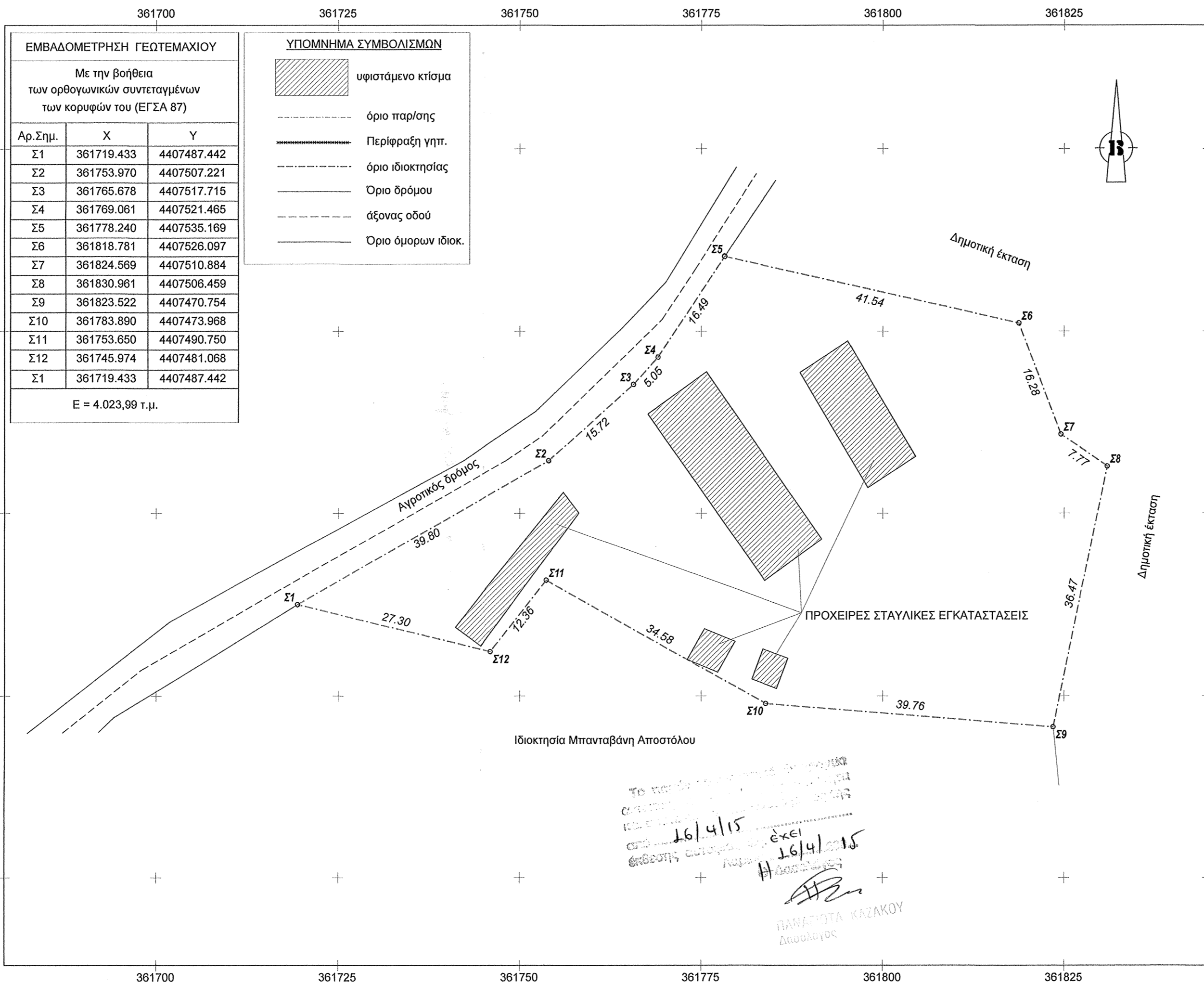
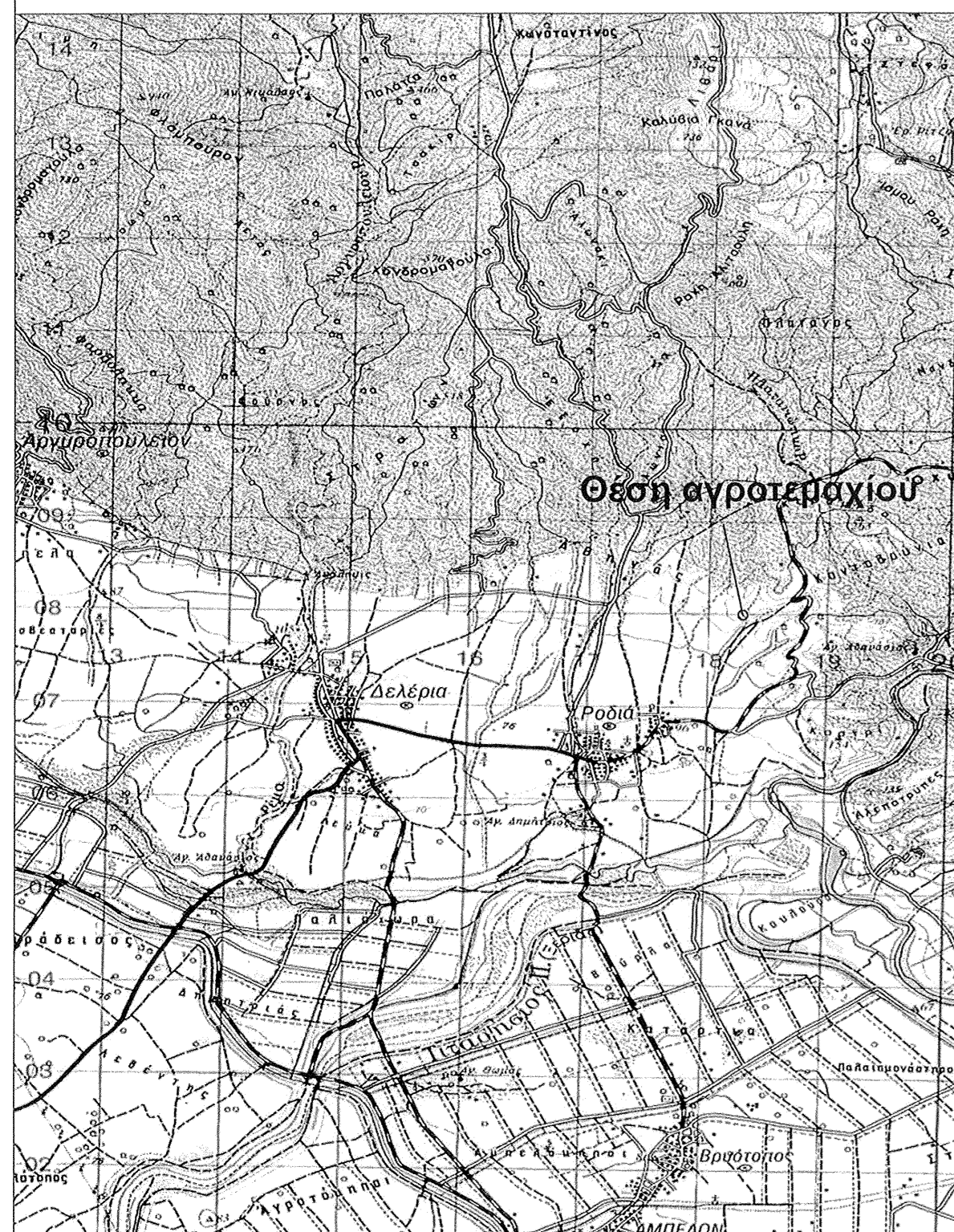


