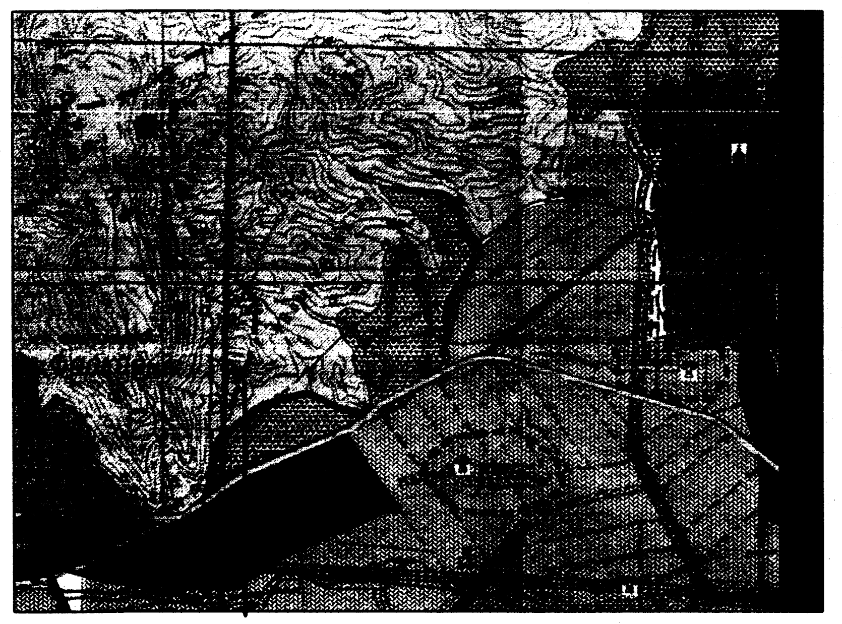
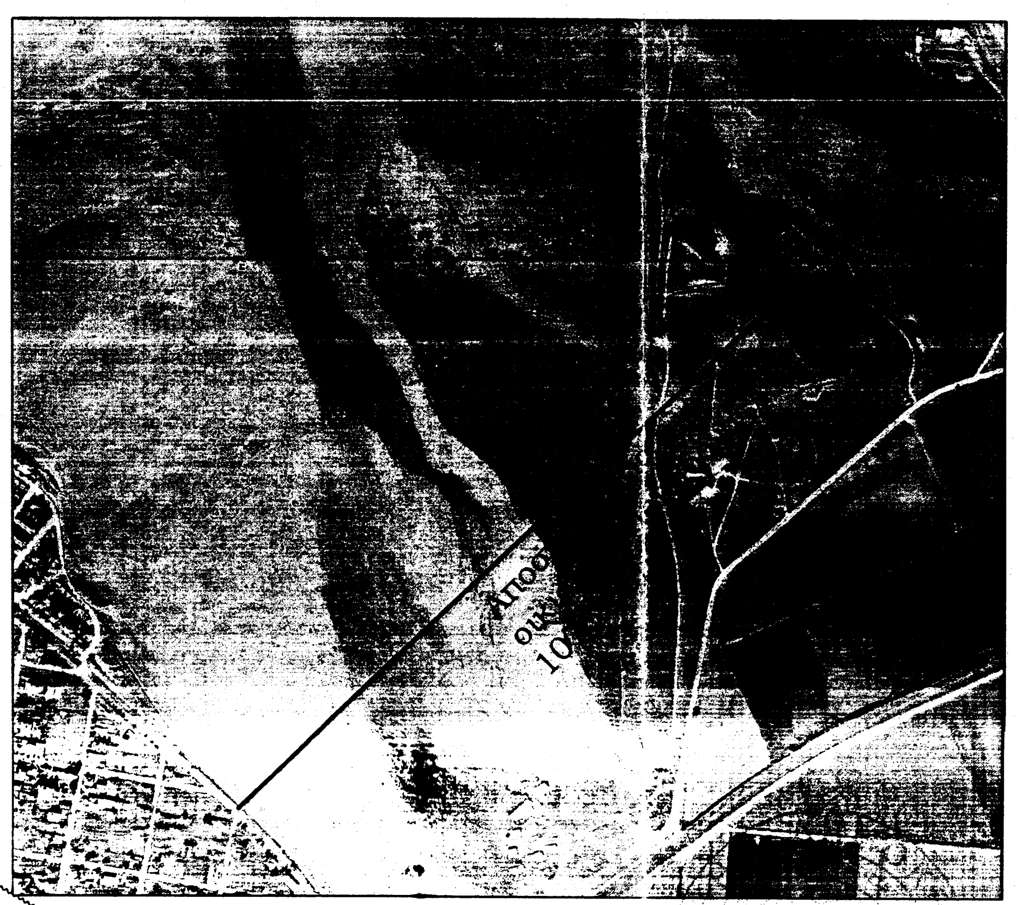
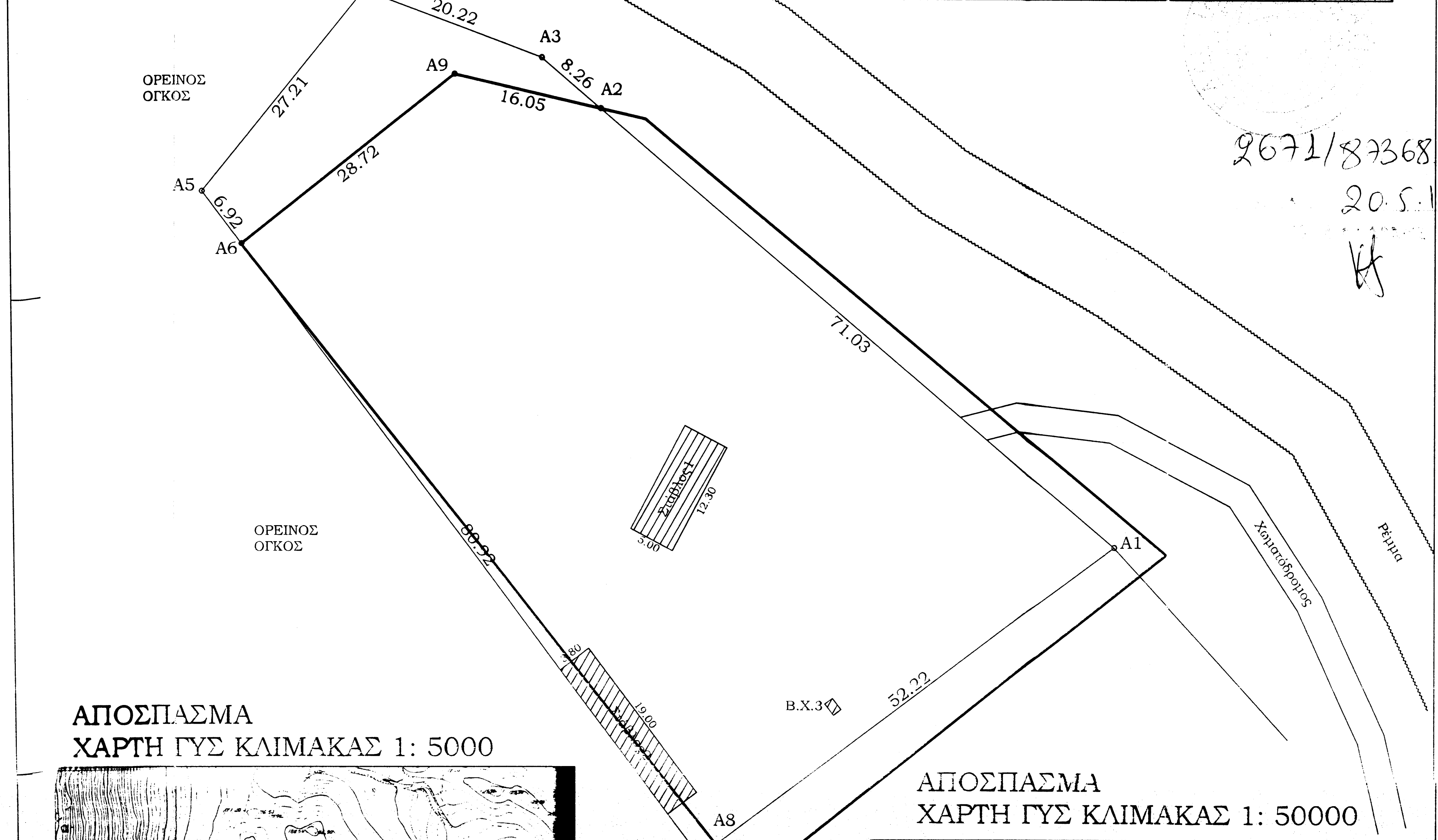
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΑΠ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ



ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ 2.5.1.
ΣΤΟ ΣΧΟΑΠ

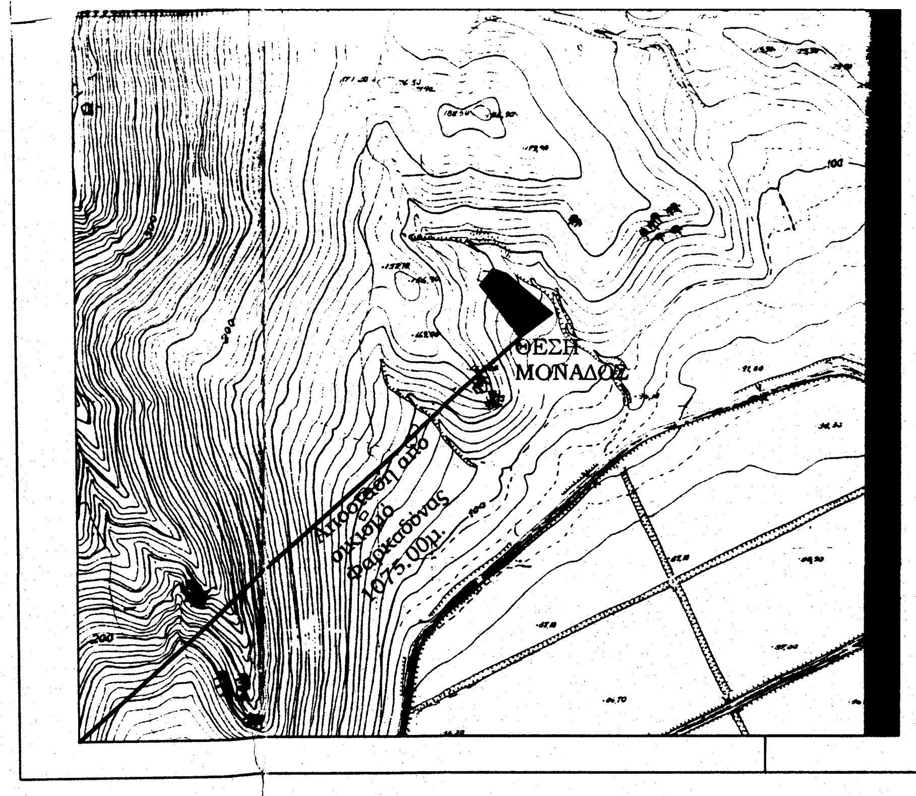
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



