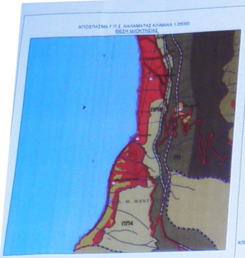
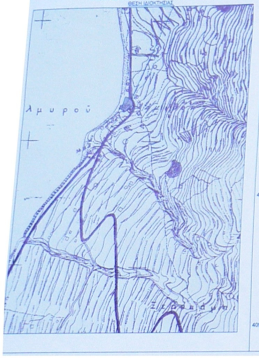
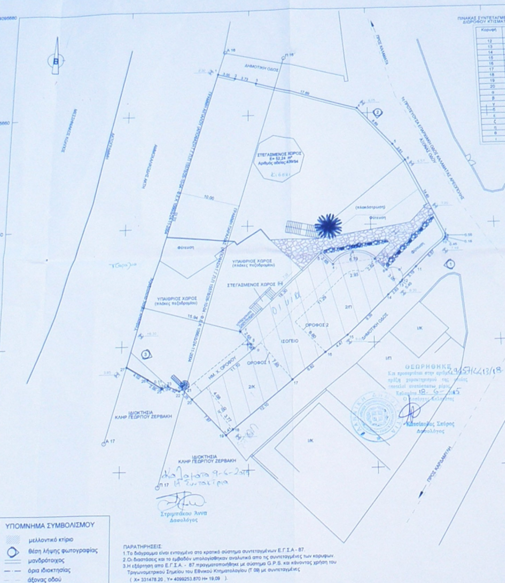
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 72591ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ





Καλαμάτα 9-6-2015
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κι προσαρτάται στην αριθμ. 29657/4413/18-6-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 18-6-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκογιας Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	μελλοντικό κτίριο
◎	θέση λήψης φωτογραφίας
═	μανδρότοιχος
— · —	όρια ιδιοκτησίας
- - -	άξονας οδού
5.00	υψόμετρα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α - 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφων.
3. Η εξάρτηση απο Ε.Γ.Σ.Α. - 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου του Εθνικού Κτηματολογίου (Τ 09) με συντεταγμένες (X= 331478.20 , Y= 4099253.870 H= 19,09).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α- 87

Κορυφή	Χ	Υ
12	335744.76	4095630.17
13	335744.48	4095629.82
14	335742.47	4095627.82
15	335735.81	4095621.20
16	335732.28	4095618.46
17	335727.06	4095614.07
18	335717.65	4095606.44
19	335716.56	4095605.56
20	335711.23	4095611.34
α	335721.09	4095619.34
β	335720.53	4095620.04
γ	335718.85	4095622.11
δ	335731.90	4095634.94
ε	335733.76	4095633.06
ζ	335736.98	4095634.95
η	335740.52	4095633.78
θ	335742.32	4095631.97
ι	335744.41	4095631.91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α- 87.

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
1	335714.87	4095667.86	
2	335717.74	4095667.01	12 = 3.00
3	335721.32	4095665.96	23 = 3.73
4	335738.28	4095660.95	34 = 17.69
5	335744.01	4095654.14	45 = 8.89
6	335746.01	4095651.26	56 = 3.51
7	335752.04	4095638.09	67 = 14.49
8	335752.02	4095637.55	78 = 0.55
9	335751.98	4095637.37	89 = 0.18
10	335751.74	4095636.99	910 = 0.45
11	335747.05	4095632.38	1011 = 6.57
12	335744.76	4095630.17	1112 = 3.19
13	335744.48	4095629.82	1213 = 0.45
14	335742.47	4095627.82	1314 = 2.83
15	335735.81	4095621.20	1415 = 9.39
16	335732.28	4095618.46	1516 = 4.47
17	335727.06	4095614.07	1617 = 6.82
18	335717.65	4095606.44	1718 = 12.11
19	335716.56	4095605.56	1819 = 1.41
20	335711.23	4095611.34	1920 = 7.87
21	335709.70	4095613.00	2021 = 2.25
22	335709.22	4095612.66	2122 = 0.59
23	335707.49	4095613.49	2223 = 1.92
24	335706.56	4095613.13	2324 = 1.00
25	335706.47	4095613.07	2425 = 0.11
26	335704.26	4095614.54	2526 = 2.66
27	335700.83	4095616.65	2627 = 4.02
1	335714.87	4095667.86	271 = 53.10
Εμβαδό: 1882.60		Περίμετρος:	173.24

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 3

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγόπουλος Νεκτάριος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...25,26,27,1) και με εμβαδόν 1.882,60 m² και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Παραλίας Βέργας Τοπικής Κοινότητας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας στη θέση "Αλμυρός" ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός οικισμού Παραλίας Βέργας,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
(έχει γίνει έλεγχος τίτλων και διαπιστώθηκε ότι προϋπάρχει της 12.09.1964 , καθώς περιήλθε στον πωλητή του Αντωνόπουλου Παναγιώτη με το υπ' αριθμόν 13.839 πωλητήριο συμβόλαιο της 29.01.1955 , στο οποίο αναφέρεται ότι έχει εμβαδόν 1.201,16 m²)
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1,2,3,...,25,26,27,1) = 1.882,60 m²
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ : Ισογείου = 378,43 m²
Ορόφου1 = 90,91 m²
Ορόφου2 = 95,41 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270 Δ)

Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε=4000 μ2 - Π=45.00 μ. - Β=50.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε=1200 μ2 - Π=20.00 μ. - Β=35.00 μ.
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12.09.1964
ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΥΨΗ = 150+(1882,60-1200)/16 = 192,66 μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 5,00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 20,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντωνόπουλος Παναγιώτης συνιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...25,26,27,1) και με εμβαδόν 1.882,60 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού εκτός ορίων οικισμού Παραλίας Βέργας Τοπικής Κοινότητας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας στη θέση "Αλμυρός" υποδείχθησαν απο εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου , καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Καλαμάτα , Απρίλιος 2015
Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. - FAX: 27210-88664

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ :
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ
Τ.Κ. ΒΕΡΓΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΘΕΣΗ "ΑΛΜΥΡΟΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. : Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100

ΕΛΕΓΧΟΣ :
Αυτοψία 29-5-