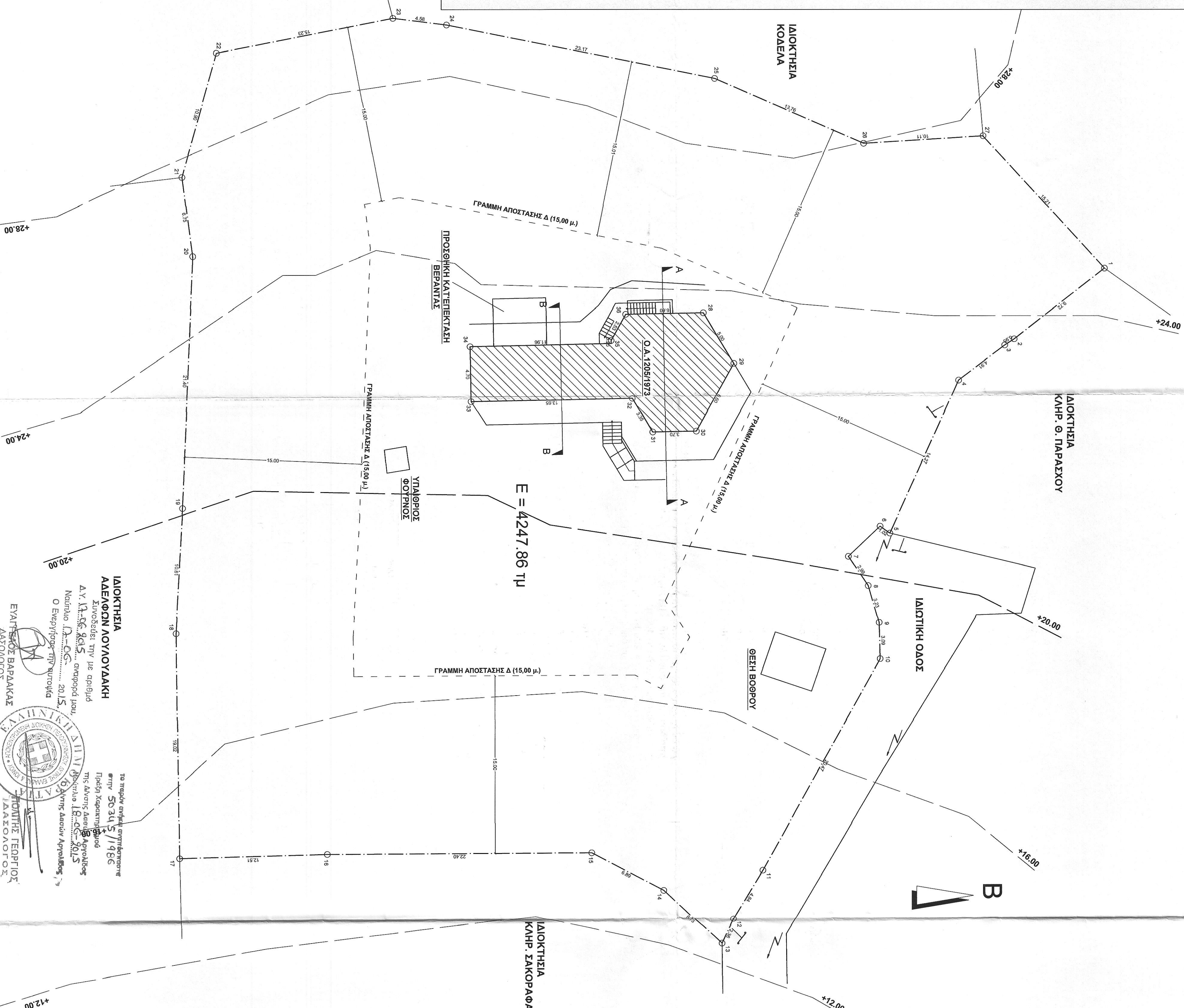
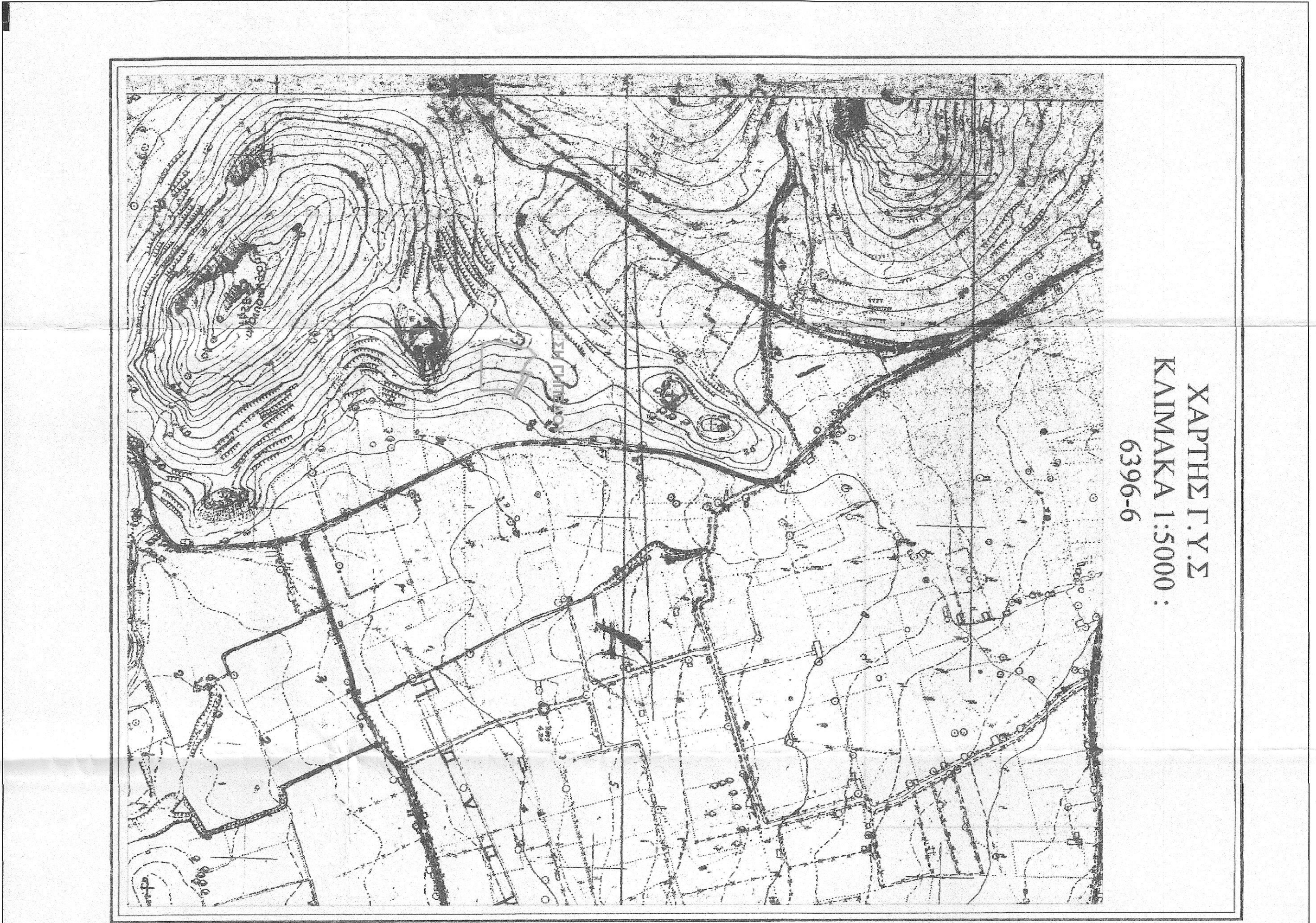


ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000 :
6396-6



ΙΑΚΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΟΥΒΑΝΑΚΗΣ
Συμβούλος την με αριθμό 104
Ναύπλιο 12-05-2015, σφραγίδα 104
Ο Ελεγκτής του Υπογράφου
12η Νοεμβρίου 2015
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- α) κάλυψη : 200 + (4247,86 - 4000) * 0,02 = 204,96 τμ.
- β) δόμηση : 200 + (4247,86 - 4000) * 0,02 = 204,96 τμ.
- γ) όροφος : 2
- δ) μέγιστο ύψος : 4,00 μ (για μονόοροφα κτίρια)
- ε) επιφάνεια ημ. χώρων : 20% * πρην. δαμ. στέγη : 1,20 μ
- ζ) έλεγχος εξώστεων - ημ. χώρων : 40% * πρην. δόμηση - 204,96 * 0,40 = 81,98 τμ.
- η) όγκος : 5,5 * 204,96 = 1127,28 κμ.
- ι) δέντρα : 4247,86 / 200 = 21,24 δέντρα

Π.Δ. 24.3.1985 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(Φ.Ε.Κ. -270 Δ/31-5-85) ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-5-85.

- Άρθρο 6 - Κατοικία (λιγνιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια)**
- 1 α) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δε επιτρέπεται να υπερβεί :
Για γήπεδα επιπέδου από 750 έως 1200 τμ. : $E = 100 + (E-750)/9$
Για γήπεδα επιπέδου από 1200 έως 2000 τμ. : $E = 150 + (E-1200)/6$
Για γήπεδα επιπέδου μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.
Για γήπεδα επιπέδου μεταξύ των 4000 τμ. μέχρι και 8000 τμ. τα 200 τμ. για δε τα λοιπά τμ. με το υπόλοιπο του υπολοίπου του υπολοίπου επι των συντελεστών επι επιφάνειας του γηπέδου επί των συντελεστών επιφάνειας 0,02
Επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ + (επιπέδου γηπέδου - 4000) * 0,02
Για γήπεδα επιπέδου μεγαλύτερου των 8000 τμ. και έως τα 280 τμ. για δε τα λοιπά τμ. με το υπόλοιπο του υπολοίπου επιφάνειας του γηπέδου επί των συντελεστών δόμησης 0,01 ημ συνολικά εν τω σύνολο να μην υπερβεί τα 400 τμ.
Ο μέγιστος αριθμός των ορόφων ορίζεται σε δύο (2)
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την προα. 10 του άρθρου 1 του παρόντος ή Δ.Π.Ο.Σ διανομομετρήσιμο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόοροφη οικοδομή ή μονόοροφη τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ για διώροφη οικοδομή ή διώροφη τμήμα αυτής. Στα κατά προέκκληση όψη γήπεδα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δόμησης ως επιφάνεια οικοδομής των διατάξεων της προα. 3 του άρθρου 1 καθώς και της προα. 1 της προα. 5 του άρθρου 1 α)
Σε γήπεδα επιφάνειας μεγαλύτερου 2000 μ² επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου.
 - β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την προα. 10 του άρθρου 1 του παρόντος ή Δ.Π.Ο.Σ διανομομετρήσιμο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόοροφη οικοδομή ή μονόοροφη τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ για διώροφη οικοδομή ή διώροφη τμήμα αυτής. Στα κατά προέκκληση όψη γήπεδα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δόμησης ως επιφάνεια οικοδομής των διατάξεων της προα. 3 του άρθρου 1 καθώς και της προα. 1 της προα. 5 του άρθρου 1 α)
Σε γήπεδα επιφάνειας μεγαλύτερου 2000 μ² επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών με ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	400005,02	4154376,16	28	400008,73	4154342,11
2	400011,01	4154368,51	29	400014,05	4154344,93
3	400011,94	4154367,71	30	400018,93	4154341,51
4	400014,51	4154363,80	31	400018,75	4154337,75
5	400027,32	4154357,94	32	400016,24	4154336,09
6	400035,83	4154357,11	33	400016,47	4154332,45
7	400039,49	4154354,44	34	400011,77	4154322,34
8	400033,97	4154352,02	35	400011,09	4154334,30
9	400038,16	4154357,11	36	400008,95	4154335,98
10	400038,16	4154357,11			
11	400038,16	4154357,11			
12	400038,16	4154357,11			
13	400038,16	4154357,11			
14	400038,16	4154357,11			
15	400038,16	4154357,11			
16	400038,16	4154357,11			
17	400038,16	4154357,11			
18	400038,16	4154357,11			
19	400038,16	4154357,11			
20	400038,16	4154357,11			
21	400038,16	4154357,11			
22	399997,78	4154298,91			
23	399993,85	4154315,87			
24	399994,43	4154320,39			
25	399994,47	4154343,17			
26	399994,47	4154355,76			
27	399993,83	4154355,88			

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	
ΘΕΣΗ : ΑΣΙΝΗ - ΘΕΣΗ "ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΑ"	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	Τ1
ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	
ΣΧΕΔΙΟ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΜΕΤΕΤΗΣ Α. ΚΑΛΑΟΥΧΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙΝΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΗΛ. 27250 24019 ΚΙΝ. 9945882357

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΑΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ. - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ. - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΚΑΛΑΟΥΧΟΥ, ΠΟΛ. - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ.ΦΑΧ: 27250-24019 ΚΙΝ. 9945882357
ΙΚΟΝΙΟΥ 2, ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
e-mail: kalande@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : GAMPER MARTIN & FRIEDERICH MONIKA
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΛΗΘΕΥ

Ο υπογραφεύμενος δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 26, 27) είναι επιπέδου 4247,86 τμ. Βεβαιώνεται εκτός σχεδίου της ΑΣΙΝΗΣ του δήμου Ναυπλίου και είναι ΑΠΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Το γήπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. Ένας του γηπέδου δεν διέχεται για χρήση υπέρ της ΔΕΗ σύμφωνα με τον κανονισμό, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του 1923. Το ως άνω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και γήπεδα, είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
Αθήνα, υστερόγραφο στις 26.05.2014, με την οποία δηλώνω ότι το γήπεδο μου, με τα στοιχεία (1, 2, 3, ..., 26, 27) υπακούει στο μέτρο και είναι υλοποιήσιμο στο έδαφος, χωρίς και βάσει του υπ. αριθμ. υπ.βιβλίου 23755/28-1-1989 του συμβολαιογράφου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤ. ΠΕΡΡΑΚΗ σύμφωνα με δικαιώματα, να γίνει ως έδαφος δόμησης.

Ο Μηχανικός