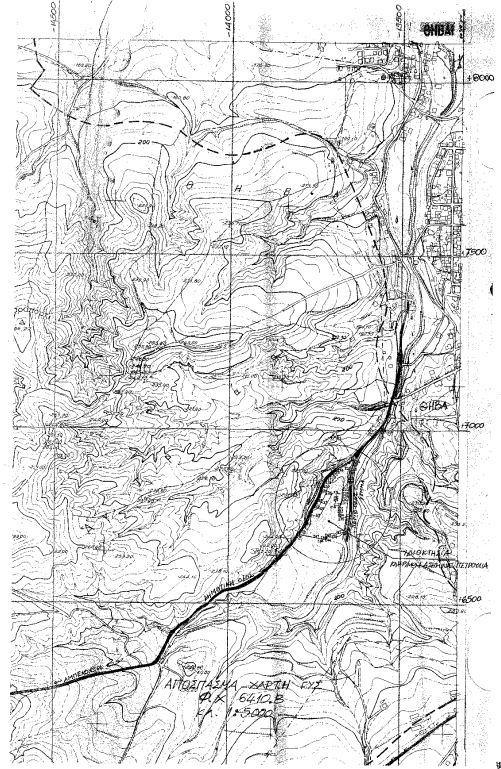

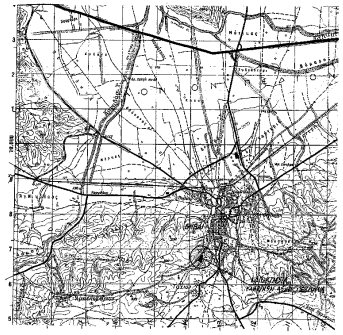

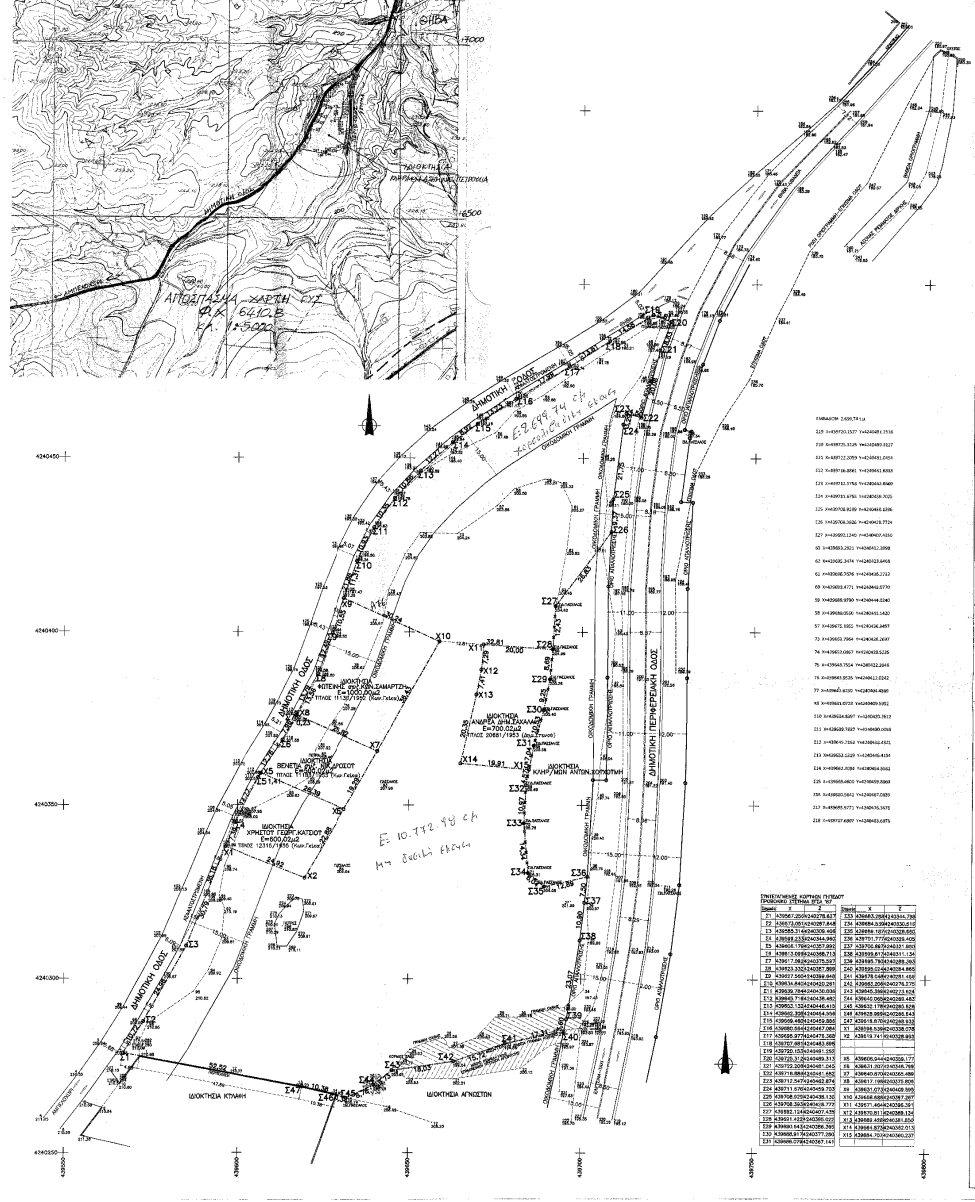

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ–Δ.Ε ΘΗΒΩΝ–Τ.Κ ΘΗΒΩΝ–ΘΕΣΗ "ΛΑΚΑ ΚΟΤΣΑΔΑΜ" ή "ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ–Δ/ΝΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α /9-4-12 (ΝΟΚ)
ΓΠΕ Δ.Ε Θηβαίων : Αποφ. Γ.Γ Αποκ.Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς υπ'αριθμ. 1712/70133 ΦΕΚ 247 ΑΑΠ/25–07–2012 ,κεφάλαιο Β,παράγρ.β και 5

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : εκτός σχεδίου πλην εθνικων κλπ. οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελαχιστο Σμβάδιον=4.000μ2 και πρόσωπο=25μ.σε κυοφορηση οδό
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Σ= 4.000μ2 για υφιστάμενα πρό της 31–12–2003

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΩΝ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
Η διερχόμενη δυτικά του γηπέδου οδός είναι ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ–ΔΗΜΟΤΙΚΗ πρό της 1–8–1924 ως προϋφιστάμενη του ισχύοντος τότε του κτ/ου Β.372/1918.
Η διερχόμενη ανατολικά του γηπέδου οδός είναι ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ–ΔΗΜΟΤΙΚΗ και έχει δημιουργηθεί από αναγκαστική απαλλοτρίωση.
Η ελάχιστη απόσταση οικοδομών από τον άξονα της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ τηθεται στα 15,00μ. από τον άξονα της οδού (παρ.1(,αφθ.2 ΠΔ 209 ΦΕΚ169Α'/1998)

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ : Γειωδης Μεγιστο καλυψη=10%,Σ.Δ =0,20,ύψος=2,μέγιστο ύψος ετερίων=7,50μ.+1,20μ(στέγη,άλλη,απόσταση ετερίων από ομα=15μ.
(Δράση ΦΕΚ 270Δ' αλλά με περιορισμούς των ΠΓΕ)

ΧΡΗΣΕΙΣ & ΟΡΟΙ Γ.Π.Σ (1712/70133 ΦΕΚ 247 ΑΑΠ/25–07–2012)
Περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ 3)–ορεινού χώρου & τοπίων (εαφ.Β,εδαφ.(2)
Κατοικία έως 150,00μ2,ύψους 5,50μ. με παραδοσιακή στέγη
Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες,ύψος 7,50μ.,κλίση <30%
Εστιατόρια–αναψυκτήρια έως 100μ2,ύψους 5,50μ. με παραδοσιακή στέγη
Γεωργικές αποθήκες έως 50μ2
Γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ: γενικός 4 στρεμ. χωρίς παρεκκλίσεις
για ξενοδοχεία 6 στρεμ. χωρίς παρεκκλίσεις.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Δια της μεθόδου των συντεταγμενων : $E=1/2\sum_{i=1}^{n} y_i(x_{i-1}-x_{i+1})$

ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(Σ1–Σ2–Σ3–Χ1–Χ2–Χ6–Χ7–Χ10–Χ9–Σ10–Σ11–Σ12–Σ13–Σ14–Σ15–Σ16–Σ17–Σ18–Σ19–Σ20–Σ21–Σ22–Σ23–Σ24–Σ25–Σ26–Σ27–Σ28–Χ11–Χ12–Χ13–Χ14–Χ15–Σ32–Σ33–Σ34–Σ35–Σ36–Σ37–Σ38–Σ39–Σ40–Σ41–Σ42–Σ43–Σ44–Σ45–Σ46–Σ47–Σ1)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 13.472,72μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γηπεδο ιδιοκτησίας κλήρ/μων Ασημίνας Σπ.Ιωαν.Πετρούλα,που βρίσκεται στη θέση "Λακα Κοτσαδαμ" ή "Πλακιώτισσα" της εκτος σχεδίου εντοπιστής περιφέρειας Τ.Κ Θηβών,Δ.Ε Θηβών του δημου Θηβαίων,το συνολου εκτασεώς με εμβαδόν 13.472,72μ2 και ηρθατικα ορίσεις σε σχεδιο υδο τοπογραφι–μένη τον 1924 και αγ'εντασι σε δημοτική περιφερειακή οδοιγραστασια ως εχει αυτεδιο από το 1935 με ρυμοτομικη τμήματος της αναστάλεις κλήρωσε τον για τη διάνοιξη της συνέχου δημοτικής οδού και είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις αυτου και ευεδοτεμενο.

Το αυστηρο γηπεδο–ογαρ :
- βρίσκεται εκ 'ζησι' πάλιας του αρθρ.14 του Ν.Δ.17–7–1923,που δεν αποτελεί κοινοχρ εποτεσεων σχεδίου πόλεως και δεν ορεθει εφαρμες του Ν.1337/83.
- εμπιπτει εκ του ΓΠΣ Δ.Ε Θηβαίων–Αποφ. Γ.Γ Αποκεντρ.Διοίκησης Θεσσαλίας–Στερεάς υπ'αριθμ.1712/70133 ΦΕΚ 247 ΑΑΠ/25–07–2012 σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως καθεστ προστασίας (ΠΕΠ3) χρησιμ χώρων & τοπίων (εαφ.Β,εδαφ.(2) στην οποία έχουν εφαρμογή οι αναφερόμενες παραπάνω χρήσεις και οι περιορισμοί.
- βρίσκεται σε περιοχή που δεν χαρακτηρίζεται από τις ισχυρότερες γεωγραφικές διάστασης ως τη γεφύρα σιδηροδρομικής γραμμής μέχρι τον Ισθμό της Κορίνθου του παρ.2,εδαφ.4Δ,Ν.2637/1998,δεν υπάρχουν ρητοί περιορισμοί της παρ. 6α,εδαφου 5Α,Ν.2637/1998.
- βρίσκεται μεταξύ της κοίτης απορροής της Λίμνης Υλίκης,(~8.110μ.),από τον οποίο έχουν εφαρμογή οι απαγορευτικοί διατάξεις της ΚΥΑ ΑΣ/2280/ΦΕΚ 720Β'/1983 όπως τροποποιήθ με την 131635/ΦΕΚ 1744Β'/2005.
- Σε περίπτωση εκτατοποίησεων κατηγορίας "Β" (εκτακτο–αναθεση) του προσώπου μικρούς κινδυνοκινδύνου ρύπους στο εδαφος απαιτείται μελέτη και κατασκευή "κεσδων–εξόδων"(ΠΔ 465/70,ΠΔ 142/89,ΠΔ 401/93)
- Δεν διέρχονται απ'αυτο ρέυμα ούτε επιφάνεια με ρέυμα,εκτός τμήματος του νότιου ορίου κατά μήκος του οποίου υπάρχει επιφανειακή στάμψη–μικρό ρέυμα,δεν απαιτείται αμυδεσεων του αλλά προκύπτει εφαρμογή απόστασης 20μ. από την χαραγμή ΗΠαμάτου (παρ.2,αρθ.1–παρ.2 &αρθ.4α αρθ 3 Ν.4258/14)
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως NATURA.
- Δεν διέρχονται μέσω αυτού αγωγοί καυσίμων (μονάδα αερίου ΔΕΠ & ελαιαγωγοι ΓΕΛ)
- Δεν διέρχονται μέσω αυτού γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν επηρεάζεται από δουλεία ελέους των.
- Δεν έχει λάβει τελθήν χαρακτηρισμού από τα ξαπλαχρο.
- Δεν βρίσκεται σε σημεγμμη ή από εθνικής αεμιολογικού χάρα.