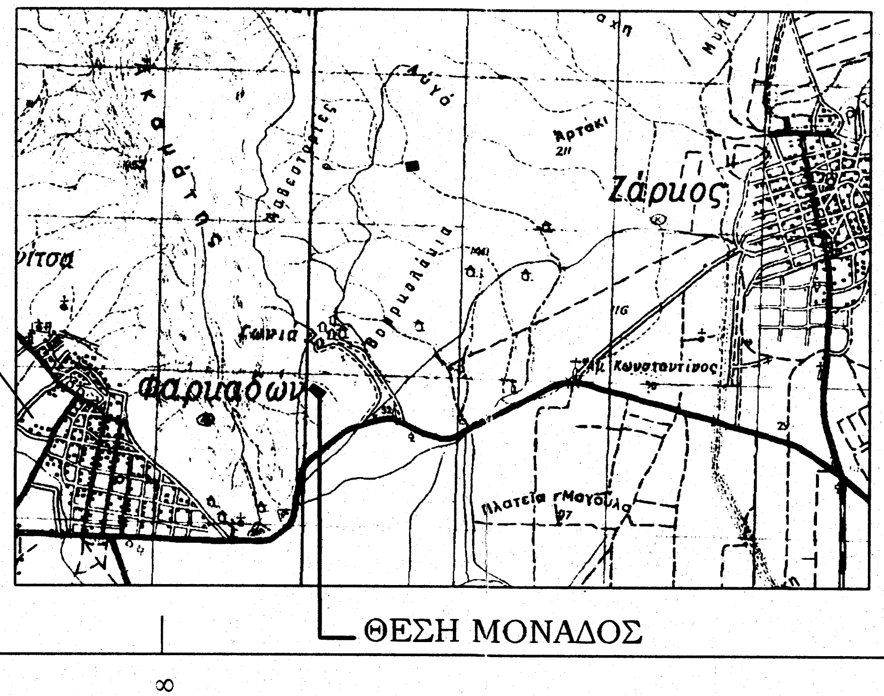


2671/87368/20.5.15
20.5.15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



Το αγροτεμαχιο με στοιχεία κορυφών (A1-A2-A3-A4-A1), αποτελεί Δημοτική Εκταση που θα εκμεταλευτεί η Πολύζου Ελένη σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 58/2008 απόφαση του Δ.Σ.Φαρκαδόνας, εχει εμβαδον Ε = 4000.00 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Βρυκολακια", της Τ.Κ.Φαρκαδόνας, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	335534.32	4384410.67	----
A2	335480.36	4384456.86	A1 - A2: 71.03
A3	335474.09	4384462.23	A2 - A3: 8.26
A4	335455.15	4384469.32	A3 - A4: 20.22
A5	335438.07	4384448.15	A4 - A5: 27.21
A6	335442.24	4384442.62	A5 - A6: 6.92
A7	335490.91	4384377.98	A6 - A7: 80.92
A8	335492.61	4384379.26	A7 - A8: 2.13
A1	335534.32	4384410.67	A8 - A1: 52.22

Ε=4000.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

Α) Το τεμαχιο με στοιχεία κορυφών (A2-A3-A4-A5-A6-A9-A2), εκτάσεως Ε1 = 356.250 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού,

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A2	335480.36	4384456.86	----
A3	335474.09	4384462.23	A2 - A3: 8.26
A4	335455.15	4384469.32	A3 - A4: 20.22
A5	335438.07	4384448.15	A4 - A5: 27.21
A6	335442.24	4384442.62	A5 - A6: 6.92
A9	335464.72	4384460.49	A6 - A9: 28.72
A2	335480.36	4384456.86	A9 - A2: 16.05

Ε1=356.250 τ.μ.

Β) Το τεμαχιο με στοιχεία κορυφων (A6-A7-A8-A6), εκτάσεως Ε2 = 85.981 τ.μ. , όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού,

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A6	335442.24	4384442.62	----
A7	335490.91	4384377.98	A6 - A7: 80.92
A8	335492.61	4384379.26	A7 - A8: 2.13
A6	335442.24	4384442.62	A8 - A1: 52.22

Ε2=85.981 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ Ν.4030/2011

Η Κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΟΛΥΖΟΥ ΕΛΕΝΗ δηλώνω οτι:

α) Τα όρια του αγροτεμαχίου Ε=4000.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση θέση "Βρυκολακια", της Τ.Κ.Φαρκαδόνας, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δήμου Φαρκαδόνας,υπεδείχθησαν απο εμένα.

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

ο Ιδιοκτήτης

18-05-2015

ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΝΟΝΑΣ

συν.δόμησης :0.2
εμβαδόν :4000 τ.μ.
πρόσωπο :45 μ.
κάλυψη :10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Ε=4000.00 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Βρυκολακια", της Τ.Κ.Φαρκαδόνας, της Δ.Ε.Φαρκαδόνας του Δημου Φαρκαδόνας :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Γ.Π.Σ.Φαρκαδόνας.

γ) Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα

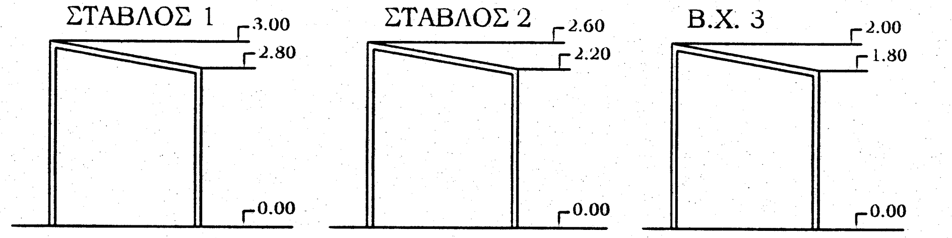
δ) Δεν διέρχονται απο τα όρια του αγροτεμαχιου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ουτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα

ε) ότι πέριξ του αγροτεμαχίου και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα,ξενοδοχεια,κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανιες-βιοτεχνίες μή υγειονομικού ενδιαφέροντος,ποτάμια συνεχούς ροής,μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ιδρυσης και λειτουργείας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλευσης και σε ακτινα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις" .

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ · ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο Μηχανικός

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη 4000.00 * 10% = 400.000 μ2 , Δόμηση 4000.00 * 20% = 800.000 μ2

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

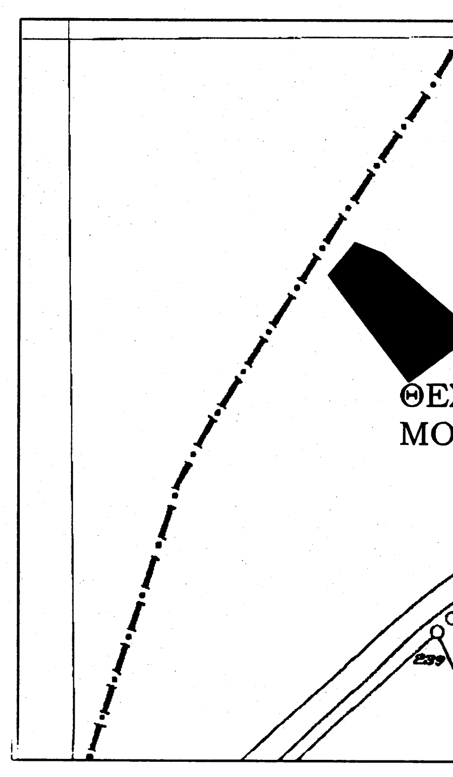
Υπάρχουσα Δόμηση
1) = Σταβλος απο ξυλοπασσάλους και στεγη Αλουμινιου = 61.500 μ2
2) = Σταβλος απο αλουμίνιο και στεγη Αλουμινιου = 77.200 μ2
3) = Β.Χ. απο τσιμεντόλιθους και στεγη Αλουμινιου = 1.500 μ2

Συνολική Κάλυψη = 135.200 μ2 < 400.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 135.200 μ2 < 800.000 μ2

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Σταβλος1+Σταβλος2+Β.Χ.3=178,350 μ3+264.480+2.85 μ3=445.680 m3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. Α=5 Χ4000.00Χ0.20=4000.00/4000.00=1
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=445.680/4000.00=0.11142

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΖΑΡΚΟΥ 1973 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΟΛΥΖΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΒΡΥΚΟΛΑΚΙΑ-Τ.Κ.ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Δ.Ε.ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ · ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1