

Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| A1 | 451944.853 | 4332746.745 | A2 | 451948.899 | 4332751.482 | A3 | 451948.877 | 4332756.808 |
| A4 | 451952.739 | 4332761.049 | A5 | 451958.144 | 4332767.081 | A6 | 451959.775 | 4332773.965 |
| A7 | 451962.790 | 4332779.862 | A8 | 451968.471 | 4332786.365 | A9 | 451969.275 | 4332790.339 |
| A10 | 451972.680 | 4332795.886 | A11 | 451974.507 | 4332798.562 | A12 | 451978.184 | 4332797.795 |
| A13 | 452025.859 | 4332793.028 | A14 | 452031.848 | 4332792.693 | A15 | 452043.253 | 4332791.271 |
| A16 | 452051.397 | 4332790.193 | A17 | 452056.374 | 4332789.577 | A18 | 452056.151 | 4332784.791 |
| A19 | 452055.943 | 4332771.626 | A20 | 452055.564 | 4332764.420 | A21 | 452055.908 | 4332757.875 |
| A22 | 452055.821 | 4332752.085 | A23 | 452055.818 | 4332744.120 | A24 | 452044.596 | 4332742.887 |
| A25 | 452038.156 | 4332742.303 | A26 | 452031.530 | 4332741.588 | A27 | 452023.550 | 4332740.993 |
| A28 | 452016.753 | 4332740.766 | A29 | 452014.412 | 4332740.829 | A30 | 452002.290 | 4332741.889 |
| A31 | 451994.721 | 4332742.198 | A32 | 451989.202 | 4332742.883 | A33 | 451978.645 | 4332744.012 |
| A34 | 451968.201 | 4332745.132 | A35 | 451963.090 | 4332745.687 | A36 | 451952.580 | 4332746.459 |
| A37 | 451949.998 | 4332746.814 | A38 | 452047.989 | 4332790.644 | A39 | 452047.905 | 4332790.370 |
| A40 | 452046.365 | 4332789.985 | A41 | 452045.015 | 4332784.308 | A42 | 452040.451 | 4332758.832 |
| A43 | 452055.833 | 4332752.780 | | | | | | |

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = E(A1.A2.A3.....A35.A36.A37.A1.) = 5040,89 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (1.01) = E(A1.A2.A3.....A14.A15.A43.A44.A45.A46.A47.A48.A22.A23.....A36.A37.A1.) = 4597,47 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (1.02) = E(A43.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A48.A47.A46.A45.A44.A43.) = 443,42 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι υπογράφουσες Καλογεροπούλου Παναγιώτα και Καλογερόπουλου Μαρία - Χριστίνα, συνιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση -Κολιός-Καμάρα- της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνουμε ενυπόγραφα ότι τα όρα του αγροτεμαχίου μας υποδείχθηκαν από εμάς.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α35.Α36.Α37.Α1.) βρίσκεται στη θέση -Κολιός-Καμάρα- της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιακτής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το ακέδιο πόλης Σκιάθου και σε απόσταση 365 μ. από τη θάλασσα (Τομάς Α': Πούντα-Αγία Ελένη). Έχει εμβαδόν 5040,89 τ.μ. και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυεδαφικές Διατάξεις σήμερα.

Συμβόλαιο : 12971/10-8-1992/Συμβολαιογράφου Σκιάθου Γασαριά Χρ. τόμος 104, αριθμ.187/10-08-92 Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου
 Δια μέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμής υψηλής τάσης και επιπλέον δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου.
 Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οικείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
 Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35071 2122025.

