

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	455261.801	4337052.630	A2	455259.824	4337054.122	A3	455256.456	4337056.134
A4	455251.776	4337058.325	A5	455248.480	4337060.184	A6	455245.827	4337062.939
A7	455241.041	4337061.731	A8	455237.996	4337072.266	A9	455232.045	4337163.698
A10	455319.690	4337165.698	A11	455321.767	4337159.925	A12	455323.586	4337151.797
A13	455325.827	4337142.615	A14	455325.925	4337138.472	A15	455325.240	4337129.667
A16	455323.974	4337121.090	A17	455322.154	4337115.413	A18	455320.725	4337110.538
A19	455319.744	4337108.227	A20	455317.975	4337099.412	A21	455316.624	4337094.475
A22	455313.983	4337085.813	A23	455311.292	4337080.888	A24	455308.983	4337075.902
A25	455307.397	4337073.474	A26	455303.840	4337065.573	A27	455292.808	4337064.690

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α1	455319.904	4337165.006	β1	455293.041	4337074.663
β1	455314.114	4337162.255	ε1	455292.055	4337065.533
γ1	455308.056	4337089.075			

- Εμβαδόν Αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 35071 16 15067:
E (A1.A2.A3.....A26.A27.A1.) = 4919,80 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος 1.01:
E (A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.α1.β1.γ1.δ1.ε1.A26.A27.A1.) = 3811,91 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος 1.02:
E (α1.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.ε1.δ1.γ1.β1.α1.) = 1107,89 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Οι υπογράφωντες Μακαράτζη Κυρατσούλα, το γένος Πασχάλη Νικόλαο ή Μακαράτζης Χρήστος του Γεωργίου, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Πετράλωνα - Ντάντου Κοτρών - Ταξάρας» της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ευνυπόγραφο ότι τα όρα του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμάς.

Οι Δηλούντες
Σ. Πασχάλη

ΔΗΛΩΣΗ Ν.65/177
 Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (A1.A2.A3.....A26.A27.A1.) βρίσκεται στη θέση «Πετράλωνα - Ντάντου Κοτρών - Ταξάρας» της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιακτής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Έχει εμβαδόν **4919,80 τ.μ.** και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Παλεοδομικές διατάξεις σήμερα και με τη επιφύλαξη της διαδικασίας του δασαρχείου.
 Συμβόλαια:
 -694/24-12-2002, Συμβόλαιο «Γονικής Παραχής», Συμβολαιογράφου Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου.
 -695/24-12-2002, Συμβόλαιο «Διμερές εν ζώη Ποσοστά εξ' αδιαιρέτου», Συμβολαιογράφου Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου.
 Διαμέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.
 Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν αρκείει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
 Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ **35071 16 15067**.

Βόλος, Απρίλιος 2014
 Η Μηχανικός

ΕΥΘΥΜΙΑ Σ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 11/22
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58844
 Α.Φ.Μ. 113574429 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής ακρίβειας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetracNet.

Φ.Ε.Π. ΠΡΟΪΚΤΗΣ
 και σφραγίδα στο έγγραφο με αριθμό 549/102425
 Ημερομηνία 18/6/2014
 Σφραγίδα του Μηχανικού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
 Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

