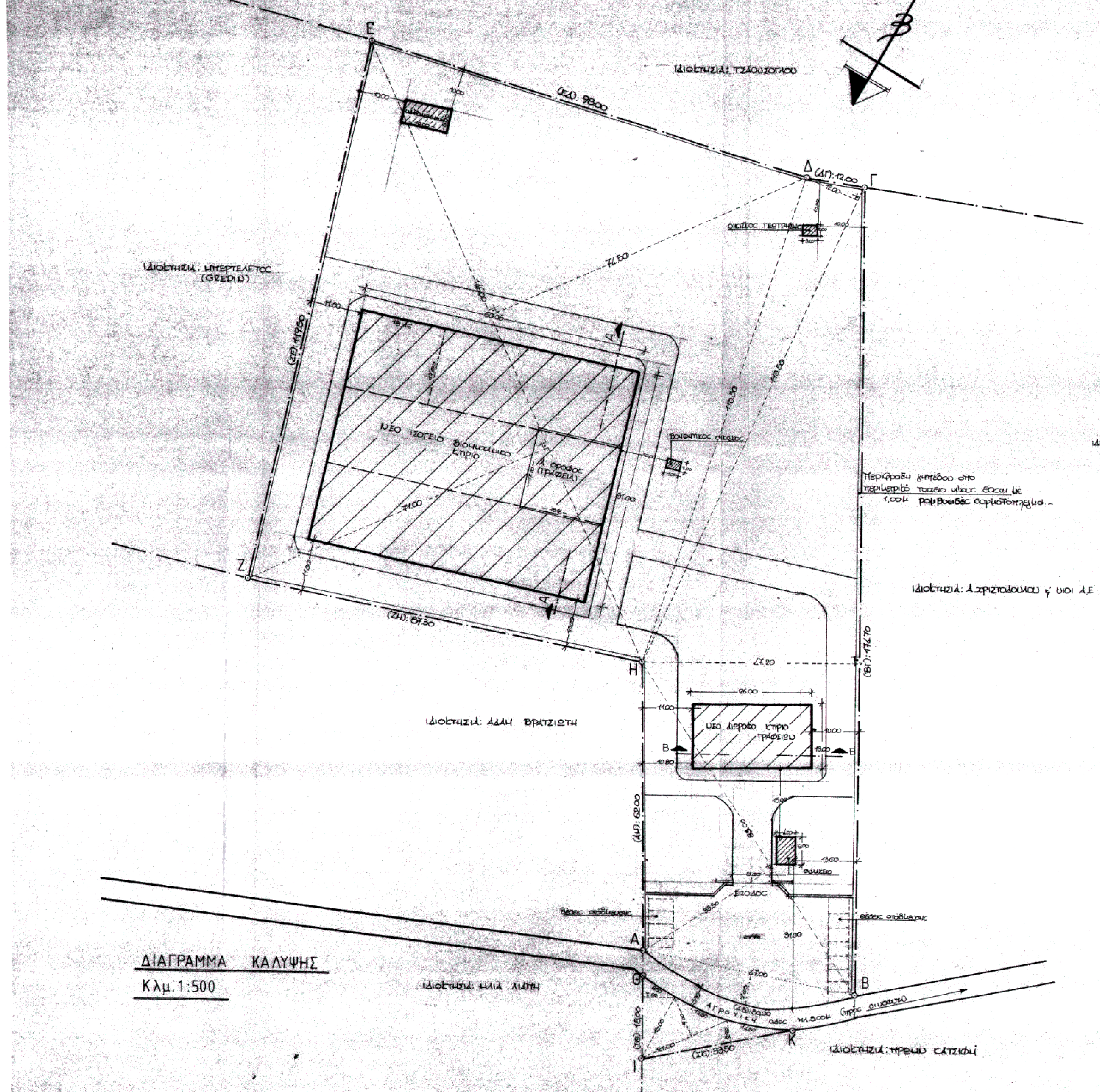
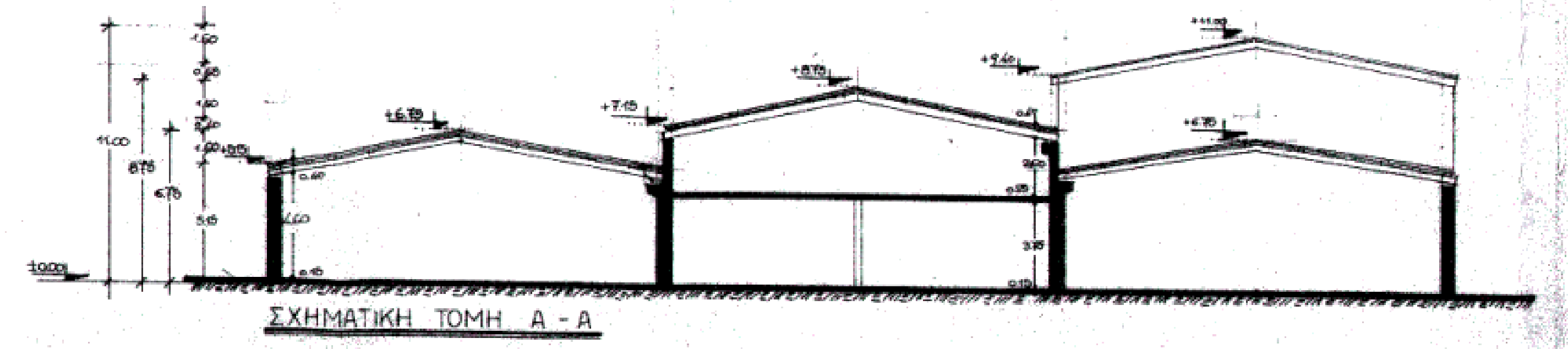
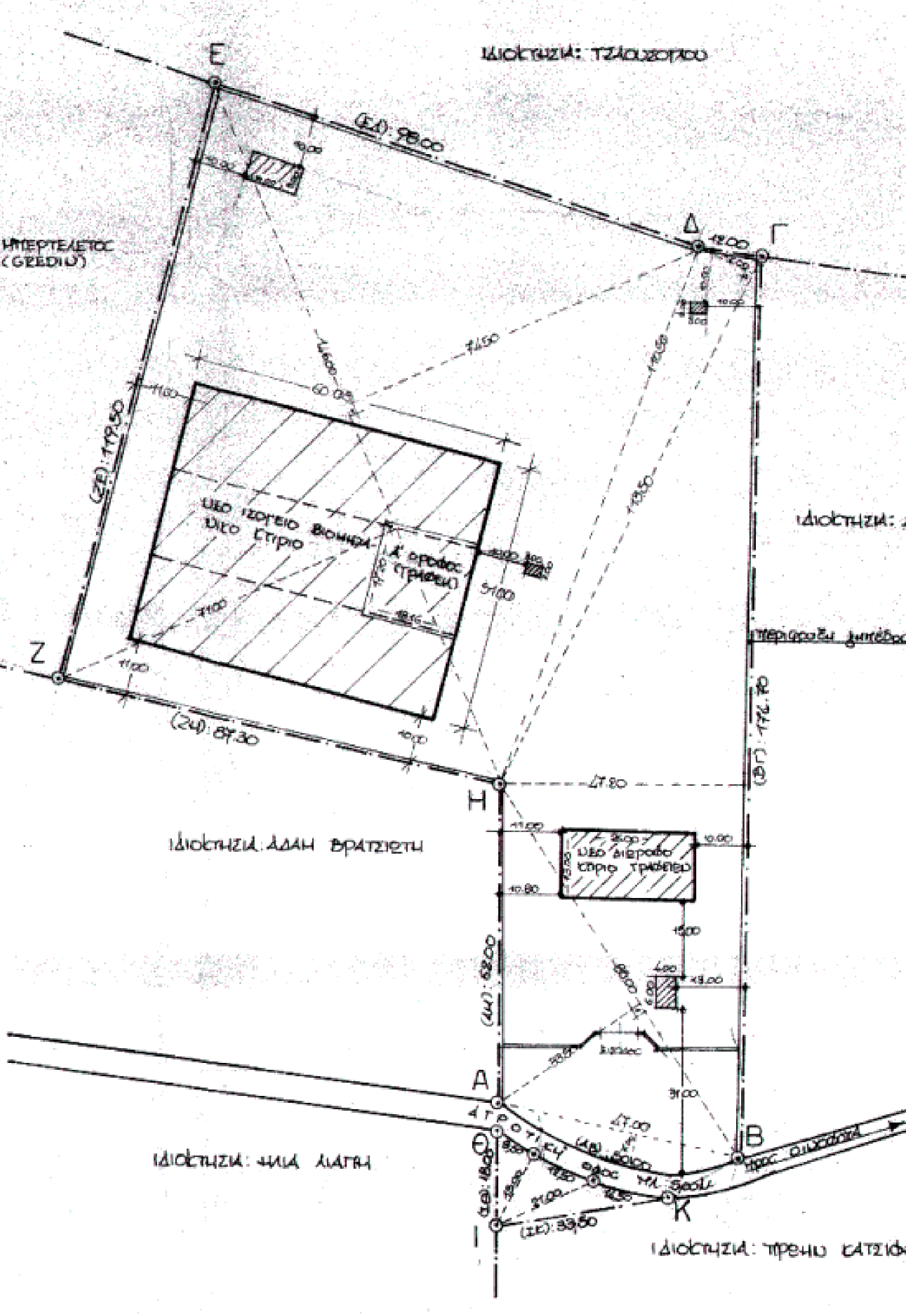

Ε
Δ
Γ
Ζ
Η
Α
Θ
Ι
Κ
Β
(ΕΔ): 98.00
(ΔΓ): 12.00
(ΖΕ): 119.50
(ΖΗ): 87.30
(ΗΑ): 62.00
(ΒΓ): 176.70
(ΑΒ): 80.00
(ΙΚ): 33.50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΖΑΟΥΣΟΓΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΕΡΤΕΛΕΤΟΣ (GREDIN)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΔΑΜ ΒΡΑΤΣΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΗΛΙΑ ΛΙΑΠΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΡΕΝΙΟ ΚΑΤΣΙΦΗ
ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)
ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΤΕΣΤΡ...
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ
ΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
θέσεις στάθμευσης
Περίφραξη γηπέδου στο περίμετρο τοιχείο ύψους έως με 1,00μ ρομβοειδές συρματόπλεγμα.-
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 5,00μ (προς Οινόφυτα)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλμ. 1:500

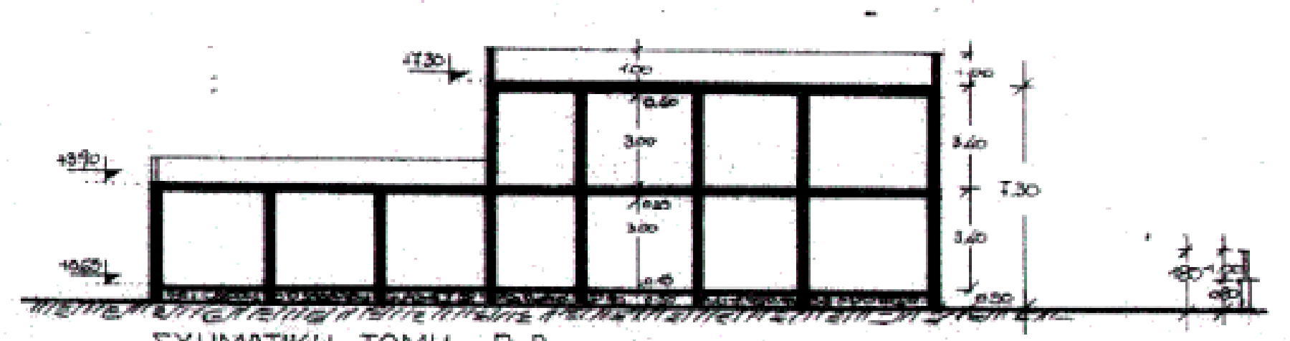


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

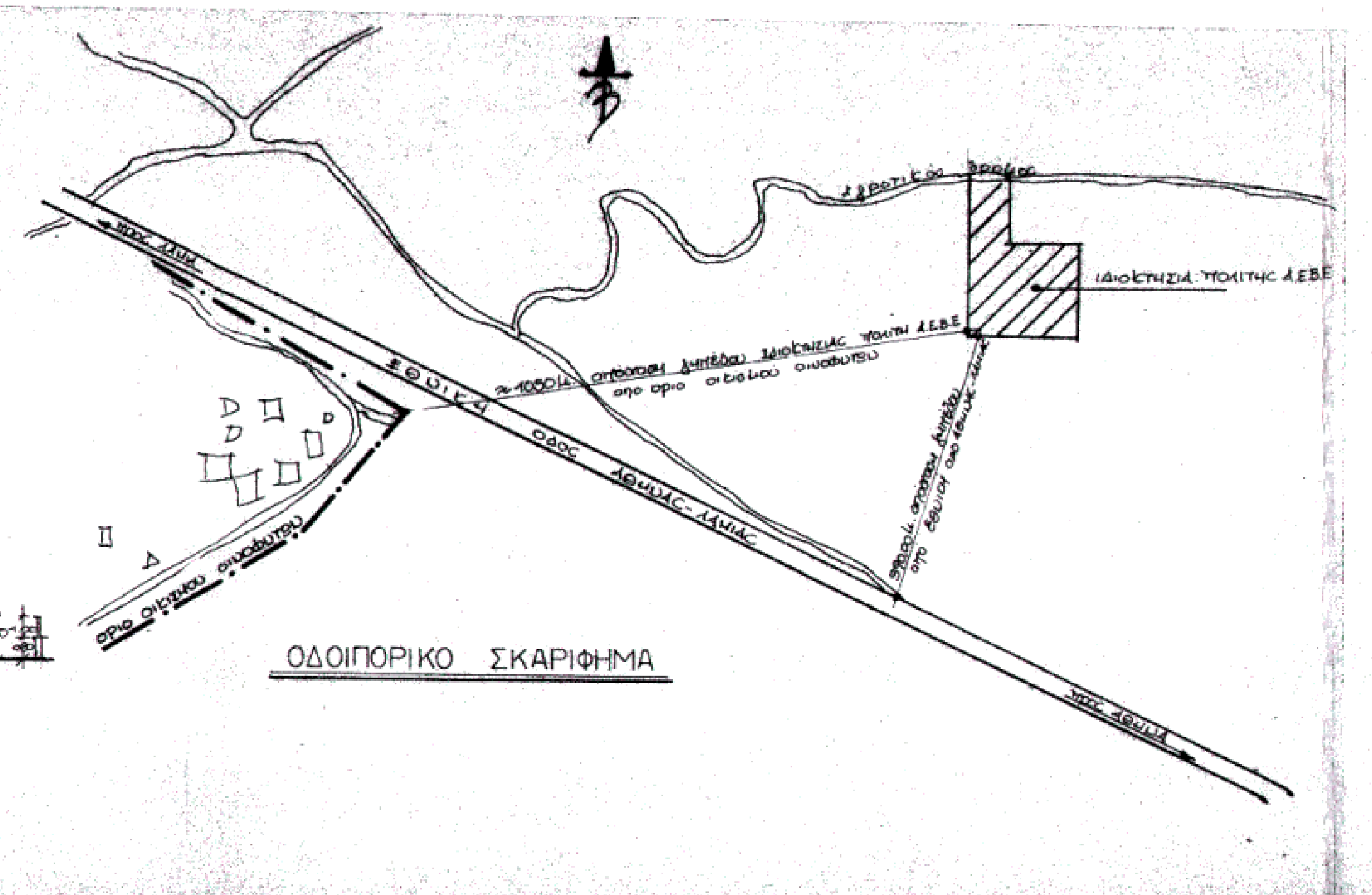

Ε
Δ
Γ
Ζ
Η
Α
Θ
Ι
Κ
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΖΑΟΥΣΟΓΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΕΡΤΕΛΕΤΟΣ (GREDIN)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΔΑΜ ΒΡΑΤΣΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΗΛΙΑ ΛΙΑΠΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΤΡΕΝΙΟ ΚΑΤΣΙΦΗ
ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)
ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
περίφραξη γηπέδου
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 5,00μ
προς Οινόφυτα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΜ: 1:1000



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΛΑΜΙΑΣ
προς Λαμία
προς Αθήνα
όριο οικισμού Οινοφύτων
αγροτικός δρόμος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΟΛΙΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
≃1050μ απόσταση γηπέδου ιδιοκτησίας Πολίτη Α.Ε.Β.Ε. από όριο οικισμού Οινοφύτων
απόσταση γηπέδου από Εθνική οδό Αθήνας-Λαμίας

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)+(ΘΙΚΘ): 146,00×71.00/2 + 146.00×74,50/2 + 113,50×12.00/2 + 174,70×47,80/2 + 85,00×33,50/2 + 47,00×7.00/2 + 18.00×7.00/2 + 21.00×9.00/2 + 33,50×5,00/2 = 17.254,92 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 17.254,92 × 30% = 5.176,476 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 51.00×60,05 + 13.00×26.00 + 2.00×3.00×2 + 4.00×6.00 + 5.00×10.00 = 3486,55 < 5176,476 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 17.254,92 × 0,90 = 15.529,428 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 51.00×60,05 + 18,16×17,20 + 13.00×26,00 + 13.00×14.70 + 5.00×10,00 + 2,00×3,00×2 + 4,00×6,00 = 3062,55 + 312,352 + 338,00 + 191,10 + 50,00 + 12,00 + 24.00 = 3990,00 μ² < 15.529,428 μ²

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 37.800/14.11.91 της συμβ/φου Θήβας Αικατερίνης Κεστή Γεωργίου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ.: 31.5.1985/ΦΕΚ 270Δ' ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Άρθρο 4 - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)

ΚΑΝΟΝΑΣ (Άρθρο 4 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
Ε: 4.000 μ²	Ε: 17.254,92 μ²
Κάλυψη: 30%	Κάλυψη < 30%
Σ.Δ.: 0,90	Δόμηση < 0,90
Ύψος: 11,00μ.	Ύψος: 11,00μ.
Όροφοι: 3	Όροφοι: 2
Πλάγιες αποστάσεις: ≥ 10,00μ.	Πλάγιες αποστάσεις ≥ 10,00μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Κ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: 3,3 (§5δ, άρθρο 4)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:

$$\left[17.00\times18,16\times\frac{(11.00+9.40)}{2}+41.89\times17.00\times\frac{(6.75+5.15)}{2}+17.00\times60,05\times\frac{(8.75+7.15)}{2}+17.00\times60,05\times\frac{(6.75+5.15)}{2}+26,00\times13,00\times3,90+13.00\times14.70\times3,40+2.00\times3.00\times3.30\times2+4.00\times6.00\times3.70+10.00\times5.00\times2.80\right]/17.254,92$$

$$=3148,96+4237,173+8.115,757+6074,057+1318,20+647,74+39,60+88,80+140,00/17.254,92=23.812,2725/17.254,92=1,38<3,30.-$$

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
και ανήκει στην αριθμ. 577/92
αναφορά μας
Θήβα 20-3-1992
ο
Δασάρχης Θηβών
Νικόλαος Αγαθός Λούκας
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑ ΜΑΤΑΛΑ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ και ΔΙΡΚΗΣ 41 - ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. (0262) 27.174 27.244

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΛΙΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ (ΦΥΛΑΚΕΙΟ)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΛΥΣΙΑ, ή "ΤΕΜΠΕΛΙ Κτημ. Περιφέρειας ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 - 1:500

Αριθμός Σχεδίου	Υπογραφή Μελετητή	Σφραγίδα Μελετητή
Τ1 Α1		ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΤΑΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34654 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ & ΔΙΡΚΗΣ 41 - ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 27174 - 27244