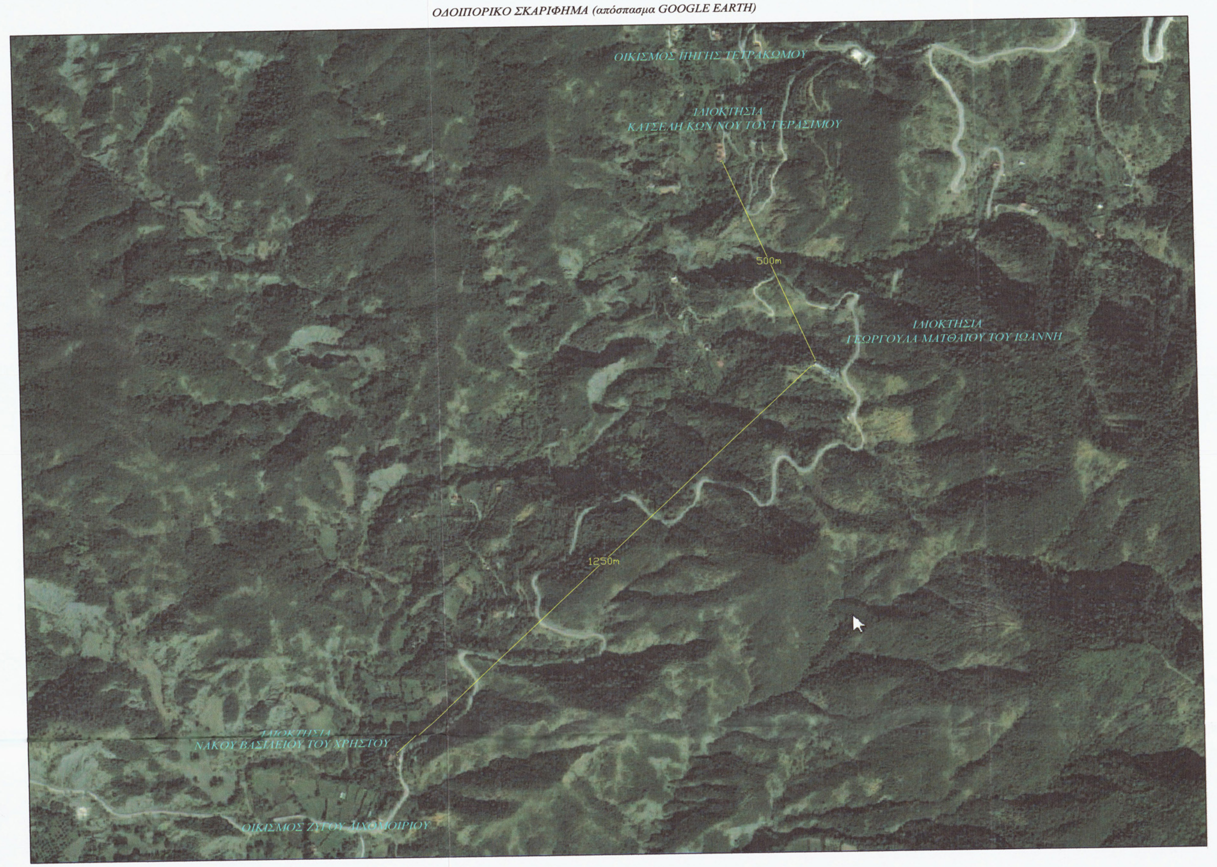
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (απόσπασμα GOOGLE EARTH)


