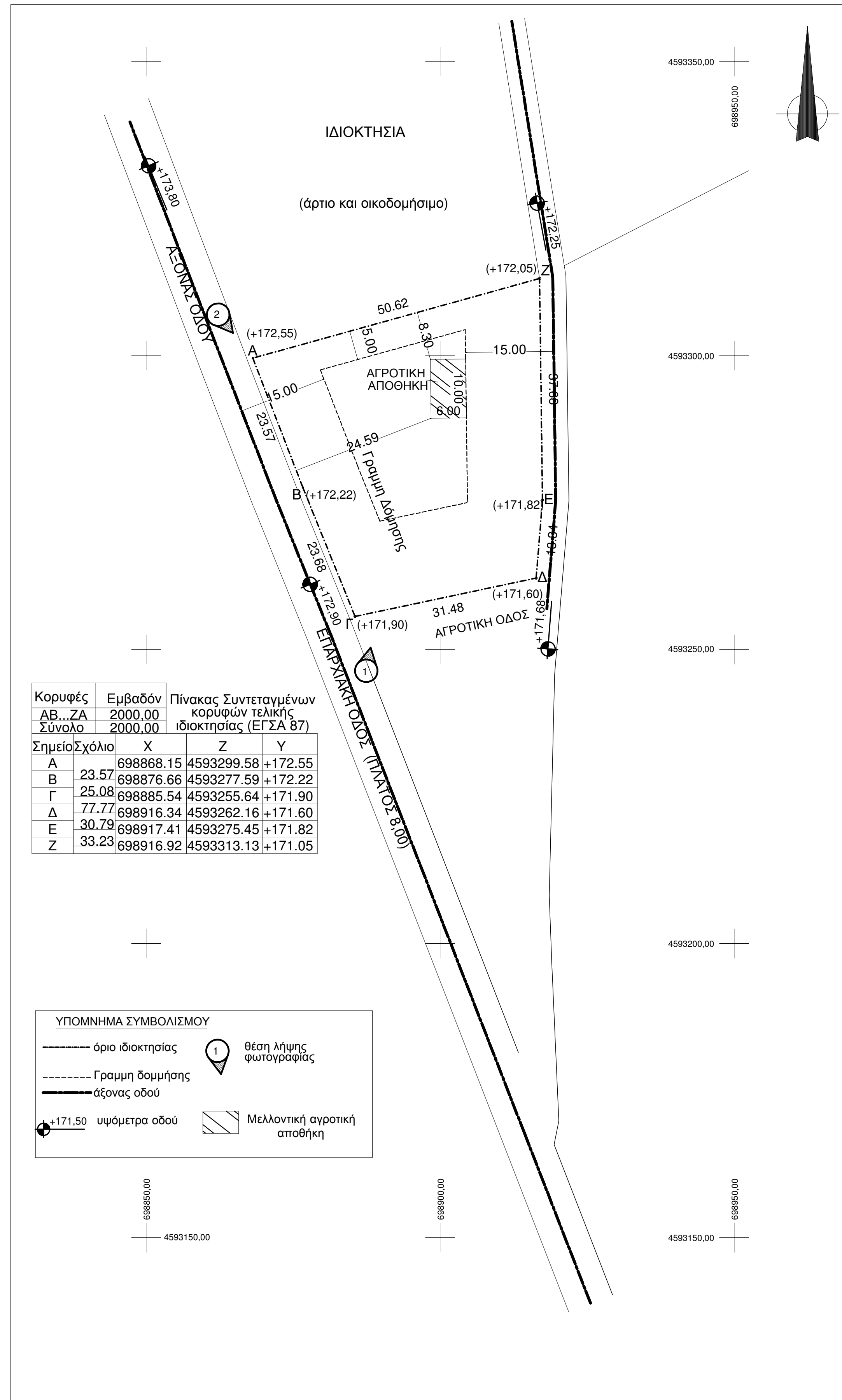




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1 : 500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ζ.Α) και εμβαδόν 2000,00τμ που βρίσκεται στο πρώτο χιλ. Επ. Οδ. Ποιμενικού - Σιτοχωρίου περιοχή Ποιμενικού του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Εβρου ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός ζώνης, εκτός ορίων του οικισμού Ποιμενικού και εκτός ΖΟΕ,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
- ζ) εντός γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καμπρούδης Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 - Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ζ.Α) και εμβαδόν 2000,00τμ που βρίσκεται στο 1ο χιλιόμετρο της επαρχιακής οδού Ποιμενικού-Σιτοχωρίου στο Δήμο ΔΙΔΥΜΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ, υποδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (Α.Β.Γ...Ζ.Α.) = 2000,00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την Παρασκευή 15.04.2015 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μμ έως 16:00 μμ κάνοντας χρήση του σταθμού QRES(με βάση τη Ν. Ορυσιάδα) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες X : 708585.5230 και Y : 4579758.8577, για τις μετρήσεις χρησιμοποίησε δέκτης STONEX S9 GNSS SERIAL NUMBER W119739758GEM.
- Ελάχιστες αποστάσεις από άξονα οδού: 15,00 μ. (δευτερεύον επαρχιακή οδός) <ΠΔ-209/98 ΦΕΚ-169/Α/15-7-98>

