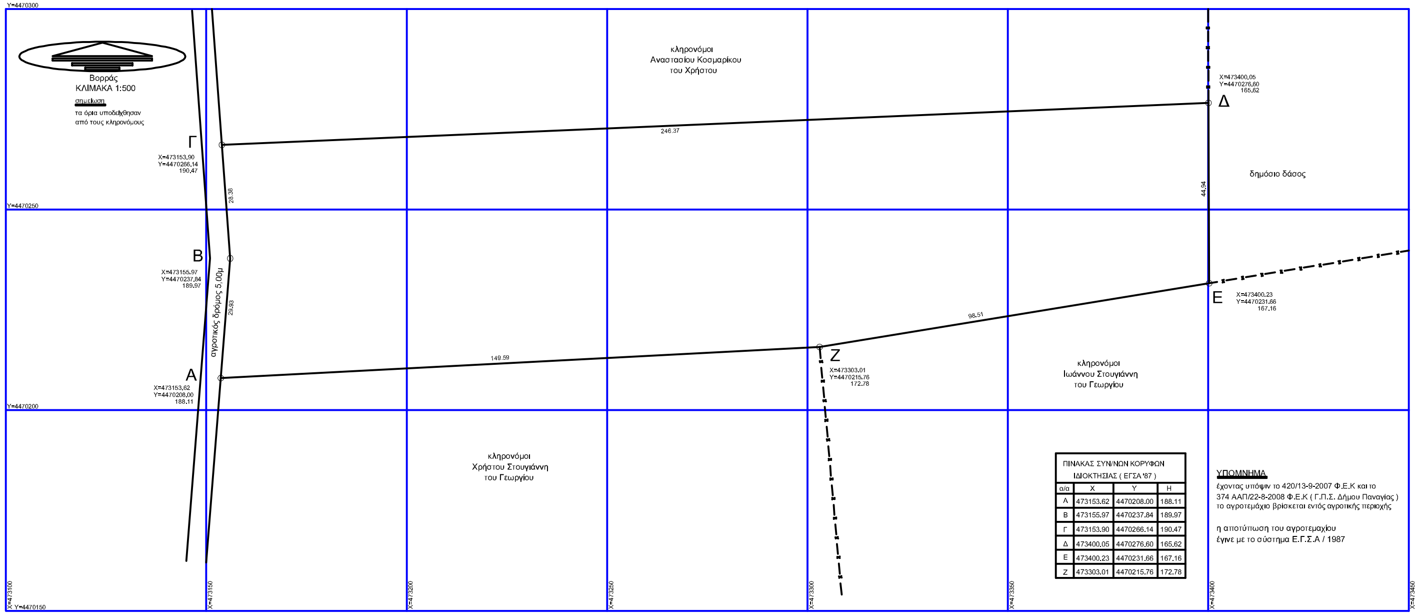

Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
σημείωση
τα όρια υποδείχθησαν
από τους κληρονόμους
Y=4470300
Y=4470250
Y=4470200
Y=4470150
X=473100
X=473150
X=473200
X=473250
X=473300
X=473350
X=473400
X=473450
Γ
X=473153,90
Y=4470266,14
190,47
Β
X=473155,97
Y=4470237,84
189,97
Α
X=473153,62
Y=4470208,00
188,11
αγροτικός δρόμος 5,00μ
28.38
29.93
246.37
149.59
98.51
44.94
Δ
X=473400,05
Y=4470276,60
165,62
Ε
X=473400,23
Y=4470231,66
167,16
Ζ
X=473303,01
Y=4470215,76
172,78
κληρονόμοι
Αναστασίου Κοσμαρίκου
του Χρήστου
δημόσιο δάσος
κληρονόμοι
Ιωάννου Στουγιάννη
του Γεωργίου
κληρονόμοι
Χρήστου Στουγιάννη
του Γεωργίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	H
Α	473153.62	4470208.00	188.11
Β	473155.97	4470237.84	189.97
Γ	473153.90	4470266.14	190.47
Δ	473400.05	4470276.60	165.62
Ε	473400.23	4470231.66	167.16
Ζ	473303.01	4470215.76	172.78

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έχοντας υπόψιν το 420/13-9-2007 Φ.Ε.Κ και το
374 ΑΑΠ/22-8-2008 Φ.Ε.Κ (Γ.Π.Σ. Δήμου Παναγίας)
το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής

η αποτύπωση του αγροτεμαχίου
έγινε με το σύστημα Ε.Γ.Σ.Α / 1987

Υπεύθυνη δήλωση

Ο υπογράφων Αργύριος Γ. Καρίνας πολιτικός μηχανικός Τ.Ε δηλώνω σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 "περί ευθύνης του δηλούντος" ότι

1. Το με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α αγροτεμάχιο με Εμβαδόν = 13.443,87τμ έχει διαστάσεις και το εμβαδό που υπάρχει μέσα στο σχέδιο.
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
4. Το αγροτεμάχιο είναι εντός (ΓΠΣ).
5. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
6. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα (και σε απόσταση 20μ γύρωθεν αυτού) και δεν υπάρχουν δένδρα
7. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

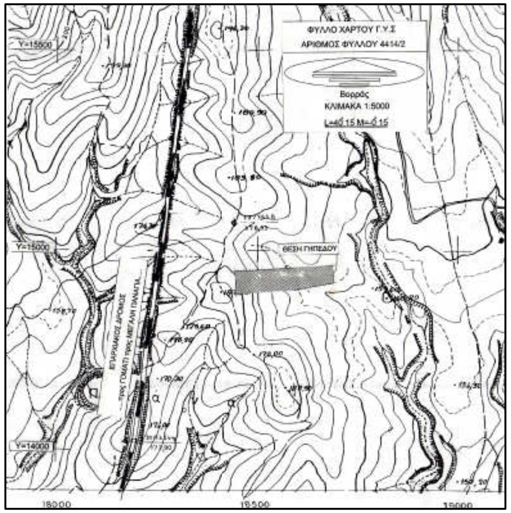
Ο κατώθι υπογεγραμμένος Ιωακείμ Κοσμαρίκος του Γεωργίου κληρονόμος του Γεωργίου Κοσμαρίκου του Χρήστου δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α και εμβαδόν 13.443,87 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΤΣΙΝΙΑ"Δ.Κ.Μεγάλης Παναγίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης

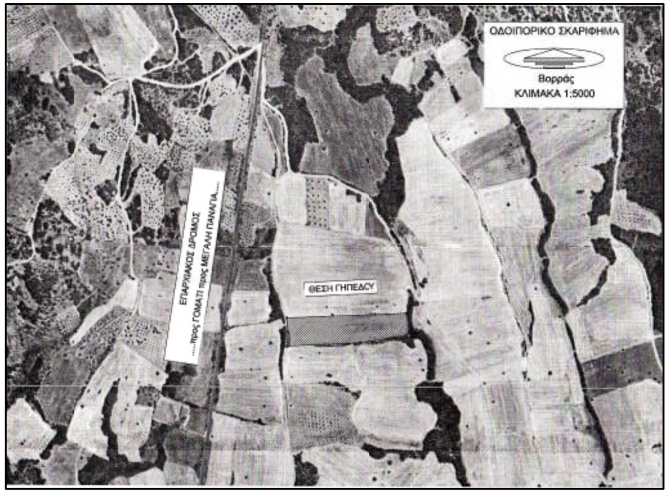
Ο/Η ΔΗΛ.....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1958-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &
Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ - πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τμ -Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως
και σε αγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.09.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000τμ


ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4414/2
Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
L=40.15 M=-0.15
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
...προς ΓΟΜΑΤΙ προς ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ...
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Y=15500
Y=15000
Y=14000
18000
18500
19000


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
.....προς ΓΟΜΑΤΙ προς ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ.....
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON και τα τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν είναι:
  Πλανά X=472876,669 Ψ=4469341.558 H=175.09
  Άξαντας X=470090.582 Ψ=4466870.413 H=297.12

Υπόμνημα Συμβολισμού

- ■ Δασομένος αγρός
- — Κτίριο
- — Όριο Γ.Π.Σ
- — Περίφραξη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ.ΚΑΡΙΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 63076
Τηλ./Φαξ. 2372031802 Κιν. 6944150695
E-mail : A.Karinas@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑΡΙΚΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΒΑΤΣΙΝΙΑ" Δ.Κ.ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (εκτός περιμετρικής ζώνης)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