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΤΣΕΛΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
500m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
1250m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΥΓΟΥ ΔΙΧΟΜΟΙΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y
Α	260010.48	4353952.04
Β	259998.33	4353954.47
Γ	259992.45	4353955.06
Δ	259975.78	4353951.88
Ε	259958.27	4353963.39
Ζ	259945.25	4353969.67
Η	259941.32	4353969.68
Θ	259936.16	4353965.50
Ι	259926.22	4353958.22
Κ	259891.89	4353955.33
Λ	259884.70	4353948.96
Μ	259886.25	4353947.20
Ν	259897.22	4353938.50
Ξ	259909.20	4353934.94
Ο	259926.62	4353933.74
Π	259941.76	4353928.26
Ρ	259945.19	4353924.65
Σ	259960.71	4353917.49
Τ	259972.22	4353913.34
Υ	259988.68	4353910.42
Φ	259998.48	4353900.73
Χ	260031.80	4353883.94
Ψ	260012.51	4353912.75
Ω	260007.68	4353924.75
Ω1	260005.26	4353935.48
Ω2	260006.92	4353945.35
Εμβαδό: 4545,98τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y
Β	259998.33	4353954.47
Γ	259992.45	4353955.06
Δ	259975.78	4353951.88
Ε	259958.27	4353963.39
Ζ	259945.25	4353969.67
Η	259941.32	4353969.68
Θ	259936.16	4353965.50
Α'	259934.85	4353953.61
Β'	259953.63	4353942.24
Γ'	259971.17	4353930.07
Δ'	259976.82	4353925.77
Ε'	259992.32	4353921.67
Ζ'	260006.24	4353917.85
Η'	260000.84	4353942.64
Εμβαδό: 1739,89τ.μ.		

Δήλωση ορθότητας και υλοποίησης ορίων

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος,Γεωργούλας Ματθαίος του Ιωάννη, ιδιοκτήτης του παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενου αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιημένα και υπέδειξα στον Μηχανικό είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' .
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
(**Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι :** «Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»).
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2. ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2
γγ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7.50) μέτρα
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όρια Δ=15.00μ.

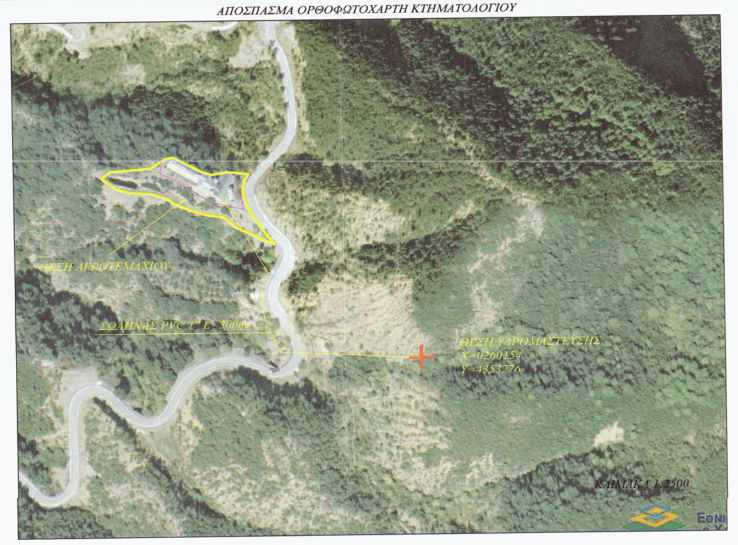
Ελάχιστες αποστάσεις πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από διάφορους χώρους προστασίας κ.λ.π. μετρούμενες από τον λειτουργικό χώρο της μονάδας.
άρθρο 20 του Ν.4056/2012 – ΦΕΚ 52Α/12.3.2012

