



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνει ότι:

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδό 24077.00 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Γλαυκής του Δήμου Κιλελέρ Π.Ε. Λαρίσας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

**Η ΔΗΛΟΥΣΑ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδό 24077.00 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη Κτηματική Περιφέρεια Γλαυκής του Δήμου Κιλελέρ Π.Ε. Λαρίσας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής κτηματολογίου,  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφρών σε γη και χρήμα,  
δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενσέρτες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,  
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θέματι αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55795  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ  
Α.Φ.Μ. 044474990 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΓΛΑΥΚΗΣ 1972

**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 :** Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 24077.00 μ<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- 3) Η εξέδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρμότεια κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο )  
Εμβαδόν = 4000τμ. - Πρόσωπο = 25.00μ  
( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές )  
Εμβαδόν = 4000τμ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Συντελεστής Δόμησης : ( για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ )  
Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8000τμ )  
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω )  
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος : 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη : 10 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΜΕ

ΑΡ. ΤΕΜ. 120 ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	377320.77	4386568.67	AB = 259.30
B	377516.95	4386738.23	ΒΓ = 94.00
Γ	377578.48	4386667.17	ΓΔ = 252.98
Δ	377387.09	4386501.75	ΔΑ = 94.22
Εμβαδο:	24077.00	Περίμετρος:	700.50

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση : Νικητάρ 35 - Τηλ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΓΛΑΥΚΗΣ  
ΘΕΣΗ : ΤΡΑΓΑΝΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΧΑΡΜΑΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55795  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ  
Α.Φ.Μ. 044474990 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν αποτελεί μέρος του αρχείου του έργου με αριθμό 22-6-2015