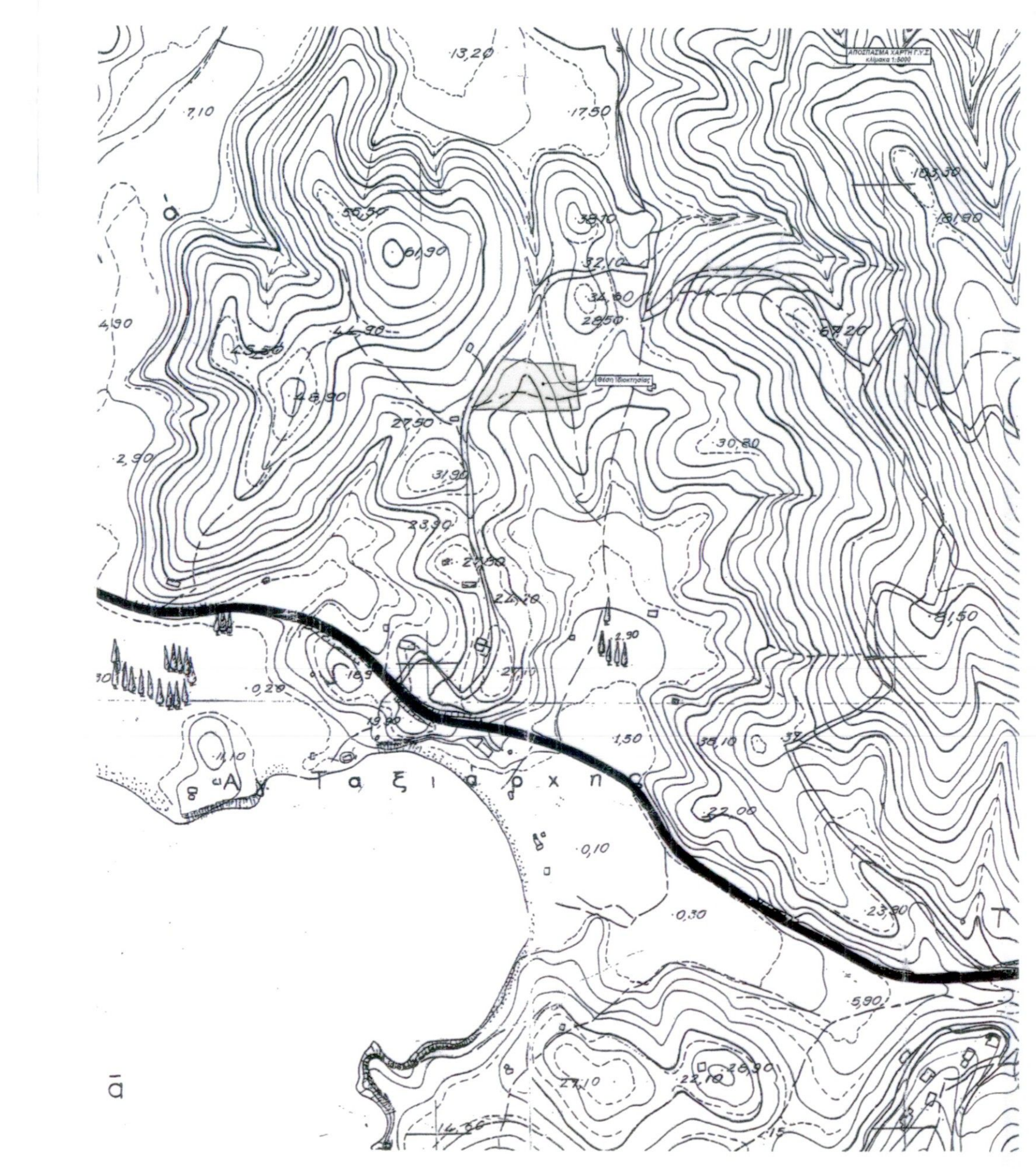
Βόλος, Ιούλιος 2014
 Η Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ι.Ο. ΜΗΤΡΟΥ 39562
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
 ΑΦΜ 041234341 - ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
 Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Κανόνες:** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε αειφορικές γραμμής απαιτούνται :
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
 α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
 β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και ακισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και αειφορικές γραμμής εφόσον έχουν :
 1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
 2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
 3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΔΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
 1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
 2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
 - Συντελεστής δόμησης:
 - Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.: Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) * 0,02
 - Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή
 - 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
 - Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
 - Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
 - Αριθμός ορόφων: 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/5)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
 Ιωλκού 67 - Μαγνητών, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
 τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
 ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, το γένος ΦΟΥΝΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 "ΚΟΛΙΟΣ-ΚΑΜΑΡΑ"-ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
 Ισοβάθιαση=0,50 m
 Προβολικό σύστημα
 Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ι.Ο. ΜΗΤΡΟΥ 39562
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
 ΑΦΜ 041234341 - ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