α/α	χώρος προστασίας	Αριθμός Ι.Ζ : 20 - 40		
		ελάχιστη απαιτούμενη Απόσταση (μ)	υπάρχουσα απόσταση(μ)	παρατηρήσεις διευκρινήσεις
1	Επαρχιακοί δρόμοι-σιδηρ. γραμμές	50	16	Το χοιροστάσιο λειτουργεί πριν χαρακτηρισθεί η οδός ως επαρχιακή. Απ.4350 /ΦΕΚ2227/2.11.2007
2	Εθνικοί δρόμοι	100	4500	ε.ο. Αρτας-Τρικάλων
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ.	250	1250	Ζυγός Διχομοιρίου – οικία Νάκου Βασιλείου Χ.(κ=112) Πηγή Τετρακώμου-οικία Κατσέλη Κων/νου του Γερασίμου (κ=119)
	Εκπαιδευτήρια		500	Δεν υπάρχουν εκπαιδευτήρια.
4	Οικισμοί και χωριά 501-2000 κατ.	400	> 5000	Δεν υπάρχουν
5	Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000κατ.	550	7500	Δεν υπάρχουν
	Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί			
6	Πόλεις με πληθυσμό > των 5000 κατ.	750	> 25000	Αρτα (κ=21895)
	Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι			
	Νοσοκομεία-ευαγή ιδρύματα			

α/α	χώρος προστασίας	Αριθμός Ι.Ζ : 20 - 40		
		ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση (μ)	υπάρχουσα απόσταση(μ)	παρατηρήσεις διευκρινήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα.	600	> 7000	Αθαμάνιο
2	Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες, άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων.	150		Δεν υπάρχουν
3	Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία.	250		Δεν υπάρχουν
4	Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν από την αρμόδια επιτροπή.	200	> 15000	Αραχθος π.
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.	Καθορίζεται κατά περίπτωση αρ.2Ν1811/88		

- **Νόμος 4844/1930 Προστασία Ιαματικών πηγών**
  Εντός της προστατευταίας περιοχής, που είναι κύκλος με κέντρο την ιαματική πηγή και ακτίνα 1000μ, απαγορεύεται η εκμετάλλευση του εδάφους, η δυνάμενη να επιφέρει βλάβην εις τας πηγάς ή την καθαριότητα του ύδατος κατά την κρίσην της προς τούτο τεταγμένης αρχής.(ΕΟΤ)Στην περιοχή Άρτας υπάρχουν οι ιαματικές πηγές Χανοπούλου.Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση από αυτές > 20000μ.
- **Απ. 11989(ΦΕΚ 123Δ/21.3.2008) Εθνικό Πάρκο Αμβρακικού: Το γηπεδο βρίσκεται έξω από τις ζώνες Ramsar**
- **Τό γήπεδο βρίσκεται επίσης έξω και από τις ζώνες NATURA 2000**
- **Μεταξύ πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν έχει νομοθετηθεί απόσταση. Αφήνεται στην κρίση της Αβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμού Ζώων και Επιχειρήσεων.**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΩΛΗΝΑΣ PVC 1" L=300m
ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΗΣ
X=0260154
Y=4353776
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

