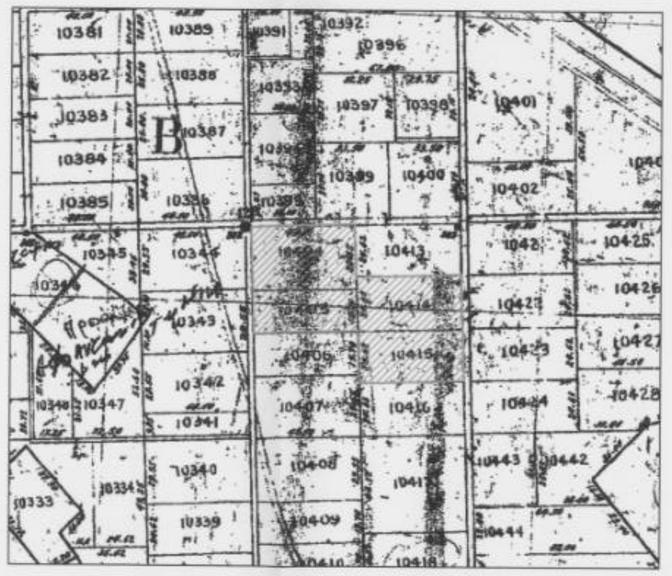
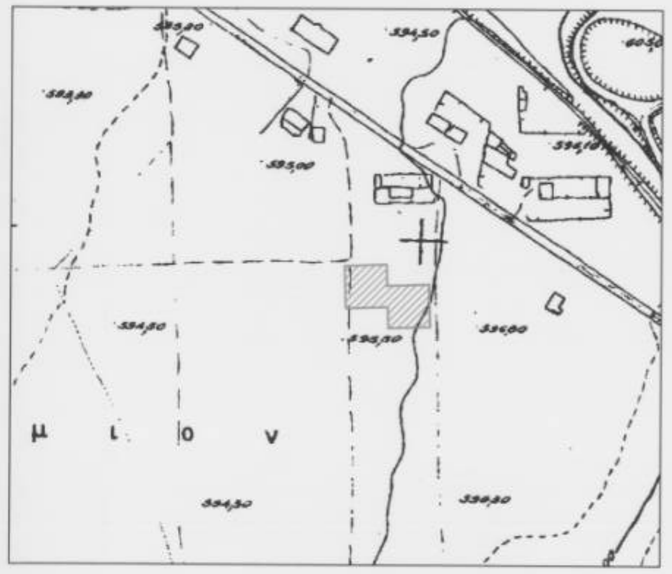
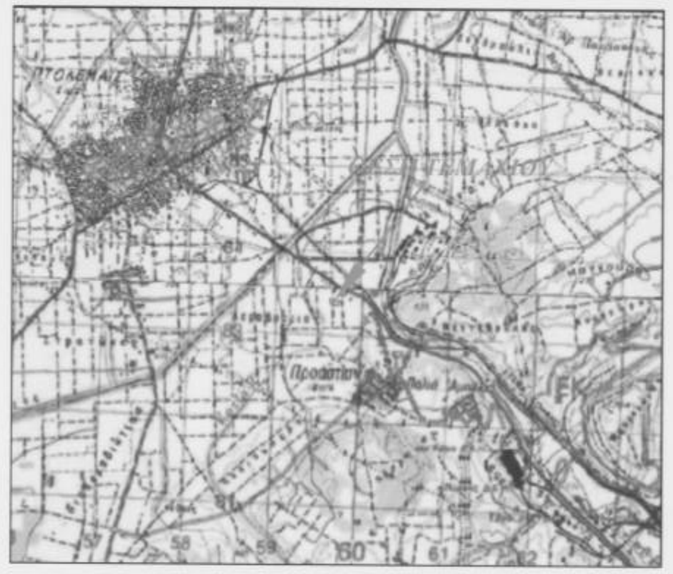
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ 1934-1935
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "4204.2"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
Α	305235.25	4485274.7
Β	305283.73	4485276.24
Γ	305284.5	4485251.63
Δ	305332.97	4485253.17
Ε	305333.75	4485228.45
Ζ	305334.51	4485203.94
Η	305286.03	4485202.4
Θ	305285.27	4485226.91
Ι	305236.79	4485225.37
Κ	305236.18	4485245.06
Λ	305284.66	4485246.6

ΗΑΤΤ φ = 40,33 - δλ0 = -2,03		
α/α	X	Y
Α	2965.23	-5864.14
Β	3013.65	-5861.31
Γ	3015.07	-5885.89
Δ	3063.49	-5883.07
Ε	3066.33	-5932.24
Ζ	3017.91	-5935.06
Η	3016.5	-5910.58
Θ	2968.08	-5913.4
Ι	2965.23	-5864.14

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε *ΑΚΡΙΒΕΙΑΚΑ* ***= 4782,09 τμ***
Ε 10404 = 1438,02 τμ
Ε 10405 = 955,45 τμ
Ε 10414 = 1199,40 τμ
Ε 10415 = 1189,22 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΠΕΡΙΟΧΗ" με συνταγμένες (301225,42, 4490339,77, 693,00).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΒ ΜΗΤΡ.54251 ΤΗΛ.24630 54348
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200
ΑΦΜ: 072822334 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ" και εμβαδόν 4782,09 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Η περιοχή βρίσκεται εντός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2308/95 .
Τα αγροτεμάχια 10404, 10405, 10414 & 10415 μεμονωμένα δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΒ ΜΗΤΡ.54251 ΤΗΛ.24630 54348
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200
ΑΦΜ: 072822334 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι **ΗΛΙΑΣ ΖΩΤΟΣ** και **ΜΑΤΕΟ ΖΩΤΟΣ** δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΕΖΗΘΙΚΑ" και εμβαδόν 4782,09 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

Ζωτος Ηλιας

ΖΟΤΟ ΜΑΤΕΟ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΩΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΖΩΤΟΣ ΜΑΤΕΟ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 10404, 10405, 10414 & 10415
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕΑΒ ΜΗΤΡ.54251 ΤΗΛ.24630 54348
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 121 - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 50200
ΑΦΜ: 072822334 - ΔΟΥ: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεωρήθηκε και σφραγίσθηκε
Θ.Κ. 22908/2283 Εγκρ.
Κοζάνη 25-5-15