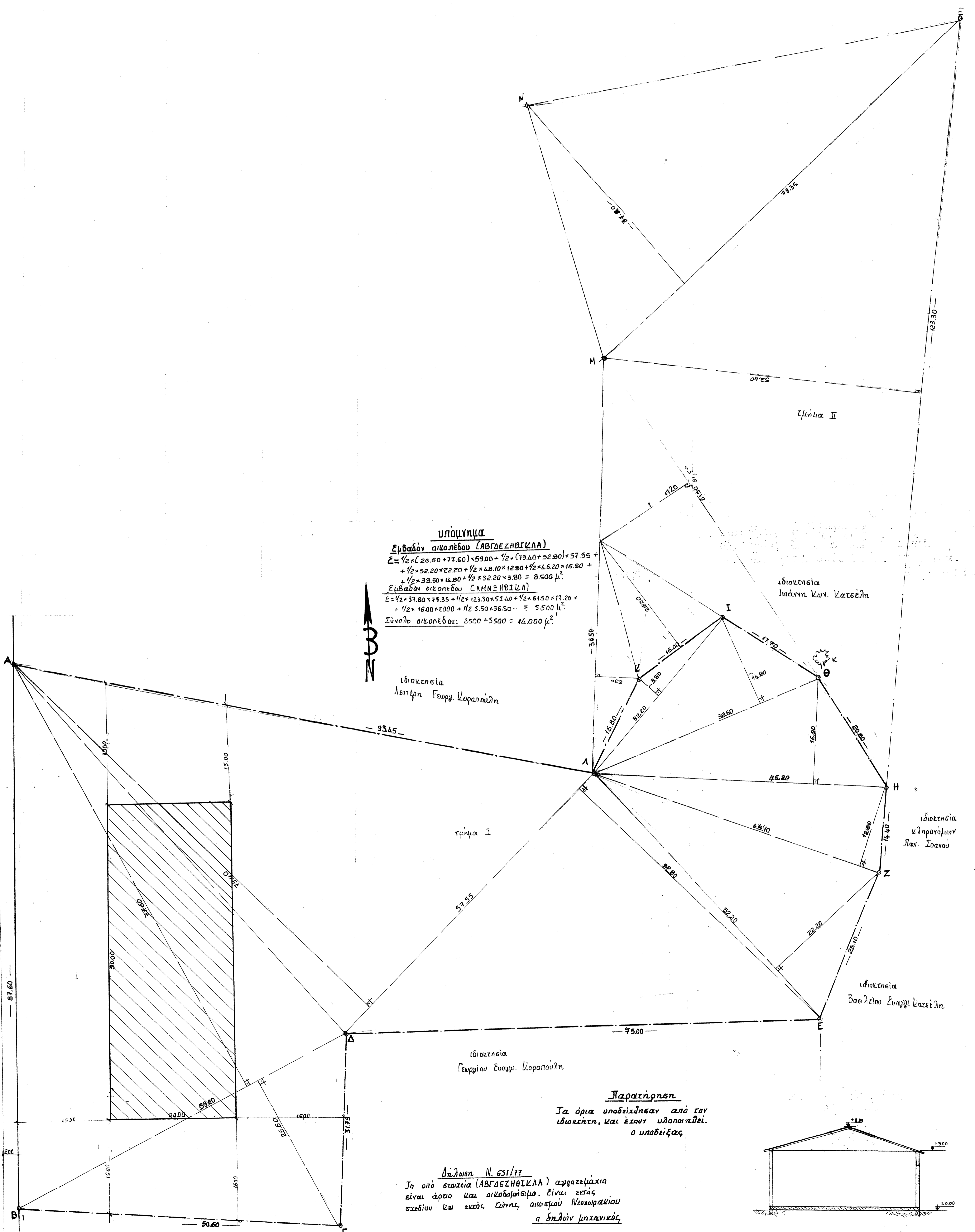


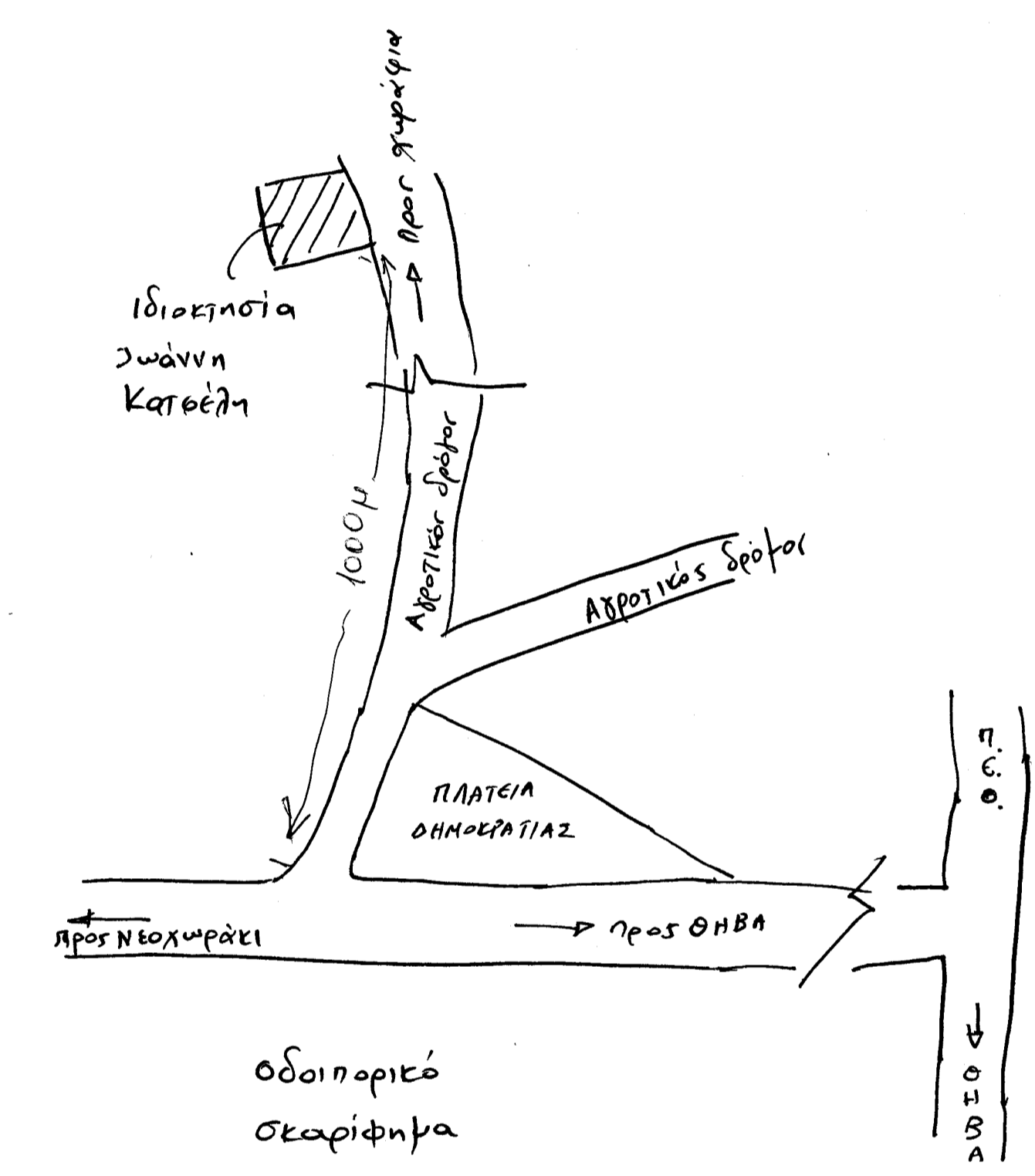
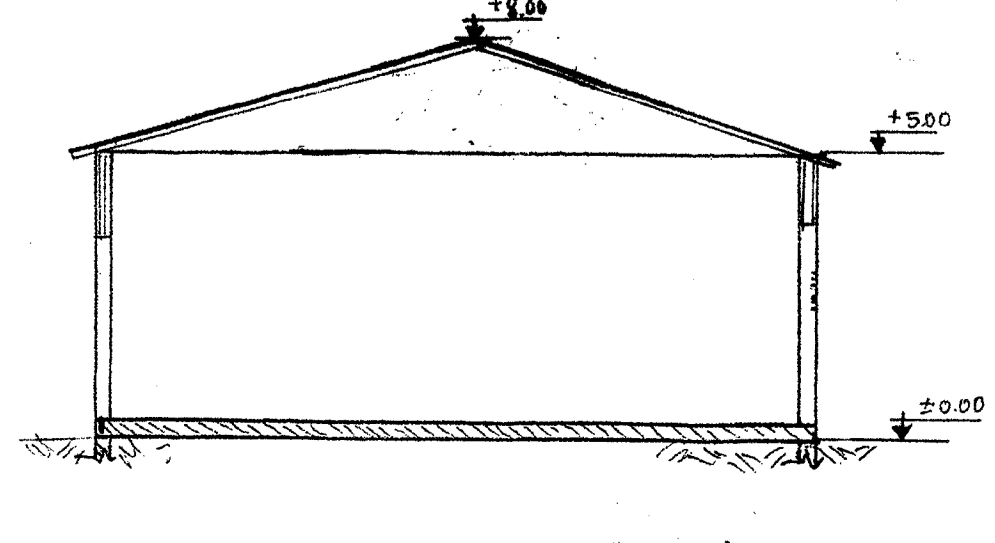
αγροτικός δρόμος πρ. 1200μ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΑ
Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)
 $E = \frac{1}{2} \times (26.60 + 77.60) \times 59.00 + \frac{1}{2} \times (79.40 + 52.20) \times 57.55 +$
 $+ \frac{1}{2} \times 52.20 \times 22.20 + \frac{1}{2} \times 42.10 \times 12.80 + \frac{1}{2} \times 46.60 \times 16.80 +$
 $+ \frac{1}{2} \times 38.80 \times 14.80 + \frac{1}{2} \times 32.20 \times 3.80 = 8.500 \mu^2$
Εμβαδόν οικοπέδου ΣΛΗΝΞΗΘΙΥΛΠ
 $E = \frac{1}{2} \times 37.80 \times 74.35 + \frac{1}{2} \times 123.30 \times 52.40 + \frac{1}{2} \times 61.50 \times 19.20 +$
 $+ \frac{1}{2} \times 16.00 \times 20.00 + \frac{1}{2} \times 5.50 \times 36.50 = 5.500 \mu^2$
Σύνολο οικοπέδου: 8.500 + 5.500 = 14.000 μ²

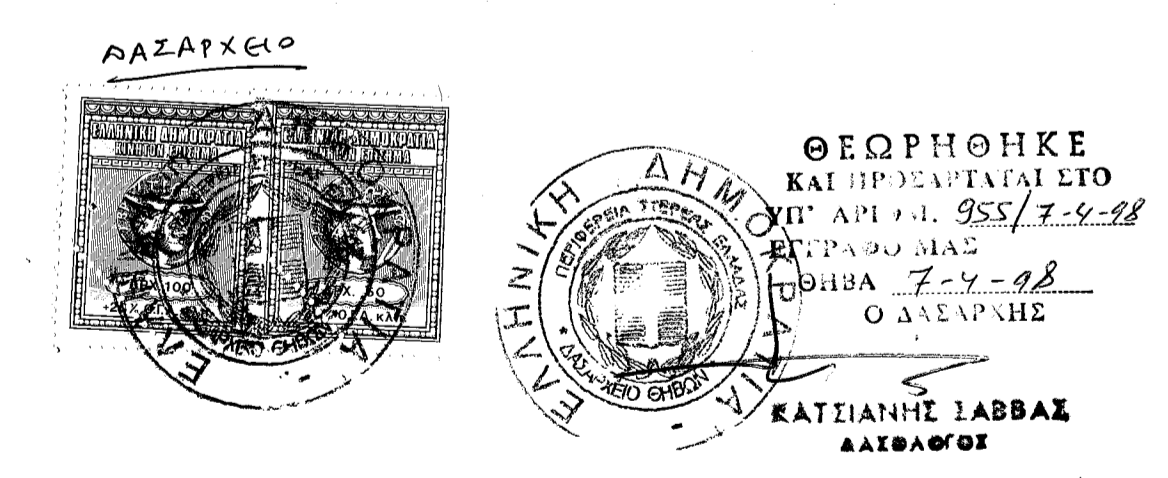
Παρατήρηση
 Τα όρια υποδεικνύσαν από τον ιδιοκτήτη, και έχουν υλοποιηθεί ο υλοδείξας.

Απ. Άδεια Ν. 651/77
 Το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) αγροτεμάχιο είναι άρτο και οικοδομήσιμο. Είναι κενός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού Νεοχωράκιου ο δήλων μηχανικός.



Όροι δόμησης
 Π.Δ. 24121.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 210Δ) άρθρο 1. δόμηση εκτός σχεδίου, ελάχιστα απαιτούμενα
 εμβαδόν: 4.000,00 μ²
 πρόβλεψη: 45,00 μ.
 βάθος: 50,00 μ.
 ποσοστό δόμησης: 0,20
 ποσοστό κάλυψης: 10%
 απόσταση από όρια: 15,00 μ.
 μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 (στέγη).
 2. Αρτίοτητα - οικοδομησιμότητα
 Εμβαδόν οικοπέδου: E = 14.000,00 μ²
 πρόβλεψη: 87,60 μ.
 βάθος: 50,60 + 73,00 = 125,60 μ.
 Άρα το οικοπέδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο αφού τα όμορα είναι άρτα κατά κανόνα.
 3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης
 εμβαδόν αποθήκης: E = 20 x 50 = 1000,00 μ²
 κάλυψη: 1000 / 14000 x 100% = 7,14% < 10% επιτρεπόμενη
 δόμηση: 1000 / 14000 = 0,07 < 0,20 επιτρεπόμενο
 ύψος: 1 ύψος κτιρίου: 8,00 μ. με την στέγη.
 αφετηρία μέτρησης ύψους: το φυσικό εδάφος
 πλάγιες αποστάσεις: 15,00 μ.
 4. Έλεγχος όγκου: V = 1000 x 5,00 + 1/2 x 1000 x 3,00 = 6.500 μ³

5. Garage:
 6. Υ' αριθμ. συμβόλεια της συμβολαιογράφου Αθηνών Ασφ. Κωστή Γκώγκου.



εργασίες: **Ιωάννης Κων. Κατέλης**
 έργο: **Ισόμεια αγροτική αποθήκη**
 θέση έργου: **Νεοχωράκι Θηβών.**
 μελετητής: **Λαρόντη Παπαχαραλάμους**
 θέμα σχεδίου: **τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης.** αριθμός σχεδίου: **A₁**
 κλίμακα: **1:250**
 χρόνος μελέτης: **Μάρτιος 1998**
 εσφραγίδα: _____ υπογραφή: _____
 ΦΡΩΔΙΤΗ Γ. ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
 ΧΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: 15843