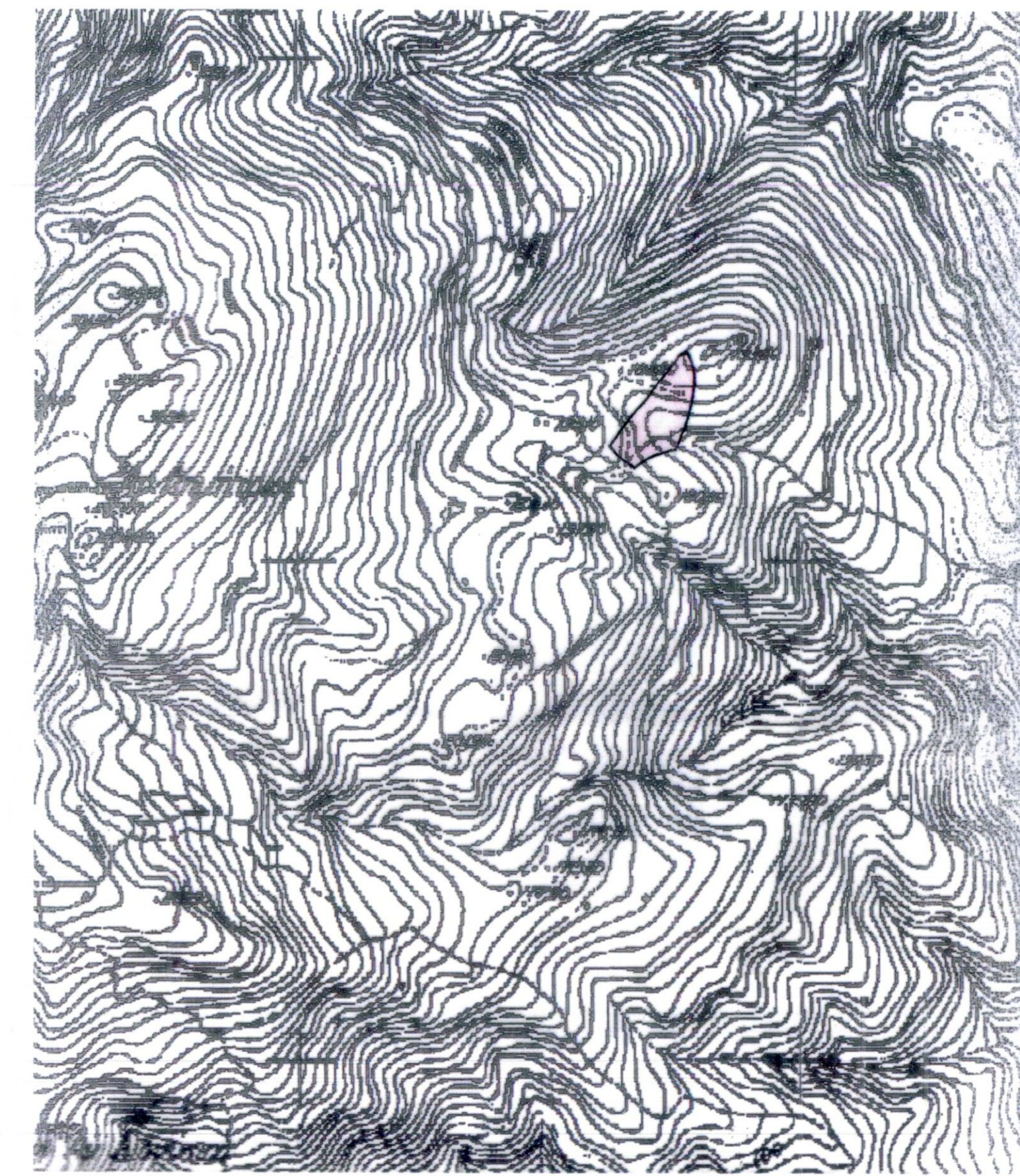
1. **Κανόνες:** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε αθροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. **Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτα και ακοδομήσιμα τα γήπεδα :
 α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
 β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και αθροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
 2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
 3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

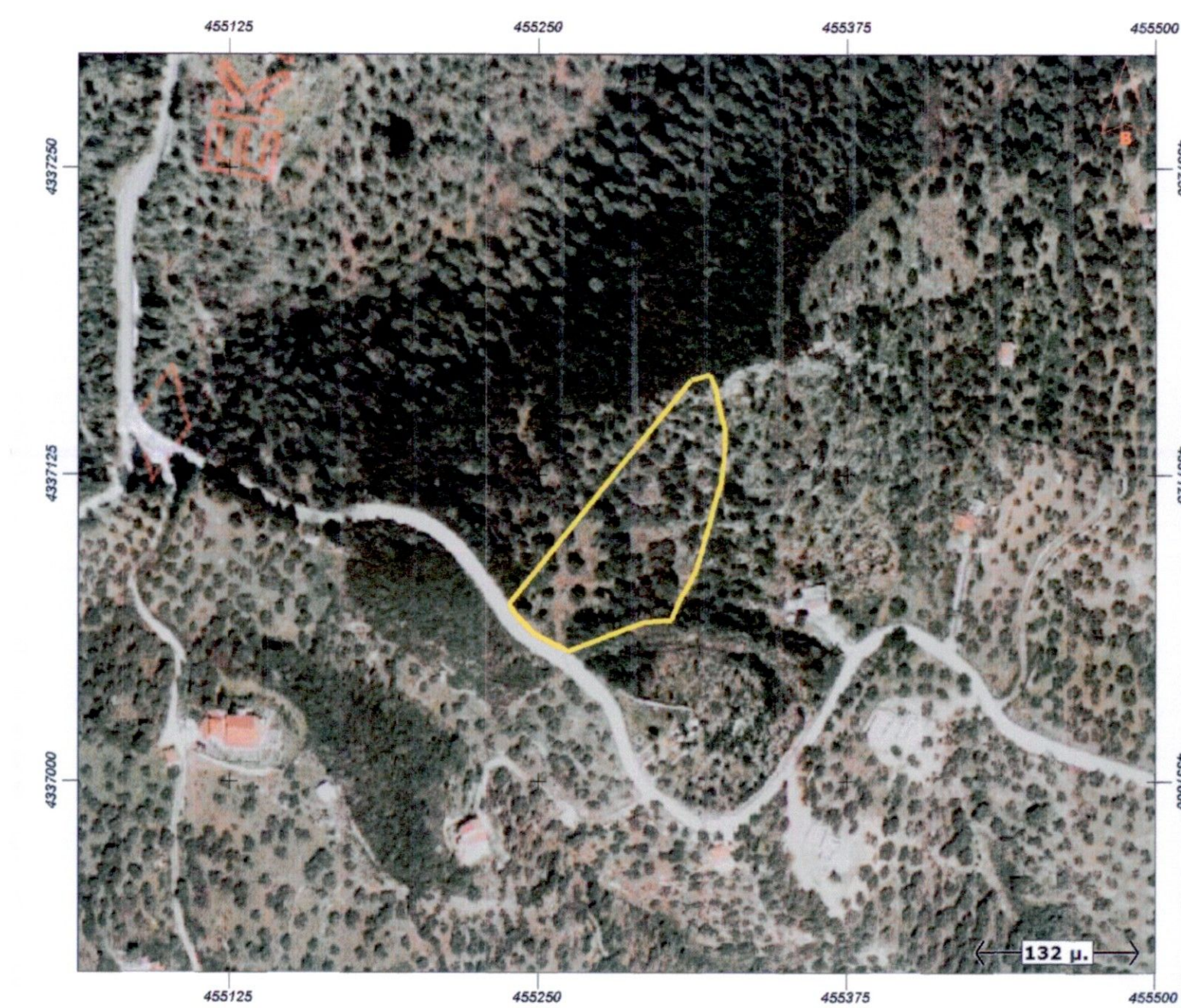
- 1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
- 2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου δασαρχείου

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης:
 -Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
 Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 4000)'0,02
- Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονόοροφη οικοδομή
 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
 Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Αριθμός ορόφων: 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνησίον, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
 τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΜΑΚΑΡΑΤΖΗ ΚΥΡΑΤΣΟΥΛΑ το γένος ΠΑΣΧΑΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
 "ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ-ΝΤΑΝΤΟΥ ΚΟΤΡΩΝ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 Προβλεπόμενα Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ Σ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 11/22
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58844
 Α.Φ.Μ. 113574429 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