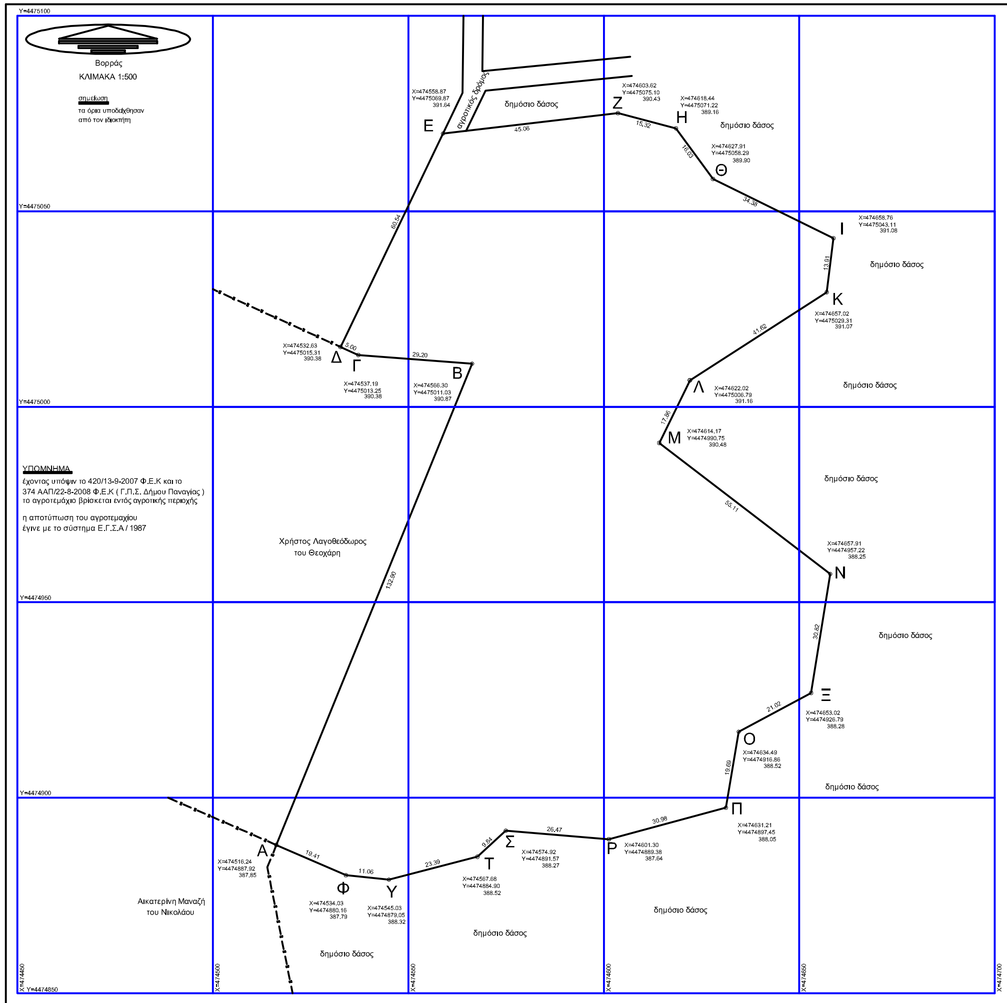

Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Y=4475100
Y=4475050
Y=4475000
Y=4474950
Y=4474900
Y=4474850
X=474450
X=474500
X=474550
X=474600
X=474650
X=474700
αγροτικός δρόμος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
132.90
60.54
45.06
15.32
16.83
34.38
13.91
41.62
17.86
55.11
30.82
21.02
19.69
30.98
26.47
8.84
23.39
11.06
19.41
29.20
5.00
Χρήστος Λαγοθεόδωρος
του Θεοχάρη
Αικατερίνη Μαναζή
του Νικολάου
δημόσιο δάσος

σημείωση

τα όρια υποδείχθησαν
από τον ιδιοκτήτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έχοντας υπόψιν το 420/13-9-2007 Φ.Ε.Κ και το
374 ΑΑΠ/22-8-2008 Φ.Ε.Κ (Γ.Π.Σ. Δήμου Παναγίας)
το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής

η αποτύπωση του αγροτεμαχίου
έγινε με το σύστημα Ε.Γ.Σ.Α / 1987

Υπεύθυνη δήλωση

Ο υπογράφων Αργύριος Γ. Καρίνας πολιτικός μηχανικός Τ.Ε δηλώνω σύμφωνα με το Ν.Δ 651/27-7-77 του άρθρου 5 "περί ευθύνης του δηλούντος" ότι

1. Το με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ε.Σ.Τ.Υ.Φ.Α αγροτεμάχιο με Εμβαδόν = 17.835,80τμ έχει διαστάσεις και το εμβαδό που υπάρχει μέσα στο σχέδιο.
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
4. Το αγροτεμάχιο είναι εντός (ΓΠΣ).
5. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
6. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα (και σε απόσταση 20μ γύρωθεν αυτού) και δεν υπάρχουν δένδρα
7. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1958-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 &
Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχριστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ - πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τμ -Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε αγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.09.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000τμ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος Χρήστος Λαγοθεοδωρος του Θεοχάρη δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Α και εμβαδόν 17.835,80τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΓΓΟΣ"Δ.Κ.Μεγάλης Παναγίας του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης

Ο/Η ΔΗΛ.....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	H
Α	474516.24	4474887.92	387.85
Β	474344.20	4475011.03	390.87
Γ	474537.19	4475013.25	390.38
Δ	474532.63	4475015.31	390.38
Ε	474558.87	4475069.87	391.64
Ζ	474603.62	4475075.10	390.43
Η	474618.44	4475071.22	389.16
Θ	474627.91	4475058.29	389.90
Ι	474658.76	4475043.11	391.08
Κ	**474657.02**	**4475029.31**	**391.07**
Λ	474622.02	4475006.79	391.16
Μ	474614.17	4474990.75	390.48
Ν	474657.91	4474957.22	388.25
Ξ	474653.02	4474926.79	388.28
Ο	474634.49	4474916.86	388.52
Π	474631.21	4474897.45	388.05
Ρ	474601.30	4474889.38	387.64
Σ	474574.92	4474891.57	388.27
Τ	474567.68	4474884.90	388.52
Υ	474545.03	4474879.05	388.32
Φ	474534.03	4474880.16	387.79

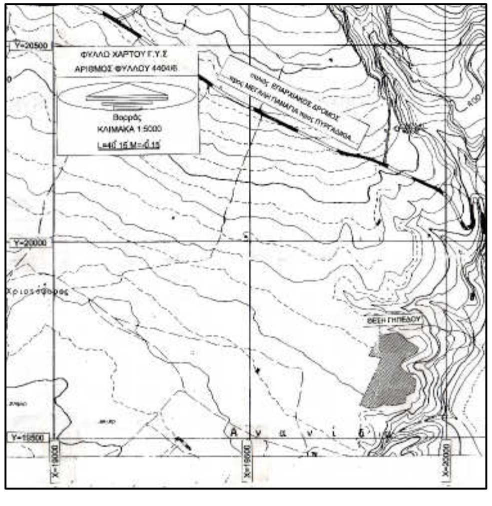
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

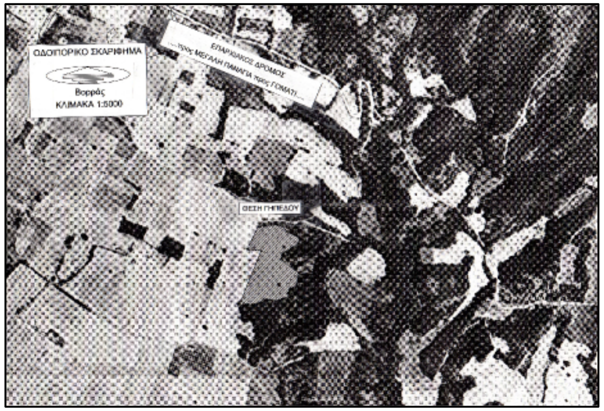
- ● Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- ● Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- ● Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός ΝΙΚΟΝ και τα τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

ΛΑΓΟΡΑΧΗ X=472567,058 Ψ=4475655.974 H=446.40
ΒΟΥΛΕΣ X=469689.050 Ψ=4476790.243 H=668.86

Υπόμνημα Συμβολισμού

■	Δασομένος αγρός
—	Κτίριο
—	Όριο Γ.Π.Σ
—	Περίφραξη


ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4404/6
Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
L=40 15 M=-0.15
προς ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
προς ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ προς ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΑ
Y=20500
Y=20000
Y=19500
X=19000
X=19500
X=20000
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
400


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
προς ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ προς ΓΟΜΑΤΙ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ.ΚΑΡΙΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 63076
Τηλ./Φαξ. 2372031802 Κιν. 6944150695
E-mail : a.karinas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΟΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΛΟΓΓΟΣ" Δ.Κ.ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (εκτός περιμετρικής ζώνης)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