. Αμαλιάπολης Δ.Ε. Σούρπης του Δήμου Άλμυρού.

Η απόφαση αναρτάται για ένα μήνα στο Δήμο Άλμυρού και δύναται να ασκηθεί κατά αυτής αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Ο Δασάρχης Άλμυρού

Σπύρος Ανδριανός  
Δασολόγος

## ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΗΣ Α' /ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (του άρθρ. 10 παρ. 3 του Ν.998/1979)

Αριθμός 63/2011

Συνεδρίασε μυστικά στο Δικαστικό Μέγαρο Βόλου (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο Προέδρου) στις 16 Νοεμβρίου 2011, με την εξής σύνθεση:

1. Ιωάννα Οικονόμου, Πρόεδρος Πρωτοδικών Βόλου, Πρόεδρος,
  2. Οικονόμου Χαρίκλεια, Δασολόγος της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος και
  3. Ευστάθιος Κουτσερής, Γεωπόνος της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως μέλος,
- παρουσία και της Γραμματέως Αλεξάνδρας Κουκουθάκη, Δασολόγου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μαγνησίας,  
για να αποφανθεί επί των αριθ.16/22-2-2006 Αντιρρήσεων - Προσφυγής του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, κατά της αριθ. 1745/5-8-1985 Βεβαίωσης του Δασάρχη Αλμυρού, η οποία δημοσιοποιηθείσα με την αριθ. 3554/27-12-2005 Ανακοίνωση, επέχει θέση Πράξης Χαρακτηρισμού του άρθ.14 Ν.998/79 (1038/88 Απόφαση ΣΤΕ).

Ενώπιον της Επιτροπής, παρέστη και εξετάσθηκε ο Δημήτριος Γκρίνιας μετά του Δικηγόρου Χρήστου Βούλγαρη, καθώς και ο μάρτυρας Μαλιαρός Σταύρος, Κτηματομεσίτης, οι οποίοι ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις.

Κατόπιν η Επιτροπή συνήλθε σε μυστική συνεδρίαση στην ίδια αίθουσα του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου.

### **ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

### **ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Ο Δασάρχης Αλμυρού, μετά από αίτημα του Δημήτριου Γκρίνια, με την αριθ. 3554/27-12-2005 Ανακοίνωση, δημοσιοποίησε την αριθ. 1745/5-8-1985 Βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία, έκταση συνολικού εμβαδού 95.882,00 τ.μ., στη θέση «Καλύβι» Δ.Δ. Αμαλιάπολης, Ν. Μαγνησίας, όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, π, ο, λ, μ, ν,

Ξ, Α στο από Απρίλιος 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Μαμούρα, κλίμακας 1:1000, δεν είναι δασική αλλά γεωργική-δενδροκομική και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας για την αλλαγή χρήσης αυτής. Η εν λόγω Βεβαίωση, μετά την ως άνω δημοσιοποίησή της, επέχει τη θέση Πράξης Χαρακτηρισμού του άρθ.14 Ν.998/79 (1038/88 Απόφαση ΣΤΕ).

Κατά της ανωτέρω Πράξης του Δασάρχη Αλμυρού, προσέφυγε, ενώπιον της παρούσας Α/βάθμιας Επιτροπής του Ν. Μαγνησίας, ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Θεσσαλίας, αιτούμενος να τροποποιηθεί αυτή και να χαρακτηριστεί η έκταση του τμήματος, με στοιχεία Ν1, Ν2, ο, ο1, ο2, Ν3, Ν4, Ν5, Ν6, Ξ, Ν1, εμβαδού 33.860,00 τ.μ., όπως αυτή εμφανίζεται στο φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της εν λόγω Πράξης, ως δασική έκταση του άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν.998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν.3208/2003, εμπίπτουσα στη κατηγορία της παρ. 1ε του άρθρ. 4 του Ν.998/1979.

Οι εν λόγω αντιρρήσεις, ασκήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 14 παρ. 3 του Ν.998/1979 και λαμβανομένης υπόψη και της αριθ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 διαταγής του Υπ. Γεωργίας, γίνονται τυπικά δεκτές και εξετάζονται στην ουσία.