από τα παραπάνω συνάγεται ότι η οικοδομησιμότητα του γηπέδου εχετέζεται με τους περιοριστικούς τρους χωρισμού και περιορισμούς χρήσεων.
Τα ύψος του εδάμβαιου από τους εδιοκτήτες κλήρ/μους Ασημίνας Πετρούλα και απεικονίζονται ορθό.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6932447762 ΑΜ ΤΕΕ 103Α
Α.Φ.Μ. 068781989 – Α.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κλήρ/μοι Ασημίνας συζ.Ιωαν.Πετρούλα,ιδιοκτήτες του ακινήτου,βλάστησε στη θέση "Λακα Κοτσαδαμ" ή "Πλακιώτισσα" της εκτος σχεδίου εντοπιστής περιφέρειας Τ.Κ Θηβών,Δ.Ε Θηβών του δήμου Θηβαίων,του συνολικού εμβαδού 13.472,72μ2 και αριθμ.ΚΑΕΚ 070340 03 034–Σ1–Σ2–Σ3–Χ1–Χ2–Χ6–Χ7–Χ10–Χ9–Σ10–Σ11–Σ12–Σ13–Σ14–Σ15–Σ16–Σ17–Σ18–Σ19–Σ20–Σ21–Σ22–Σ23–Σ24–Σ25–Σ26–Σ27–Σ28–Χ11–Χ12–Χ13–Χ14–Χ15–Σ32–Σ33–Σ34–Σ35–Σ36–Σ37–Σ38–Σ39–Σ40–Σ41–Σ42–Σ43–Σ44–Σ45–Σ46–Σ47–Σ1),εμβάδου 13.472,72μ2 και ποσοστού 1/1 εξ μέρους σε σχεσεων οδο και εν μέρει σε θεματική οδό,που βρίσκεται στη θέση "Λακα Κοτσαδαμ" ή "Πλακιώτισσα"της εκτος σχεδίου εντοπιστής περιφέρειας Τ.Κ Θηβών,Δ.Ε Θηβών του δήμου Θηβαίων και απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα,υποδεμόμενου από μας.Ενδυνδόμαστε απολυτοτικά για την ακρίβεια των δηλούμενων τρών των γεωμετρικών.

Οι ιδιοκτήτες

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΑΣΗΜΙΝΑΣ ΣΠ.ΙΩΑΝ.ΠΕΤΡΟΥΛΙΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΛΑΚΑ ΚΟΤΣΑΔΑΜ" ή "ΠΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ–Τ.Κ ΘΗΒΩΝ–Δ.Ε ΘΗΒΩΝ
ΔΗΜΟΤ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΕΠΙ.ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΤ

τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα 1:500
Απρίλιος 2015

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

αριθμος σχεδιου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΕΛΟΠΙΔΟΤ 5–32200–ΘΗΒΑ–ΤΗΛ.6932447762

Τ 03α

σφραγιδα & υπογραφη μελετητη

τροποποιησεις
1η
2η
3η
4η

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6932447762 ΑΜ ΤΕΕ 103Α
Α.Φ.Μ. 068781989 – Α.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

θεώρηση υπηρεσιας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 & ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΚ 115 26 ΑΘΗΝΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 213 1514 211
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΙΣΕΡΧ: 171211/83244
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11-5-2015
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