ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

Κορυφή	X	Y
11	312068.241	4228793.030
12	312089.506	4228806.616
13	312095.718	4228821.245
14	312103.258	4228823.036
15	312115.821	4228811.260
16	312117.691	4228804.753
17	312121.776	4228802.897
18	312126.876	4228798.958
19	312141.850	4228787.501
20	312140.605	4228772.029
21	312140.020	4228765.098
22	312140.237	4228760.171
23	312142.118	4228753.825
24	312142.480	4228751.123
25	312136.923	4228750.210
26	312132.452	4228749.503
27	312119.953	4228745.922
28	312117.402	4228756.517
29	312114.616	4228763.970
30	312102.326	4228777.017
31	312093.825	4228784.545
32	312087.668	4228786.426
33	312081.218	4228788.320
34	312073.154	4228789.044
35	312068.703	4228791.506
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$		
Εμβαδό:	2558.50 τμ	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 4

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

Κορυφή	X	Y
36	312113.525	4228836.913
37	312136.739	4228847.643
38	312143.321	4228839.651
39	312177.065	4228842.552
40	312200.358	4228833.842
41	312187.554	4228822.716
42	312174.101	4228812.023
43	312166.023	4228807.893
44	312167.274	4228805.458
45	312169.681	4228799.074
46	312175.146	4228776.201
47	312173.361	4228770.852
48	312170.865	4228766.397
49	312169.862	4228765.102
50	312174.113	4228761.461
51	312177.291	4228758.512
52	312165.811	4228746.535
53	312158.692	4228748.546
54	312153.519	4228750.819
24	312142.480	4228751.123
23	312142.118	4228753.825
22	312140.237	4228760.171
21	312140.020	4228765.098
20	312140.605	4228772.029
19	312141.850	4228787.501
18	312126.876	4228798.958
17	312121.776	4228802.897
16	312117.691	4228804.753
15	312115.821	4228811.260
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$		
Εμβαδό:	4485.48 τμ	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

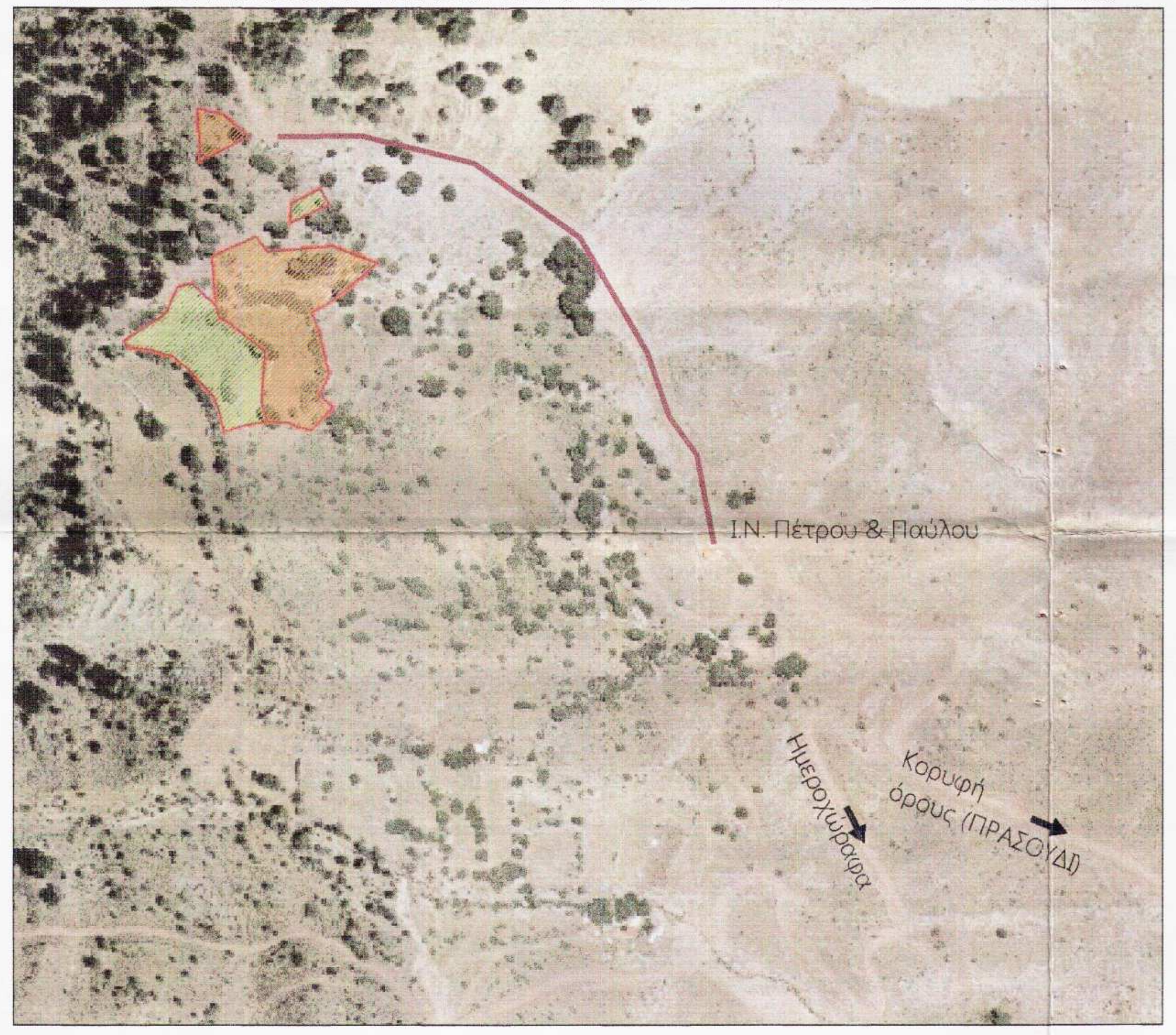
Κορυφή	X	Y
1	312107.235	4228885.974
2	312107.611	4228897.736
3	312106.672	4228902.833
4	312106.701	4228913.943
5	312119.773	4228911.084
6	312133.057	4228899.428
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$		
Εμβαδό:	418.78 τμ	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2

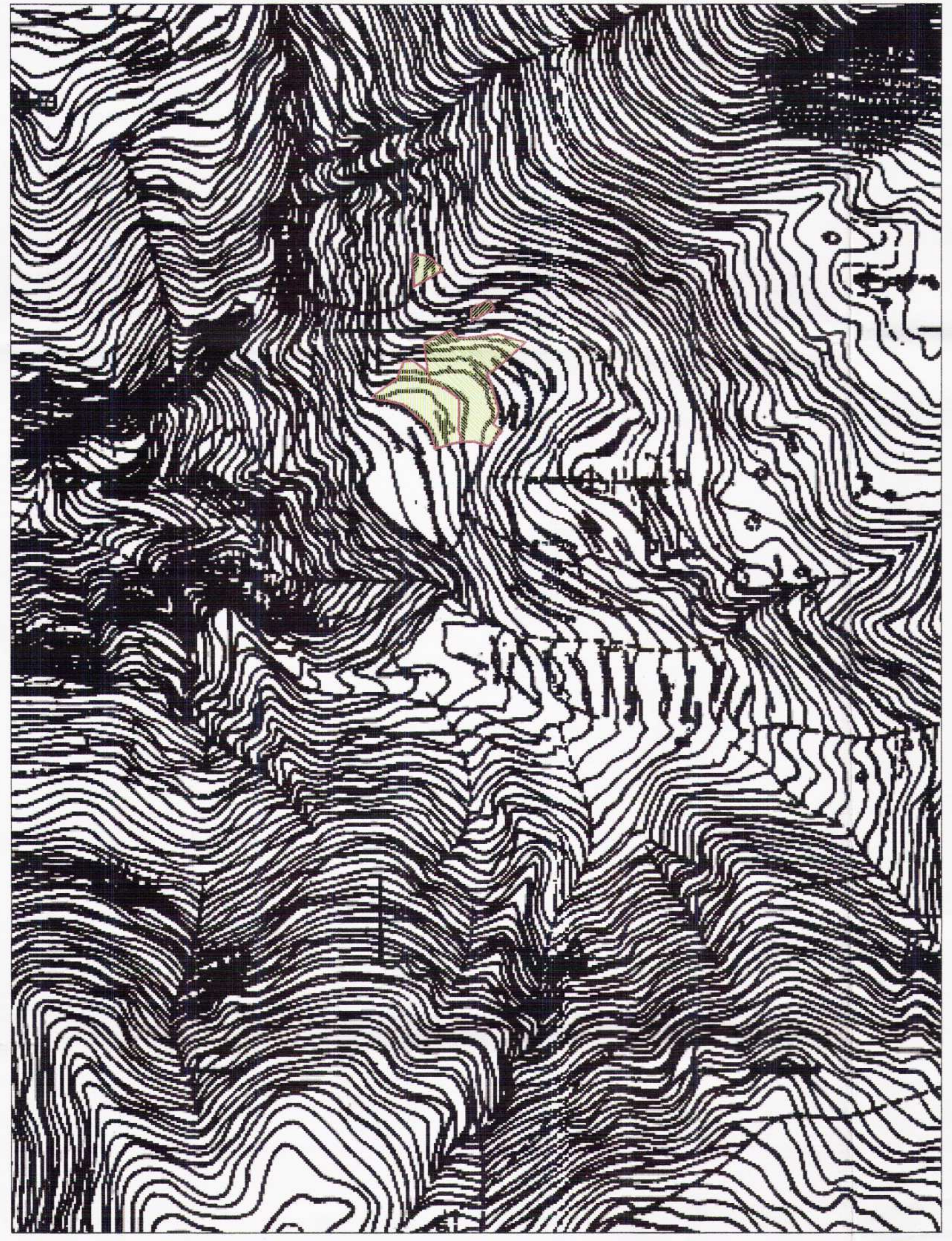
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

Κορυφή	X	Y
7	312174.983	4228864.404
8	312155.130	4228854.644
9	312155.272	4228864.875
10	312170.874	4228872.342
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$		
Εμβαδό:	178.13 τμ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007-2009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6236-1



Θέση Ιδιοκτησίας

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Η εξάρτηση έγινε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - model 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς *(012A PIO AXAÏAΣ)* στο Ελληνικό σύστημα εντοπισμού *H.E.P.O.S.* σε συντεταγμένες *Ε.Γ.Σ.Α. 87*

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ HTRS 07
x = 306570.9783m	x=4654138.4223m
y = 4240590.5630m	y=1860563.6246m
z = 54.9941m	z=3931262.2734m

2. Η αποτύπωση έγινε με:
α) τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematic) &
β) τη μέθοδο της ταχυμετρίας με γεωδαιτικό σταθμό τύπου LEICA TS02 με γωνιακή ακρίβεια 20cc.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1: (1.2.3.4.5.6.1) = 418.78 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ 2: (7.8.9.10.7) = 178.13 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ 3: (11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.11) = 2558.50 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ 4: (36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.24.23.22.21.20.19.18.17.16.15.36) = 4485.48 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 31-03-2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α') και Ν. 3937 (Διατήρηση της βιοποικιλότητας)
Κατά Κανόνα :
1) Ελάχιστο Εμβαδόν : 10000 τμ "Άρθρο 9 - παρ. 2α"
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Κατά Παρέκκλιση :
(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη -
αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμμενοι Κληρ. Μίντζα Ανδρέα δηλώνουμε υπεύθυνα οτι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας μας, που βρίσκονται στις θέσεις, 1"Γδυτοκατάραχο" & 2.3.4 "Κάτω Αλωνάκι" Τοπικής Κοινότητας Σουλίου, Δημοτικής Ενότητας Πατρών - Δήμος Πατρών, τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

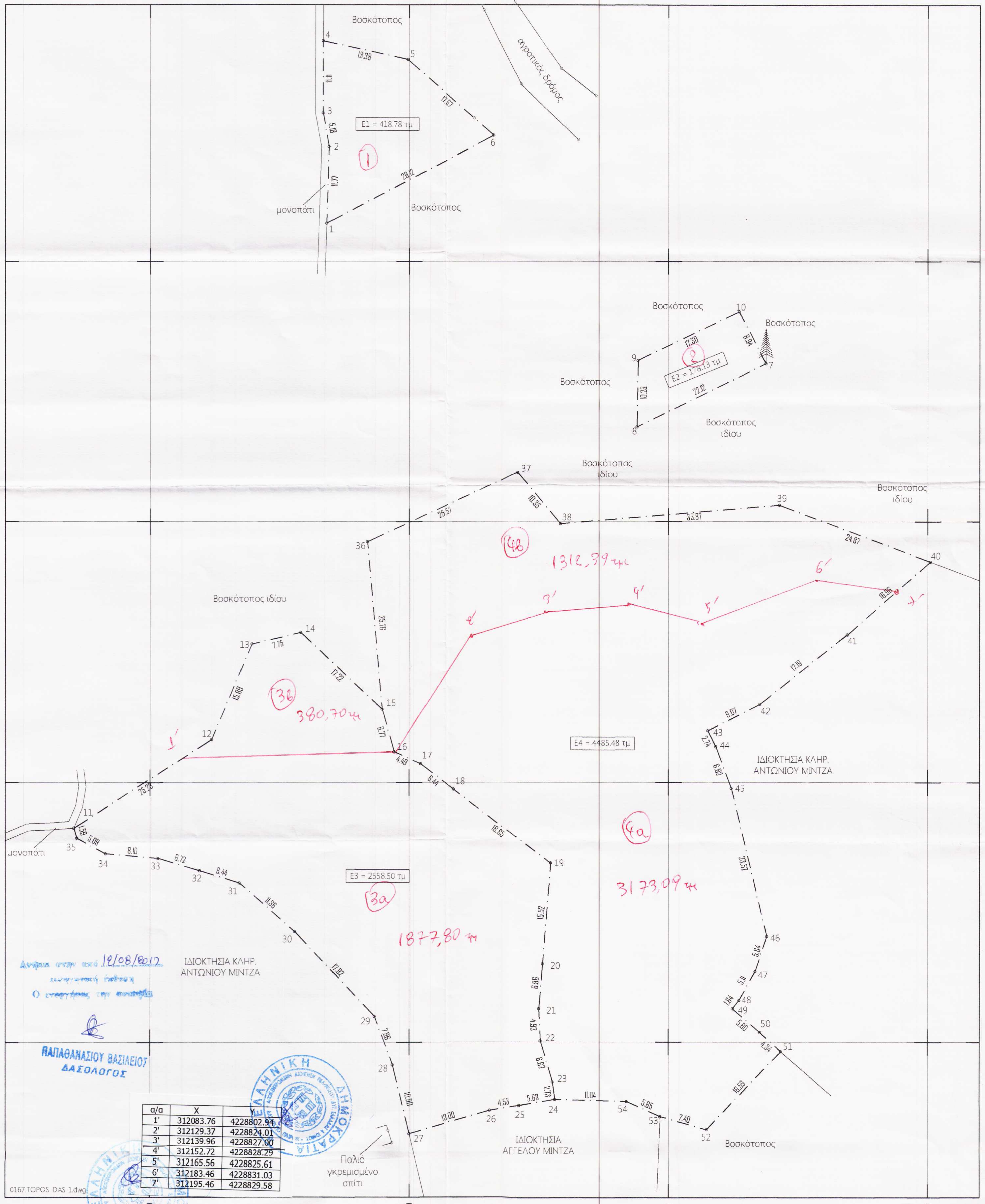
Οι Δηλούντες

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία και την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξής των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77



α/α	X	Y
1'	312083.76	4228802.94
2'	312129.37	4228824.01
3'	312139.96	4228827.00
4'	312152.72	4228828.29
5'	312165.56	4228825.61
6'	312183.46	4228831.03
7'	312195.46	4228829.58

Ανήκει στην από 19/08/2012 [illegible]
Ο [illegible]

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Latitude 38.2414 - Longitude 21.7329
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503
Κιν. 6944.71.77.11
e.mail : andrewmintzas@ gmail.com
e.mail : andrew_mintzas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κληρ. Ανδρέα Μίντζα

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίων

ΘΕΣΗ: 1"Γδυτοκατάραχο" & 2.3.4 "Κάτω Αλωνάκι"
Τοπικής Κοινότητας Σουλίου
Δημοτικής Ενότητας Πατρών - Δήμος Πατρών

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:400

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

andreas mintzas

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

signature

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 93548/8967 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 16-8-2013
Ο Δασάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

path: D:\1.TEKTON\ΣΧΕΔΙΑ\2010\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\0167.ΜΙΝΤΖΑΣ ΑΦΟΙ-ΑΛΩΝΑΚΙ-1\0167.TOPOS-DAS-1.dwg