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης (όλα τα έγγραφα), τα όσα εξέθεσε ο ενιστάμενος κατά την εκδίκαση, καθώς και όλη τη διαδικασία, θα πρέπει κατά την ομόφωνη άποψη της Επιτροπής:

1. Να γίνουν δεκτές οι Αντιρρήσεις-Προσφυγή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, κατά της υπ' αριθ. 1745/5-8-1985 Βεβαίωσης του Δασάρχη Αλμυρού, η οποία δημοσιοποιηθείσα με την αριθ. 3554/27-12-2005 Ανακοίνωση, επέχει θέση Πράξης Χαρακτηρισμού (1038/88 Απόφαση ΣΤΕ).
2. Να τροποποιηθεί η εν λόγω Πράξη Χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις της παρ. 12 του άρθρ. 25 του Ν.3889/2010, η οποία προστέθηκε στην παρ.1 του άρθρ. 9 του Ν.3818/2010, σύμφωνα με την οποία καταργήθηκε η παράγραφος 3 του άρθρ. 3 του Ν.998/1979 όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ. 1 του άρθρ. 1 του Ν.3208/2003, καθώς και σύμφωνα με την αριθ. 204262/4545/23-1-2010 διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και να χαρακτηριστεί η επίδικη έκταση του Τμήματος με στοιχεία Ν1, Ν2, ο, ο1, ο2, Ν3, Ν4, Ν5, Ν6, Ξ, Ν1 εμβαδού 33.860,00 τ.μ., ως δάσος του άρθρ. 3 παρ. 1 του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα, διότι, όπως αναφέρεται και στην

αντίρρηση του Γ.Γ.Π.Θ., καλύπτεται από δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων(πουνάρι-φυλίκι-κέδρο-αγριελιές) με ποσοστό κάλυψης 60%, κατ'οπτική εκτίμηση, ενώ την ίδια μορφή είχε και κατά το παρελθόν(έτη 1945, 1960, 1982, 2003 και 2005). Επιπροσθέτως, η επίδικη έκταση, στον Προσωρινό κτηματικό Χάρτη Αμαλιαπόλεως του Ν.248/76, εμφανίζεται με κωδικό αριθμό 9033 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, ως δασικής μορφής έκταση.

Σημειώνεται ότι με την παρούσα απόφαση δεν κρίνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης και δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή του ιδιώτη επί της επίδικης έκτασης και ούτε αποτελεί αυτή στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Δικάζοντας επί των αριθ. 16/22-2-2006 Αντιρρήσεων – Προσφυγής του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας κατά της αριθ. 1745/5-8-1985 Βεβαίωσης του Δασάρχη Αλμυρού, η οποία δημοσιοποιηθείσα με την αριθ. 3554/27-12-2005 Ανακοίνωσή του, επέχει θέση Πράξης Χαρακτηρισμού (1038/88 Απόφαση ΣτΕ), στη θέση «Καλύβι», τέως Δ.Δ. Αμαλιάπολης Δήμου Σούρπης, και νυν Δημοτικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, Δημοτικής Ενότητας Σούρπης, του Δήμου Αλμυρού, δέχεται αυτές ομόφωνα και τροποποιεί την προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού, χαρακτηρίζοντας το Τμήμα με στοιχεία Ν1, Ν2, ο, ο1, ο2, Ν3, Ν4, Ν5, Ν6, Ξ, Ν1, εμβαδού 33.860,00 τ.μ., ως δάσος του άρθρ. 3 παρ. 1 του Ν.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εμπίπτουσα στην κατηγορία 1 ε' του άρθρ. 4 του ίδιου Νόμου.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε στο Βόλο στις 16-11-2011.

#### **Η Πρόεδρος**

#### **Τα μέλη**

#### **Η Γραμματέας**

ΙΩΑΝΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

1. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΥΚΟΥΘΑΚΗ

2. ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΟΥΤΣΕΡΗΣ