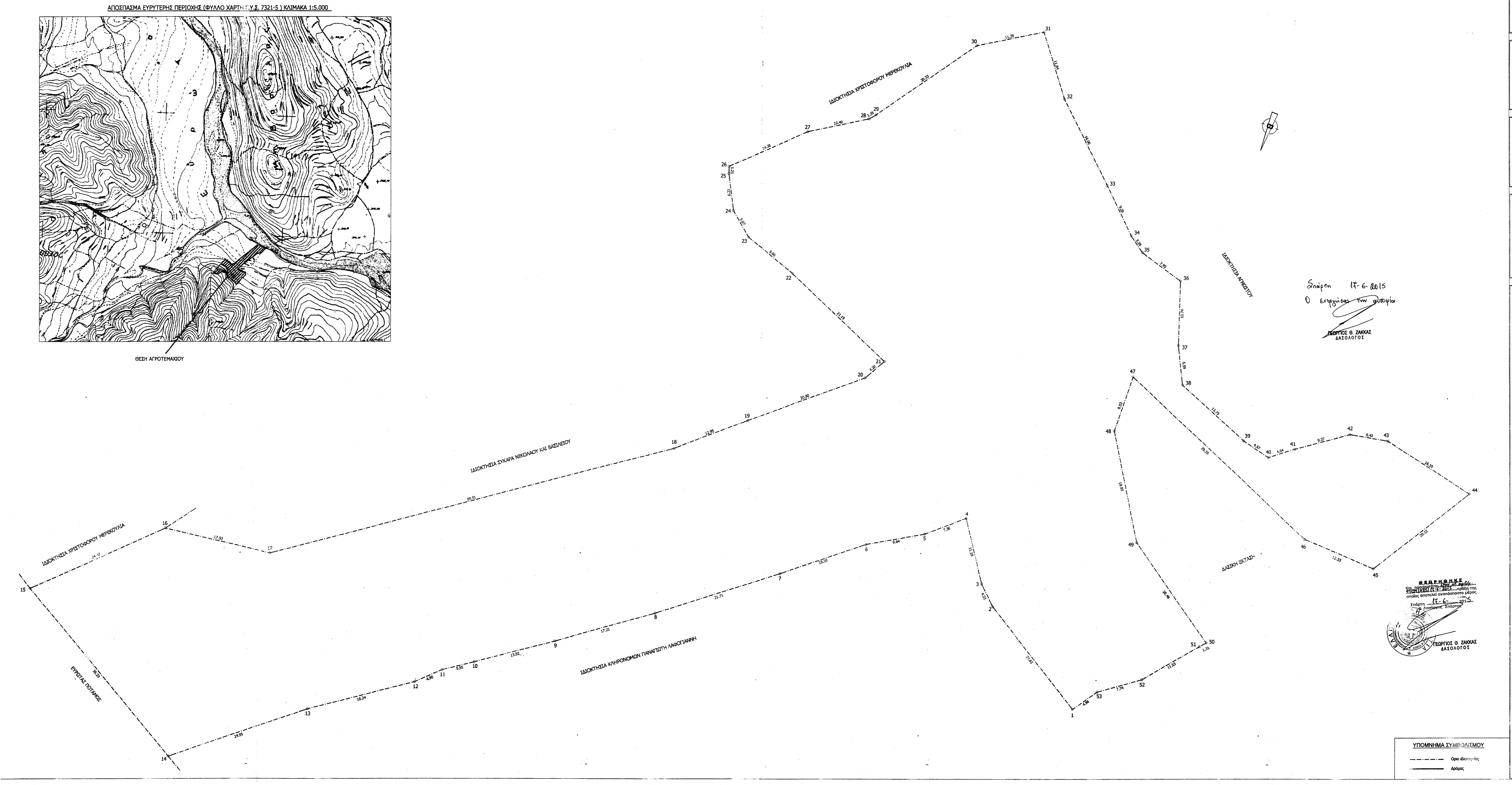
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7321-5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Σπάρτη 17-6-2015

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην υπ' αριθμ. [illegible] 17-6-2015 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 17-6-2015
Ο Δασάρχης Σπάρτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— — · — — · —	Ορια ιδιοκτησίας
━━━━━	Δρόμος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (1,2,3,...,51,52,53,1) και εμβαδόν 8871,10 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσίρνα" της Τ.Κ. Πελλάνας, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Πελλάνας και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα,
στ) δεν συνέχεται με έκταση του αυτού ιδιοκτήτη.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαφογιάννης Χρήστος δηλώνω ότι:
α) τα όρια του αγροτεμαχίου, υπό στοιχεία (1,2,3,...,51,52,53,1) και εμβαδόν 8871,10 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσίρνα" της Τ.Κ. Πελλάνας, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, υποδείχθησαν από εμένα, και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...,51,52,53,1) = 8871,10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτη GPS και κάνοντας χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς METRICA NET(SmartnetGreece) [σύστημα πλήρως συμβατό με το HTRF07 του HEPOS]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ'/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003)

Αρτιότητα: Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
ή 4000 τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) προ 31.12.2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης: 0,2
Κάλυψη: 10%
Απόσταση Δ από όρια: 15μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του
σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	351938.83	4121890.16	21.61
2	351957.44	4121879.19	4.21
3	351960.56	4121876.36	11.19
4	351966.99	4121867.19	7.36
5	351972.42	4121872.15	9.84
6	351980.79	4121877.32	15.10
7	351992.31	4121887.08	21.71
8	352009.16	4121900.78	17.21
9	352022.86	4121911.20	13.92
10	352034.14	4121919.35	5.55
11	352038.66	4121922.56	4.90
12	352042.12	4121926.04	18.24
13	352056.91	4121936.72	24.55
14	352075.68	4121952.54	36.23
15	352107.44	4121935.11	24.63
16	352090.14	4121917.57	17.93
17	352072.39	4121915.05	69.31
18	352016.40	4121874.19	12.95
19	352006.85	4121865.44	20.90
20	351991.18	4121851.61	4.20
21	351989.19	4121847.91	21.19
22	352008.82	4121839.92	9.60
23	352017.98	4121837.05	5.07
24	352021.91	4121833.86	6.21
25	352024.88	4121828.40	1.21
26	352025.28	4121827.26	14.38
27	352015.12	4121817.09	10.40
28	352006.43	4121811.38	1.35
29	352005.58	4121810.33	20.33
30	351994.25	4121793.46	11.35
31	351984.73	4121787.27	11.64
32	351977.48	4121796.37	16.00
33	351965.62	4121807.11	9.28
34	351958.84	4121813.46	3.39
35	351956.05	4121815.39	7.95
36	351948.37	4121817.43	10.74
37	351944.76	4121827.54	6.59
38	351941.72	4121833.40	13.75
39	351928.91	4121838.39	4.97
40	351924.05	4121839.44	4.64
41	351920.44	4121836.52	9.37
42	351912.92	4121830.94	6.43
43	351906.62	4121829.62	16.10
44	351890.86	4121832.88	20.12
45	351901.07	4121850.21	12.33
46	351913.40	4121849.84	39.35
47	351949.91	4121835.16	9.53
48	351949.51	4121844.68	18.93
49	351939.19	4121860.56	20.48
50	351922.11	4121871.84	1.31
51	351923.02	4121872.78	11.03
52	351929.93	4121881.36	7.74
53	351936.12	4121886.01	4.96
1	351938.83	4121890.16	

$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 8871.10$ μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΤΣΙΡΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΟΥΝΤΑ ΧΑΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ 5**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2015**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ: