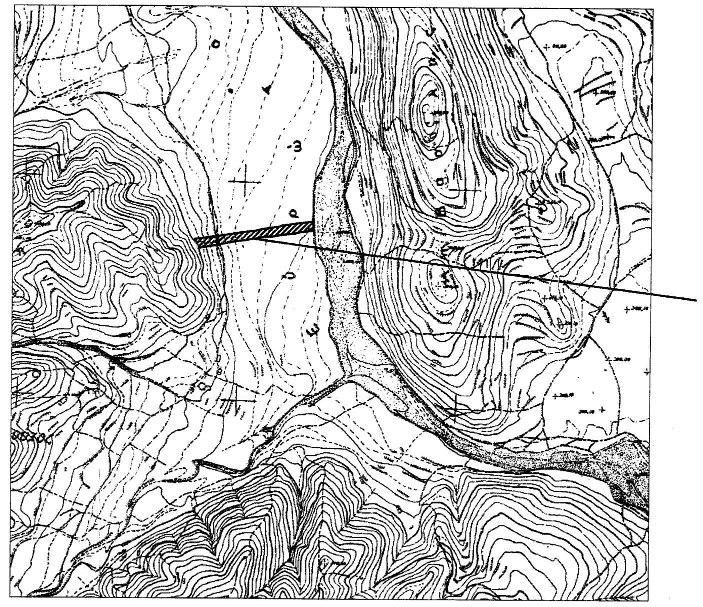
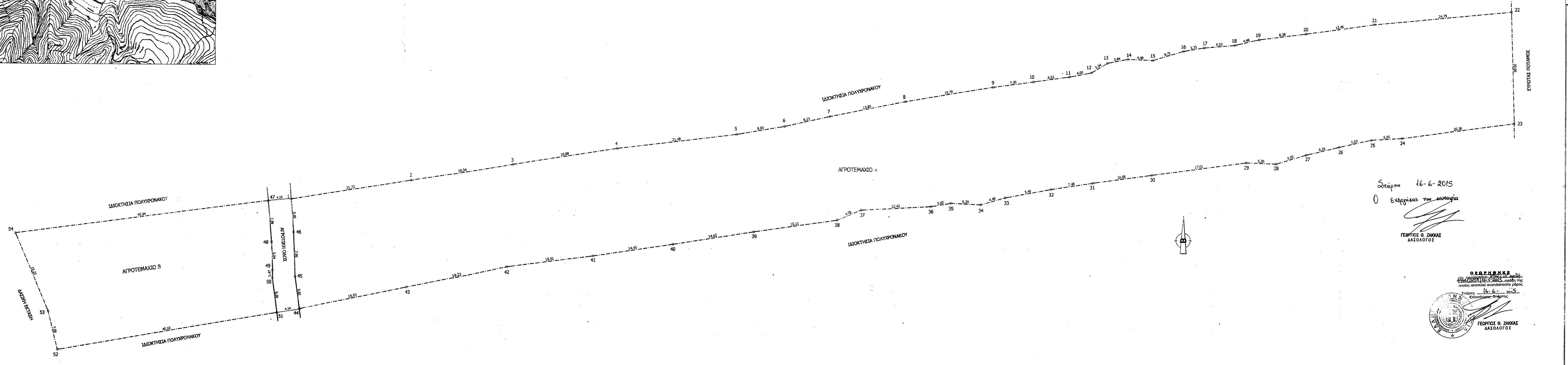
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7321-5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





Σπάρτη 16-6-2015
Ο Ενεργήσας την αυτοψία
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 4944/13(S?)16-6-2015 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 16-6-2015
Ο Δασάρχης Σπάρτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — · — · — Οριο ιδιοκτησίας
- ——— Δρόμος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχια Α και Β και εμβαδά 4288,90 τ.μ. και 887,99 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Κάκαβος" της Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, ότι:

α) το αγροτεμάχιο Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο του 2003, και το αγροτεμάχιο Β μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα,
στ) δεν συνέχονται με έκταση του αυτού ιδιοκτήτη.

ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαφογιάννης Χρήστος δηλώνω ότι:
α) τα όρια των αγροτεμαχίων Α και Β, με εμβαδά 4288,90 τ.μ. και 887,99 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Κάκαβος" της Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, υποδείχθησαν από εμένα, και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Αγροτεμάχιο Α υπό στοιχεία (1,2,3,...,45,46,1) = 4288,90 τ.μ.
Αγροτεμάχιο Β υπό στοιχεία (47,48,49,...,53,54,47) = 887,99 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτη GPS και κάνοντας χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς METRICA NET(SmartnetGreece) [σύστημα πλήρως συμβατό με το HTRF07 του HEPOS]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ'/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003)

Αρτιότητα: Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
ή 4000 τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) προ 31.12.2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Κάλυψη: 10%
Απόσταση Δ από όρια: 15μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	351633.51	4122374.99	21.72
2	351654.93	4122378.55	18.34
3	351673.04	4122381.50	18.88
4	351691.69	4122384.47	21.48
5	351713.00	4122387.11	8.83
6	351721.71	4122388.55	8.23
7	351729.74	4122390.36	13.85
8	351743.31	4122393.11	15.79
9	351758.88	4122395.75	7.30
10	351766.11	4122396.74	6.52
11	351772.58	4122397.63	4.00
12	351776.50	4122398.40	3.34
13	351779.35	4122400.13	3.84
14	351783.13	4122400.83	4.48
15	351787.61	4122400.63	5.71
16	351793.07	4122402.28	3.73
17	351796.75	4122402.91	5.53
18	351802.26	4122403.36	4.48
19	351806.61	4122404.40	8.38
20	351814.92	4122405.47	12.46
21	351827.26	4122407.15	24.79
22	351851.95	4122409.44	20.05
23	351852.51	4122389.40	20.36
24	351832.32	4122386.77	5.55
25	351826.77	4122386.44	5.93
26	351820.99	4122385.14	6.16
27	351815.00	4122383.70	5.55
28	351809.70	4122382.09	5.30
29	351804.40	4122382.28	17.01
30	351787.54	4122380.03	10.85
31	351776.79	4122378.58	7.46
32	351769.42	4122377.44	8.40
33	351761.16	4122375.93	4.49
34	351756.84	4122374.68	5.29
35	351751.56	4122374.93	3.63
36	351747.98	4122374.30	12.42
37	351735.58	4122373.63	4.76
38	351731.19	4122371.78	15.11
39	351716.23	4122369.65	14.62
40	351701.79	4122367.38	14.43
41	351687.52	4122365.19	15.51
42	351672.14	4122363.17	18.13
43	351654.40	4122359.43	19.53
44	351635.30	4122355.37	5.82
45	351634.44	4122361.12	7.95
46	351634.05	4122369.06	5.95
1	351633.51	4122374.99	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 4288.90 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
47	351629.37	4122374.67	7.39
48	351630.08	4122367.31	5.04
49.	351630.33	4122362.27	1.47
50	351630.33	4122360.80	6.20
51	351631.22	4122354.67	40.10
52	351591.71	4122347.82	7.09
53	351589.98	4122354.69	15.22
54	351583.93	4122368.65	45.84
47	351629.37	4122374.67	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 887.99 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΚΑΚΑΒΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΟΥΝΤΑ ΧΑΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ: