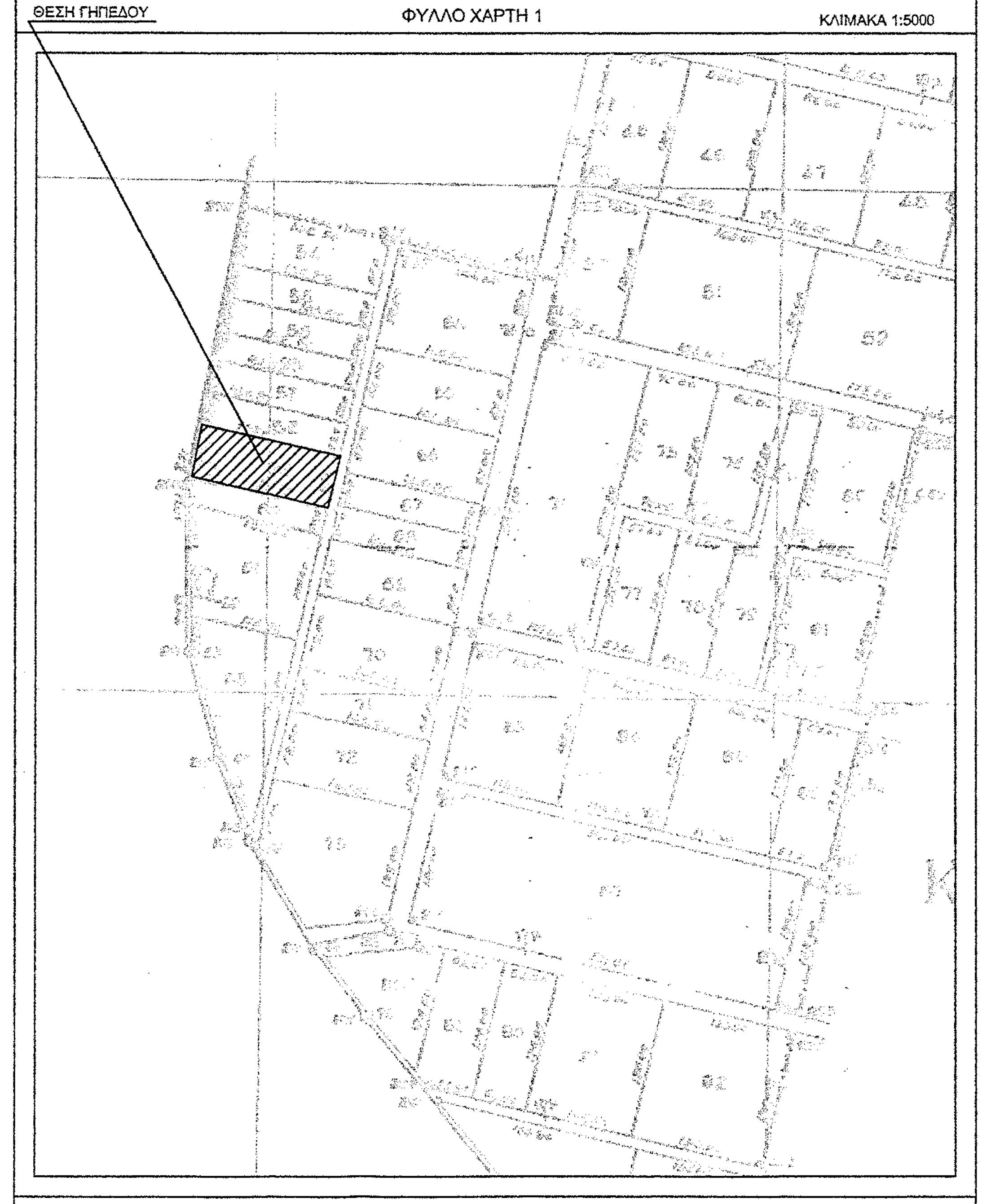
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙ ΕΤΟΥΣ 1970

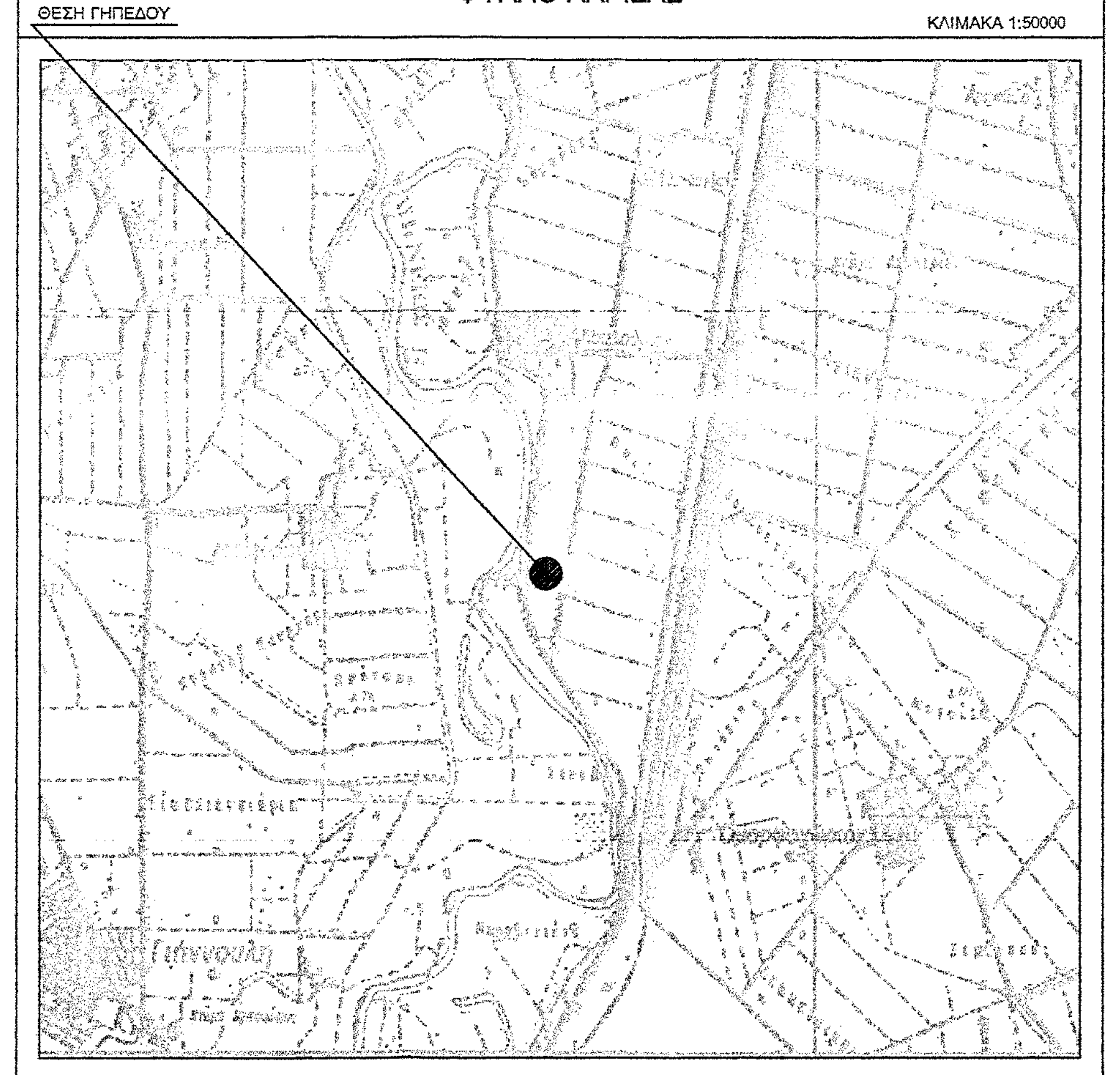
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1

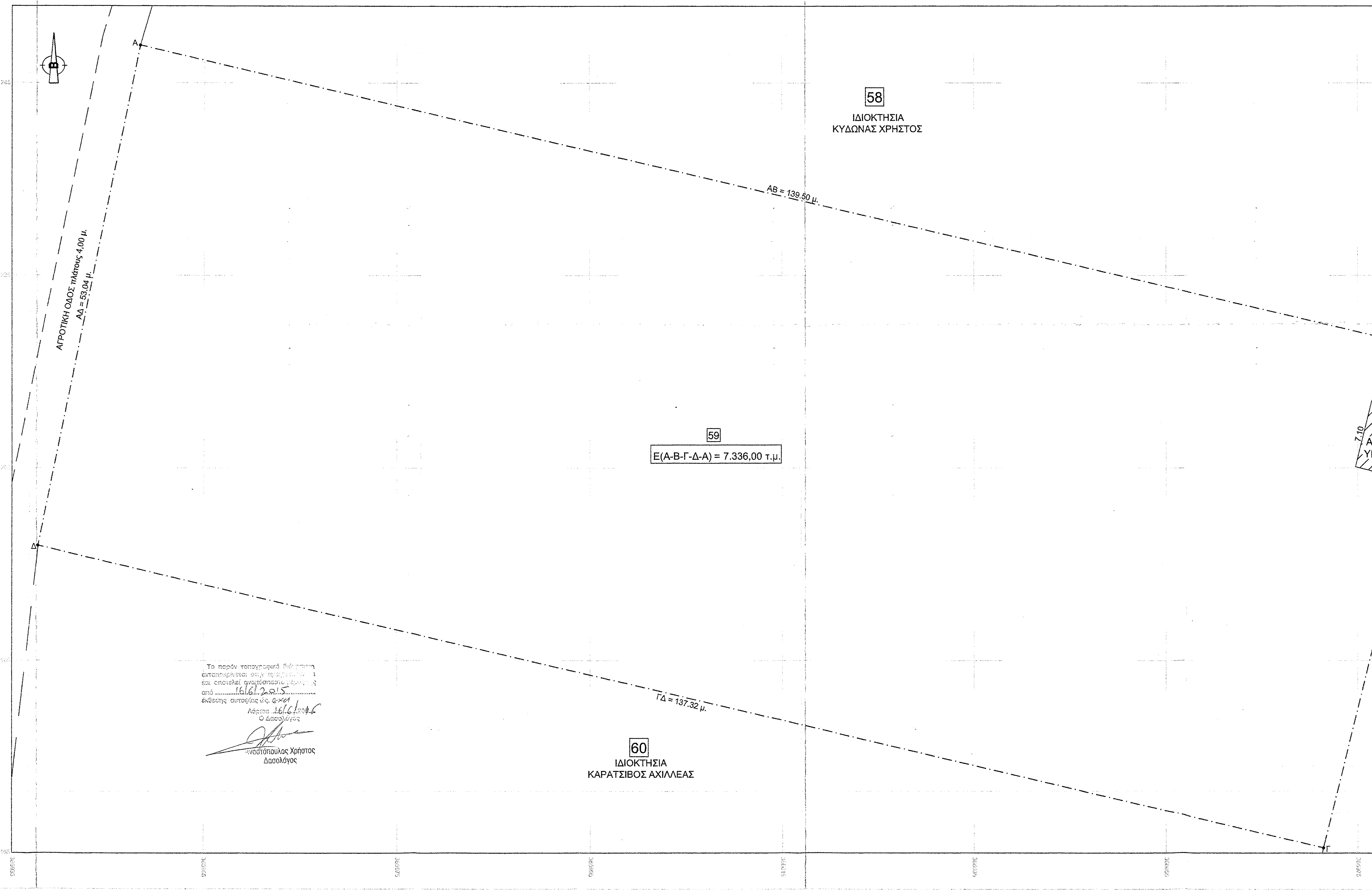
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ ΓΗΣ 1:50000
ΦΥΛΛΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000





Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
από 16/6/2015
έκθεσης αυτοψίας ως έχει
Λάρισα 16/6/2015
Ο Δασολόγος

Αναστόπουλος Χρήστος
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΑΝΩΛΑΚΗ 1
ΤΗΛ : 2414-000051

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΠΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙ ΕΤΟΥΣ 1970, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Δ. Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') ,ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν.3212/03 ΚΑΙ Ν.3937/2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ (προ 31-3-2011)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.20
ΚΑΛΥΨΗ	10%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ + 1.20 μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15.00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	Εκτιρίου = 200 + (Εοικοπ. -4000) * 0.02 + (Εοικοπ.-8000) * 0.01 ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 400 τμ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	365948.31	4394248.90	Δ	365937.74	4394196.92
Β	366084.11	4394216.99			
Γ	366071.42	4394165.53			

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(Α.Β.Γ.Δ.Α)	7336.00 μ2	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜ. 59 (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΚΑΙ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77 - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΟΣ,ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 7336.00 μ2, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙ ΕΤΟΥΣ 1970, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Δ. Κ. ΦΑΛΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 59 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ. ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΟΕ, ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΤΟΕΒ ΠΗΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ.

2) ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

3) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν.1337/83, Ν.2508/97 ΚΑΙ Ν.3212/03 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.2242/94 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΥΚΛΙΟ 50 ΤΗΣ 20-10-94 ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΛΑΡΙΣΑ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
από 3214/1094/2/22-6-2015 [illegible]
Λάρισα 22-6-2015
Ο Δασάρχης

[illegible] ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'

ΜΙΧΟΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI FEDERICO II DI NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 9756
ΜΑΝΩΛΑΚΗ 1 Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2414000051
Α.Φ.Μ. 114131630 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