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Αρ.Σημ.	X	Y
Σ1	361719.433	4407487.442
Σ2	361753.970	4407507.221
Σ3	361765.678	4407517.715
Σ4	361769.061	4407521.465
Σ5	361778.240	4407535.169
Σ6	361818.781	4407526.097
Σ7	361824.569	4407510.884
Σ8	361830.961	4407506.459
Σ9	361823.522	4407470.754
Σ10	361783.890	4407473.968
Σ11	361753.650	4407490.750
Σ12	361745.974	4407481.068
Σ1	361719.433	4407487.442

E = 4.023,99 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	υφιστάμενο κτίσμα
	όριο παρ/σης
	Περιγραφή γηπ.
	όριο ιδιοκτησίας
	Όριο δρόμου
	άξονας οδού
	Όριο όμορων ιδιοκ.

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ , Βάθος = 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)

- Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
- Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)
- Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών (προ 24-04-1977) : Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

- 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 10 %
- 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
- 3.Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
- 4.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
- 5.Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 5,50 Χ Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
6. Όροφοι 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (Σ1-Σ2-Σ3-.....-Σ11-Σ12-Σ1) = 4023,99 τ.μ..

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS .
4. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
5. Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Σ1-Σ2-...Σ12-Σ1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει & η επωνυμία του ιδιοκτήτη αναφέρεται στο υπ' αριθμ' 4/2014 παραχωρήτηριο του δήμου Τυρνάβου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Χρήστος Μπανταβάνης του Αποστόλη ,δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-.....-Σ12-Σ1 και εμβαδόν 4023,99 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς στη περιοχή "Μπουγιατζι ή Ντάραρα" υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθινομαί για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
- Οι τίτλοι κτίσης του εν λόγω αγροτίου είναι το 4/2014 παραχωρήτηριο του δήμου Τυρνάβου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-.....Σ12-Σ1 και εμβαδόν 4023,99 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς του Δήμου Τυρνάβου

ότι :

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (4000 τ.μ.- 45 μ)
- β) βρίσκεται στην περιοχή "Μπίσκα" εκτός των ορίων οικισμού Ροδιάς & απέχει από εθνική οδό >300μ
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) είναι εκτός του δικτύου Natura 2000 .
- ε) Δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου & δεν διέρχεται ρέμα
- στ) Δεν υπάρχουν δένδρα εντός του οικοπέδου & κατά μήκος του προσώπου του

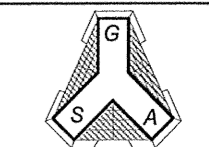
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 311
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΚΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΤΗΛ.: 24920.22494
Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΝΤΑΒΑΝΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΕΡΓΟ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΥΠΟΥ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘΡΟΥ 2 Ν.4056/12

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ "ΜΠΟΥΓΙΑΤΖΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου:
T1

χρόνος μελέτης:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

κλίμακα σχεδίου:
1:500

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:
ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 311
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΚΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΤΗΛ.: 24920.22494
Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:
Το παρόν τεχνικό σχέδιο εδωκεν
από τον υπεύθυνο μηχανικό
2503/81004/9-6-15
2-6-2015
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΖΟΛΟΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