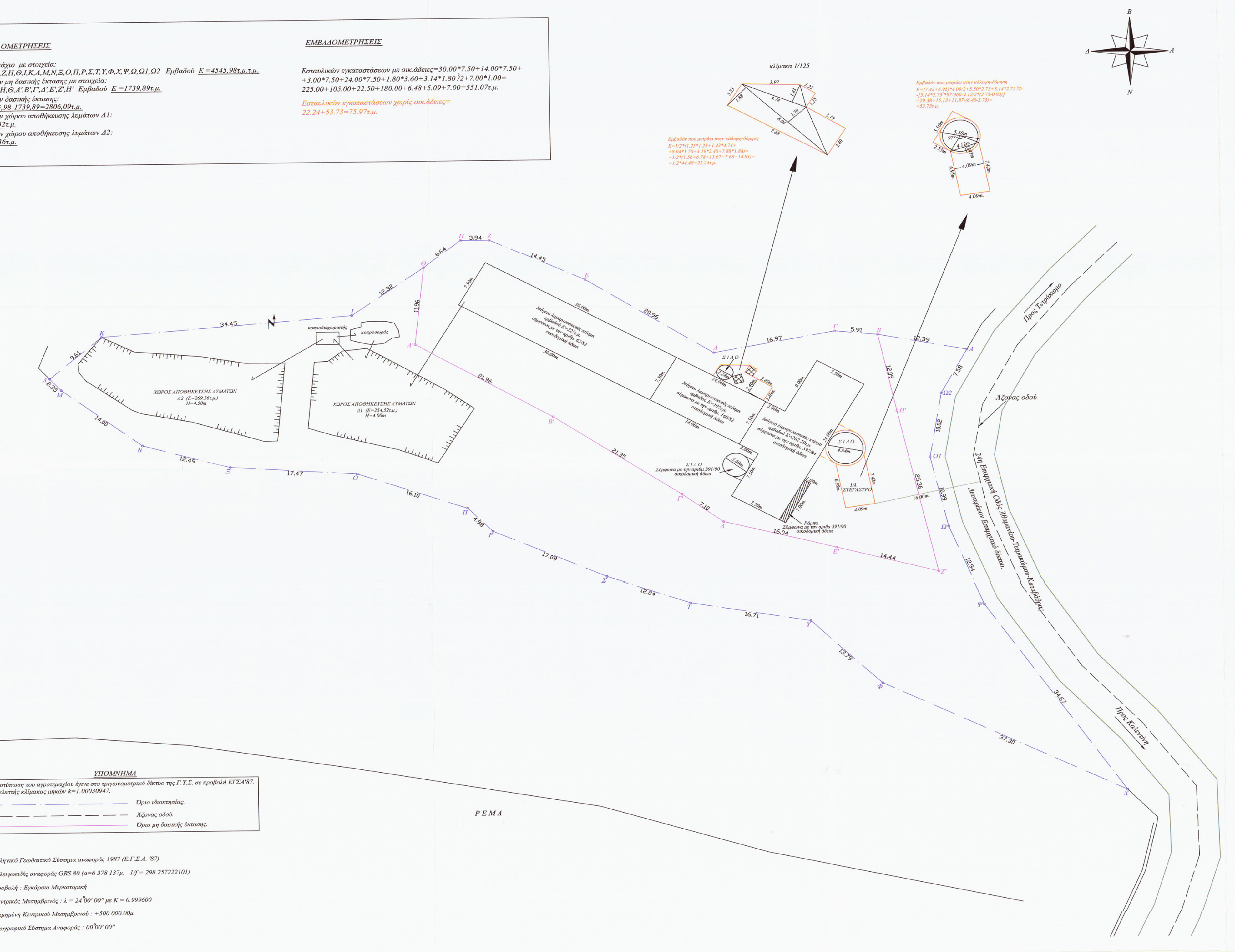
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. Αγροτεμάχιο με στοιχεία:
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2 Εμβαδού Ε =4545,98τ.μ.τ.μ.
2. Εμβαδόν μη δασικής έκτασης με στοιχεία:
Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η' Εμβαδού Ε =1739,89τ.μ.
3. Εμβαδόν δασικής έκτασης:
Ε =4545,98-1739,89=2806,09τ.μ.
4. Εμβαδόν χώρου αποθήκευσης λυμάτων Δ1:
Ε=254,52τ.μ.
5. Εμβαδόν χώρου αποθήκευσης λυμάτων Δ2:
Ε=269,36τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

*Εσταυλικών εγκαταστάσεων με οικ.άδειες=30.00*7.50+14.00*7.50+ +3.00*7.50+24.00*7.50+1.80*3.60+3.14*1.80^2/2+7.00*1.00= 225.00+105.00+22.50+180.00+6.48+5.09+7.00=551.07τ.μ.*

Εσταυλικών εγκαταστάσεων χωρίς οικ.άδειες= 22.24+53.73=75.97τ.μ.


Β
Δ
Α
Ν
κλίμακα 1/125
3.97
1.25
3.83
1.88
4.74
1.43
1.25
1.70
8.04
3.19
7.88
2.40
Εμβαδόν που μετράει στην κάλυψη-δόμηση
Ε=1/2*(1.25*1.25+1.43*4.74+
+8.04*1.70+3.19*2.40+7.88*1.88)=
=1/2*(1.56+6.78+13.67+7.66+14.81)=
=1/2*44.48=22.24τ.μ.
Εμβαδόν που μετράει στην κάλυψη-δόμηση
Ε=(7.42+6.95)*4.09/2+5.50*2.75+3.14*2.75²/2-
-[3.14*2.75²*97/360-4.12/2*(2.75-0.93)]
=29.38+15.13+11.87-(6.40-3.75)=
=53.73τ.μ.
5.50m
5.50m
97°
2.75m
4.12m
0.93m
4.09m
6.95m
7.42m
4.09m
Κ
34.45
Ι
12.32
Θ
6.64
Η
3.94
Ζ
14.45
Ε
20.96
Δ
16.97
Γ
5.91
Β
12.39
Α
7.58
Ω2
10.02
Ω1
10.99
Ω
12.94
Ψ
34.67
Χ
37.30
Φ
13.79
Υ
16.71
Τ
12.24
Σ
17.09
Ρ
4.98
Π
16.10
Ο
17.47
Ξ
12.49
Ν
14.00
Μ
2.35
Λ
9.61
11.96
Α'
21.96
Β'
21.35
Γ'
7.10
Δ'
16.04
Ε'
14.44
Ζ'
25.36
Η'
12.09
κοπροδιαχωριστής
κοπροσωρός
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
Δ2 (Ε=269,36τ.μ.)
Η=4.50m
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
Δ1 (Ε=254,52τ.μ.)
Η=4.00m
Ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
εμβαδού Ε=225τ.μ.
σύμφωνα με την αριθμ. 63/82
οικοδομική άδεια
30.00m.
7.50m.
Ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
εμβαδού Ε=105τ.μ.
σύμφωνα με την αριθμ. 160/82
οικοδομική άδεια
14.00m.
Ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
εμβαδού Ε=202.50τ.μ.
σύμφωνα με την αριθμ. 597/84
οικοδομική άδεια
24.00m.
9.00m.
3.00m.
1.00m.
7.00m.
ΣΙΛΟ
2.24m
2.40m.
ΣΙΛΟ
3.60m.
Σύμφωνα με την αριθμ 391/90
οικοδομική άδεια
ΣΙΛΟ
4.84m.
1/λ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
16.00m.
Ράμπα
Σύμφωνα με την αριθμ 391/90
οικοδομική άδεια
Προς Τετράκωμο
Άξονας οδού
24η Επαρχιακή Οδός Αθαμανίου-Τετρακώμου-Καταβόθρας
Δευτερέον Επαρχιακό δίκτυο.
Προς Καλεντίνη
ΡΕΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε στο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ'87.
Συντελεστής κλίμακας μηκών k=1.00030947.

— · — · —	*Όριο ιδιοκτησίας.*
— — — —	*Άξονας οδού.*
———	*Όριο μη δασικής έκτασης.*

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137μ. 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24°00' 00" με Κ = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.

Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟΥ 71–ΑΡΤΑ–Τ.Κ. 47100–ΤΗΛ./FAX. 2681073321
ΑΘΑΜΑΝΙΟ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ 2685024218 e-mail: k.tsirkas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	: ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 40 ΧΟΙΡΟΜΗΤΕΡΩΝ ΚΑΙ 320 ΠΑΧΥΝΟΜΕΝΩΝ ΧΟΙΡΙΔΙΩΝ
ΘΕΣΗ	: "ΜΑΡΕΤΙ–ΤΣΟΥΜΑ" ΠΗΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε.ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 250	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕ ΤΕΕ 111962 ΑΦΜ: 105184220
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 33569/1791/9-6-2015
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας

Θεωρήθηκε
Άρτα 9-6-2015
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο Εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