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 141/Δ/64 Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

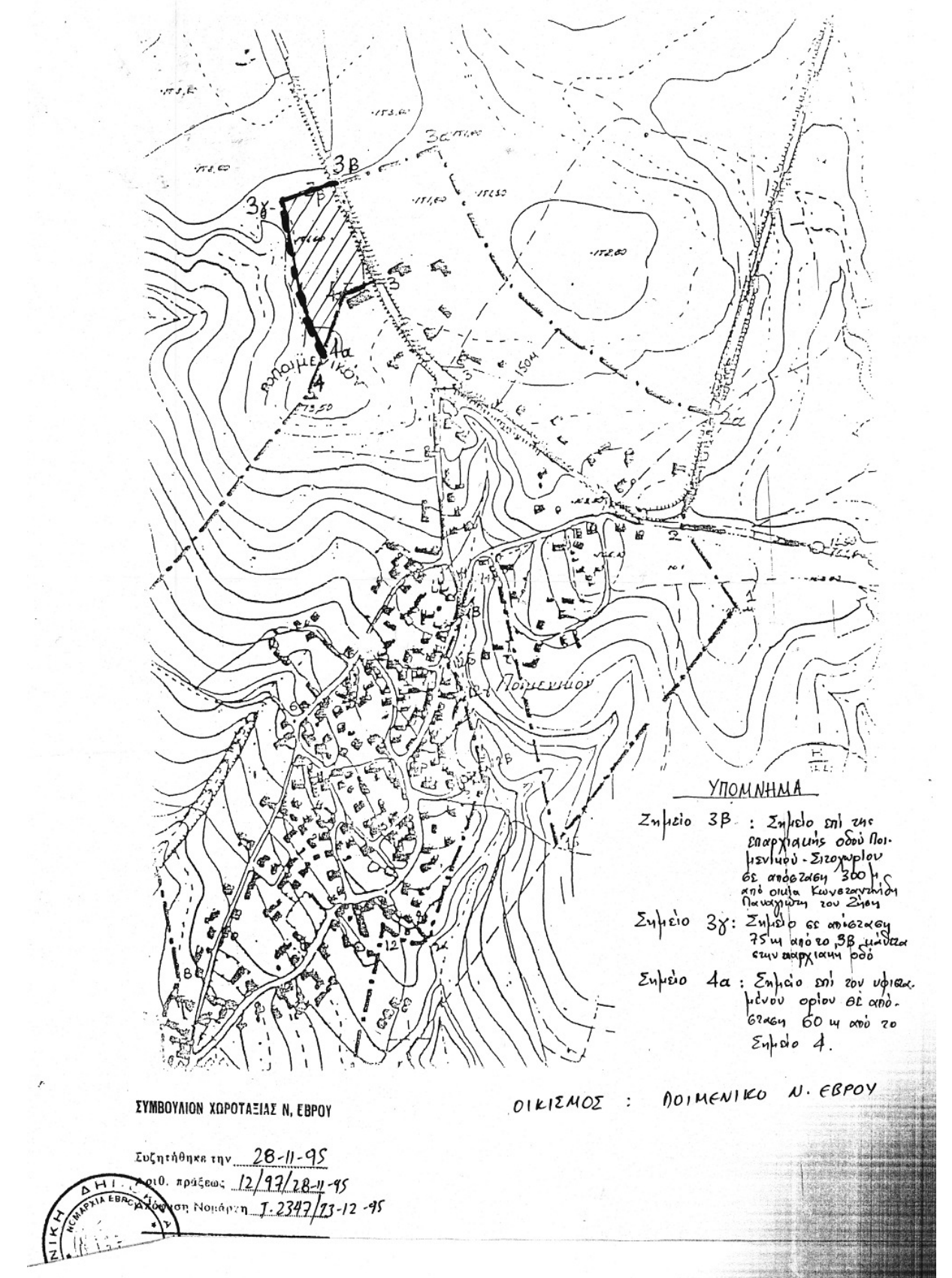
- Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
- Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 - Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
- Εμβαδόν = 4000.00τμ (πρό 31.12.2003)
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 - Εμβαδόν = 2000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 - Εμβαδόν = 1200.00τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
 - Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 - Εμβαδόν = 2000.00τμ <Άρθρο 162, ΙΙ. α.>

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ <Άρθρο 162, 3,6,7,8>

- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν > 1200,00 τ.μ.)
- Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1,20μ (στέγη)
- Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 15,00 μ. (5,00 μ. κατα παρέκκλιση για γεωτεμάχια με εμβαδόν > 2000,00 τ.μ.) <Άρθρο 162, 5ββ>

Αριθμός ορόφων: 2
 Συντελεστής όγκου: 5,00 χ Σύνολο Δόμησης
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστηλώματα (PILOTIS)
 Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας
 Χρήσεις γής: Δεν έχουν καθοριστεί

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολ. Μηχ/κος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΜΠΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: 1ο χιλ. Επ. Οδ. Ποιμενικού - Σιτοχωρίου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: (Α.Β.Γ...Ζ.Α.) 2000,00 τμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1:500

ΠΕΡΙΟΔ. ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: